

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELISZEW
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi
Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew – etap I – dla części A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), a także w związku z Uchwałą Nr XXII/242/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew, zmienionej Uchwałą Nr LII/505/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 listopada 2022 r., stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r., Rada Gminy Wieliszew uchwała, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

- §1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew – etap I – dla części A, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice zostały wyznaczone na rysunku planu.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – załącznik nr 4.
4. W planie określa się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;



- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 10) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) strefę ochronną terenu zamkniętego związanego z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - 14) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych.
5. W planie nie określa się:
- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 6) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenów, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenów;
 - 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
 - 11) granic terenów zamkniętych.

§2. Ilekroć w niniejszych uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku garażowo-gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętów służących do obsługi budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące lub dopuszczone planem niewyznaczone liniami rozgraniczającymi fragmenty terenu niezbędne do zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek lub obiektów;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie budynków oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych na działce budowlanej. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, schodów zewnętrznych, pochylni zadaszeń wejść, gzymsów, okapów, wykuszów i innych nadwieszów wystających z elewacji budynku nie więcej niż 1,5 m, podziemnych części budynków;
- 5) **linii zabudowy od lasu** - należy przez to rozumieć odległość od lasu, w jakiej można usytuować budynki z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów odrębnych;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć budynki, samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach i urządzenia, służące działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, nie związanej bezpośrednio z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której uciążliwość nie wykracza poza działkę budowlaną na terenie której działalność jest prowadzona, mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, w tym między innymi w zakresie gastronomii, biur, finansów, wykonywania wolnych zawodów, bankowości, telekomunikacji, zamieszkania zbiorowego, turystyki, hotelarstwa;
- 9) **uciążliwościach** – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne, utrudniające życie ludzi, takie jak wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych, powstałe w wyniku realizacji inwestycji dopuszczonych w planie;
- 10) **zabudowie istniejącej** - należy przez to rozumieć faktycznie istniejące budynki i inne obiekty budowlane, zrealizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź na podstawie zgłoszenia budowy, a także budynki i inne obiekty budowlane, które mogą być zrealizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ostatecznej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, bądź na podstawie zgłoszenia budowy do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu lub wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do dnia wejścia w życie niniejszego planu;
- 11) **pasie zieleni buforowej** – należy przez to rozumieć pasy zieleni, złożone z roślin gatunków rodzimych, głównie zimozielonych, stanowiące strefę przejściową pomiędzy terenem wód powierzchniowych śródlądowych, a terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 12) **pasie zieleni izolacyjno-krajobrazowej** – należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokiej i średniej, o szerokości 5,0 m, złożone z drzew i krzewów gatunków rodzimych, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie zabudowy od lasu;
- 5) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach;

- 6) strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
 - 7) strefa kontrolowana istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 180;
 - 8) granica strefy sanitarnej w odległości 150,0 m od istniejącego cmentarza;
 - 9) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 10) strefa ochronna terenu zamkniętego związanego z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - 11) pasy zieleni buforowej;
 - 12) pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
 - 13) obiekt o wartościach historyczno-kulturowych – kapliczka;
 - 14) przeznaczenie terenów.
2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW;**
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U;**
- 3) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U;**
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1L, 2L;**
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS;**
- 6) tereny dróg głównych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDG, 2KDG;**
- 7) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL;**
- 8) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD;**
- 9) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR.**

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz linii zabudowy od lasu;
- 2) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, z zachowaniem ustaleń planu;
- 3) dla zabudowy istniejącej o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się przebudowę i remont z zachowaniem istniejących parametrów;
- 4) ustala się kolorystykę i materiały obiektów budowlanych:
 - a) w zakresie elewacji:
 - zastosowanie kolorystyki ścian tynkowanych w odcieniach bieli, szarości, beżu, żółtego, jasnobrązowego,
 - zastosowanie kolorystyki elewacji jednakowej dla wszystkich budynków na działce budowlanej z dopuszczeniem stosowania odcieni tego samego koloru,
 - zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z płyt trapezowych i falistych;
 - b) w zakresie pokryć dachowych budynków przeznaczenia podstawowego: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej lub brązowym, grafitowym, czarnym, przy czym ustalenia nie dotyczą dachów płaskich;

- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż określone w uchwale, istniejących w dniu wejścia w życie planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy słupów, masztów oraz pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) tereny MNW kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny MNW-U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) teren U kwalifikowany jest jako teren szpitala poza miastem;
- 4) dopuszcza się stosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwości akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zakazuje się lokalizacji zakładów spielania zwłok;
- 6) zakazuje się lokalizacji grzebowisk zwierząt;
- 7) na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji turbin i elektrowni wiatrowych z wyjątkiem mikroinstalacji o pionowej osi obrotu;
- 8) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w celu ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami: AZP-52-64/17, 52-64/18, 52-64/21, 52-64/22, 52-64/23, 52-64/24, wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) w strefach, o których mowa w pkt 1 roboty ziemne albo zmianę sposobu zagospodarowania należy realizować w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków oraz opieki nad zabytkami;
- 3) wskazuje się na rysunku planu obiekt o wartościach historyczno-kulturowych – kapliczkę;
- 4) nakazuje się zachowanie kapliczki, o której mowa w pkt 3, z dopuszczeniem zmiany jej lokalizacji.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) nakazuje się ochronę wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy) oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z ustaleniami uchwały, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz zachowanie przepisów odrębnych;

- 2) wskazuje się na rysunku planu złożę kruszywa naturalnego, w obrębie którego obowiązują ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), wskazanym na rysunku planu.

§9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 12,0 m, po 6,0 m od osi linii w obu kierunkach, w których:
 - a) nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu,
 - b) zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków lub ich części przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, garażowo-gospodarczych i gospodarczych przy czym ich wysokość nie może przekraczać 3,0 m;
- 2) wyznacza się na rysunku planu strefę kontrolowaną istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 180, o szerokości 2,0 m, po 1,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach, w granicach której zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) urządzeń stałych składów i magazynów,
 - c) nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi gazociągu,
 - d) prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
- 3) wyznacza się granicę strefy sanitarnej w odległości 150,0 m od istniejącego cmentarza, zlokalizowanego poza obszarem planu, na terenie której ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym między innymi zakazuje się lokalizacji ujęć wody;
- 4) wyznacza się na rysunku planu strefę ochronną terenu zamkniętego związanego z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, zlokalizowanej w granicach działki nr ewid. 241/17 zlokalizowanej poza obszarem planu, w pasie o szerokości 25,0 m od granicy działki nr ewid. 241/17, w której:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) nakazuje się pozostawić bez roślinności średniej i wysokiej pas o szerokości 2,0 m od granic działki o nr ewid. 241/17,
 - c) nakazuje się zachowanie możliwość przejścia i przejazdu wzdłuż granicy działki o nr ewid. 241/17.

§10. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD;
- 2) jako drogi służące do powiązań z zewnętrznym, ponadlokalnym układem komunikacyjnym ustala się tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD;
- 3) jako uzupełniający układ komunikacji drogowej ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wyznaczenie i realizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu przy spełnieniu następujących wymagań:

