

**UCHWAŁA NR ...../...../2026  
RADY GMINY WIELISZEW**

*PROJEKT*

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 164/7 obr. Łajski, gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 164/7 obr. Łajski, gmina Wieliszew.

§ 2. Projekt planu obejmuje obszar, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WA-7023  
Agnieszka Kolińska  
RADCA PRAWNY

WÓJT GMINY  
Paweł Andrzej Kownacki

## Uzasadnienie

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku właściciela złożonego w 2026 r. o objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego całej działki nr 164/7, obręb Łajski, gmina Wieliszew oraz wykonaniem zobowiązań aktu notarialnego nr 4584/2006 z 30.03.2006 r., zawartego między właścicielem ww. działki a Gminą Wieliszew.

Na wskazanej działce zlokalizowana jest częściowo ścieżka rowerowa zrealizowana przez Gminę, która wymaga uregulowania stanu prawnego poprzez wydzielenie odpowiedniej części gruntu.

Zgodnie z zapisami aktu notarialnego nr 4584/2006 z dnia 30 marca 2006 r., Gmina Wieliszew zobowiązała się do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego całą działkę nr 164/7, obręb Łajski, w celu umożliwienia wydzielenia terenu pod istniejącą ścieżkę rowerową oraz określenia przeznaczenia pozostałej części nieruchomości. Właściciel działki, w ramach zawartego porozumienia, wyraził zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę części gruntu przeznaczonego pod ścieżkę rowerową, rezygnując tym samym z roszczeń odszkodowawczych, pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pozostała części działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew położona jest na terenie obszarów urbanizowanych – zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa jednorodzinna. Sporządzenie miejscowego planu umożliwi realizację zapisów studium, a także przeprowadzenie podziału nieruchomości, w wyniku którego część przeznaczona pod infrastrukturę publiczną zostanie formalnie wydzielona i przejęta na własność Gminy.

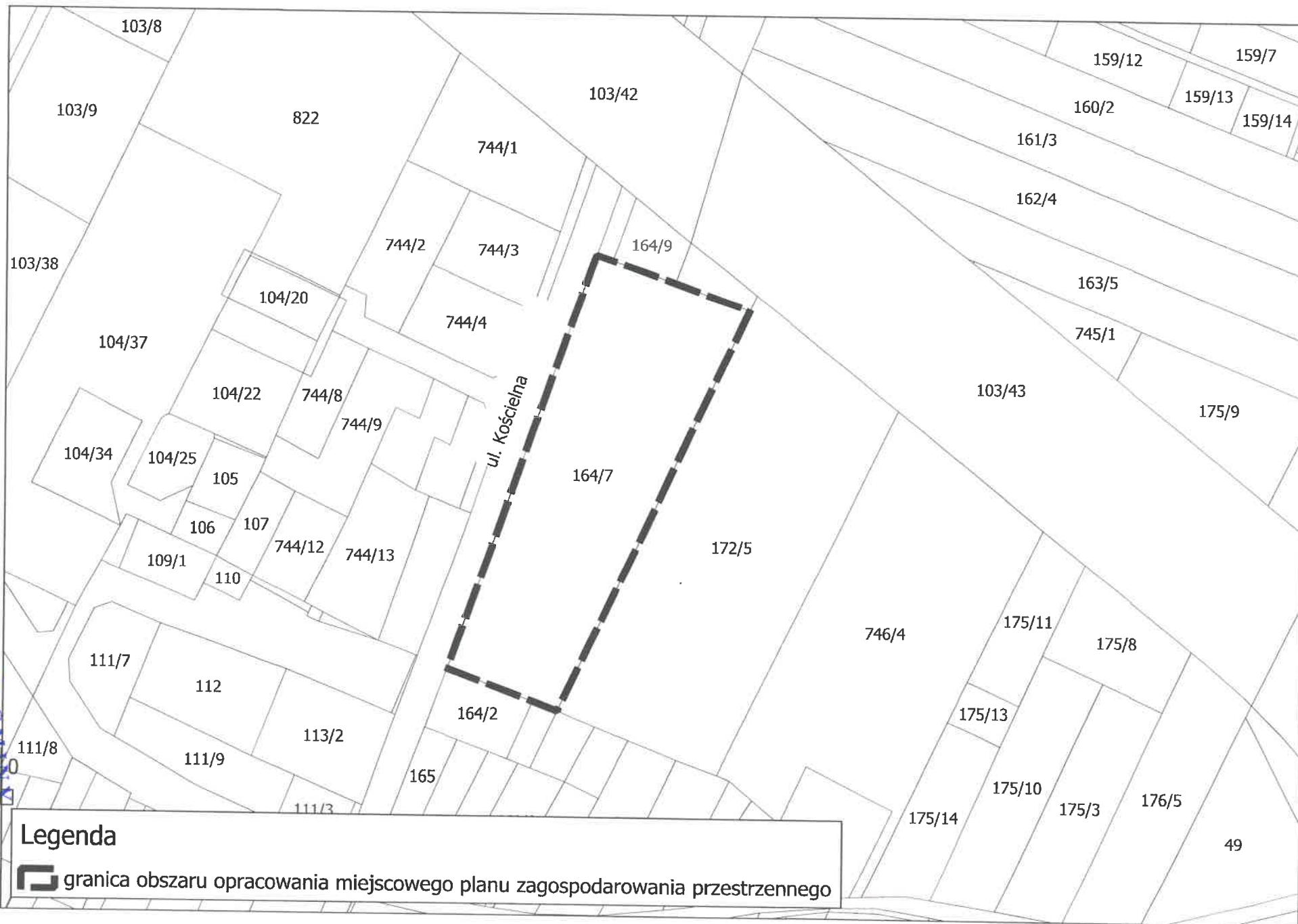
Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne zarówno z punktu widzenia realizacji zobowiązań Gminy wynikających z zawartego aktu notarialnego, jak i uporządkowania stanu prawnego istniejącej infrastruktury oraz zapewnienia możliwości zagospodarowania pozostałej części działki zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Inspektor  
s. gospodarki przestrzennej i geodezji  
7.05.2026  
Ewelina Kowalczyk

p.o. Kierownika  
Referatu Gospodarki Przestrzennej,  
Geodezji i Nieruchomości  
Monika Jakubczak-Wikiera

WÓJTA GMINY  
Paweł Andrzej Kownacki

WÓJT GMINY  
Paweł Andrzej Kowacki



### Legenda

 granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego