

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY WIELISZEW**

PROJEKT

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje

§ 1. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa z dnia 30 marca 2026 r. w związku z Uchwałą nr XI/88/11 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” – rurociągu naftowego DN800 w miejscowości Skrzyszew uznaje się za bezzasadne z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Gminy Wieliszew do poinformowania wzywającego o stanowisku zajęтым przez Radę Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Urszula A. Kienzkowska
RADCA PRAWNY
WA 5527

WÓJT GMINY

Dariusz Andrzej Kowalski

Uzasadnienie

W dniu 30 marca 2026 r. do Rady Gminy Wieliszew wpłynęło wezwanie Pana Daniela Pawła Lubaka do usunięcia naruszenia prawa w związku z XI/88/11 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” – rurociągu naftowego DN800 w miejscowości Skrzyszew, zwaną dalej uchwałą poprzez zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działki nr 107/42 i o nadanie działce przeznaczenia zgodnego z ewidencją gruntów i budynków i mapą zasadniczą.

Wzywający uzasadnia wezwanie sprzecznym przeznaczeniem terenu w miejscowym planie ze stanem faktycznym, w tym z ewidencją gruntów i budynków, zgodnie z którą działka nr 107/42 posiada użytek PsVI – pastwiska trwałe (0,1502 ha) i nie posiada użytku leśnego. Ponadto wzywający wskazuje, że sąsiednie działki przeznaczone w miejscowym planie pod teren lasu posiadają użytek leśny, a działka 107/42 nie spełnia ustawowej definicji lasu, nie jest zalesiona ani przeznaczona do prowadzenia gospodarki leśnej. Ponadto posiada dostęp do drogi publicznej. Wzywający wskazuje naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego poprzez sprzeczność miejscowego planu z danymi ewidencji gruntów i budynków a także mapą zasadniczą.

Odnosząc się do merytorycznej treści wezwania wskazać należy, co następuje.

W pierwszej kolejności podkreślenia wymaga, że działka ewidencyjna nr 107/42 w terminie sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona była w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew (uchwała nr 239/XVII/2000 z dnia 7 listopada 2000 r.) w strefie E (tereny leśne wraz ze strefami ochronnymi) w której ustalono zakaz przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne, chyba, że służy to urządzaniu lasów.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym w terminie podjęcia uchwały, wójt sporządza projekt planu miejscowego „zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi”. Oznacza to, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie mógł zawierać ustaleń sprzecznych z obowiązującym wówczas studium, a rada gminy była zobowiązana do uchwalenia planu pozostającego w zgodności z kierunkami zagospodarowania określonymi w tym akcie.

W konsekwencji przeznaczenie działki nr 107/42 w miejscowym planie jako terenu lasu stanowiło realizację obowiązku ustawowego zachowania zgodności planu miejscowego ze studium i nie mogło zostać określone odmiennie wyłącznie na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków.

Jednocześnie należy wskazać, że obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalone uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r. podtrzymało w ustalonych kierunkach zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki teren lasu (teren Ls – obszar wyłączony z zabudowy – lasy i zadrzewienia).

Mając powyższe na uwadze, brak jest podstaw do stwierdzenia, iż uchwała w zakwestionowanym zakresie narusza prawo, a wezwanie do usunięcia naruszenia prawa należy uznać za bezzasadne.

01.05.2026

WOJTA GMINY
Paweł Andrzej Kowalczyk