- a) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 6,0 m dla dojazdów obsługujących nie więcej niż 5 działek budowlanych, wraz ze skosami 3,0 m x 3,0 m w miejscu połączenia z drogą wyższego rzędu,
 - b) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 8,0 m dla dojazdów obsługujących więcej niż 5 działek budowlanych, wraz ze skosami 5,0 m x 5,0 m w miejscu połączenia z drogą wyższego rzędu,
 - c) w przypadku nieprzelotowego przejazdu, nakazuje się wyznaczenie placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m,
 - d) dopuszcza się realizację dojazdów bez rozgraniczania stref ruchu pieszego i kołowego;
- 5) nakazuje się na terenie działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja, wliczając w to stanowiska do parkowania w garażach i budynkach garażowo-gospodarczych, realizację:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej - co najmniej 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodziennym,
 - b) dla zabudowy usługowej - co najmniej 2 miejsc do parkowania na każde 30 m² powierzchni użytkowej w budynku usługowym lub na każde 30 m² powierzchni użytkowej lokalu o funkcji usługowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,
 - c) dla działalności wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy – co najmniej 2 miejsca do parkowania na 10 uczestników, jednak nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,
 - d) dla działalności opieki zdrowotnej – co najmniej 2 miejsca do parkowania na gabinet,
 - e) dla działalności z zakresu sportu i rekreacji – co najmniej 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników, jednak nie mniej niż 10 miejsc do parkowania,
 - f) dla zabudowy usługowej z zakresu handlu – co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca do parkowania;
- 6) określa się liczbę miejsc do parkowania dla rowerów niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji:
- a) określa się liczbę miejsc do parkowania dla rowerów niezbędnych dla obsługi lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych- co najmniej 2 miejsca do parkowania na jeden lokal,
 - b) dla działalności wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy – minimum 2 miejsca do parkowania na 10 uczestników, jednak nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,
 - c) działalności opieki zdrowotnej – minimum 1 miejsce do parkowania na gabinet,
 - d) dla działalności sportu i rekreacji – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników, jednak nie mniej niż 10 miejsc do parkowania,
 - e) dla pozostałej zabudowy usługowej: minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² lokalu usługowego jednak nie mniej niż 3 miejsca do parkowania;
- 7) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, w granicach działek przeznaczonych pod dojazdy niewyznaczone na rysunku planu lub w granicach działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem terenów 1L, 2L;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, z wyłączeniem terenów 1L, 2L, w przypadku gdy nie jest możliwe prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach

- rozgraniczających terenów wymienionych w pkt 1;
- 3) na obszarze planu, z wyjątkiem terenów 1L, 2L dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę, skablowanie, remont i rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów ochrony przeciwpożarowej, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż 110 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy;
 - 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) ustala się odprowadzanie do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż 200 mm dla kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, 75 mm dla kanalizacji sanitarnej tłocznej, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy;
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się gromadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację wyłącznie parkingów posiadających uszczelnioną nawierzchnię uniemożliwiającą przedostanie się wód opadowych i roztopowych do poziomów wodonośnych zasilających ujęcie oraz wyposażonych w system odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - e) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych,
 - f) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych,
 - g) dopuszcza się lokalizację kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 200 mm;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej o minimalnej średnicy 25 mm przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się podłączenie do istniejącej lub projektowanej napowietrzno-kablowej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się zasilanie z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt 7;
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych,
 - d) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych:
 - a) ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe lub energii elektrycznej albo mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt 7;
 - b) dopuszcza się stosowanie kominków zasilanych drewnem, jako dodatkowego źródła ogrzewania z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

- 10) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakazuje się wyposażenie działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów.

§12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalne powierzchnie działek na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNW-U, U: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale II uchwały;
 - 2) minimalne szerokości frontów działek na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNW-U, U: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek do linii rozgraniczającej minimum jednej z przyległych dróg na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNW-U, U: od 60° do 120°.
2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzieleń pod drogi, obiekty infrastruktury technicznej oraz w przypadku dokonywania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
- 2) ustala się:
 - a) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej,
 - b) realizację wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego na każde:
 - 800 m² działki budowlanej na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW,
 - 900 m² działki budowlanej na terenach 4MNW, 5MNW, 6MNW;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem zapisów §5 pkt 3;
- 4) dopuszcza się lokalizację wiat, budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży, wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) nakazuje się nasadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem zjazdów, wjazdów bramowych, oraz stanowisk postojowych,
- 7) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną: 0,01,
 - b) maksymalną: 0,40;
- 8) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
- 9) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

- 10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych: 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 5,0 m, 1 kondygnację nadziemną,
 - c) wiat: 5,0 m;
- 11) ustala się geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) dla wiat, budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie;
- 13) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) na terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW: 800 m²,
 - b) na terenach 4MNW, 5MNW, 6MNW: 900 m²;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) 1MNW z terenów dróg: 1KDD, 1KR,
 - b) 2MNW z terenów dróg: 2KDL, 1KDD, 1KR,
 - c) 3MNW z terenów dróg: 3MN z terenów dróg: 3KDL, 1KDD lub z ul. Nowodworskiej zlokalizowanej poza obszarem planu – poprzez istniejące zjazdy,
 - d) 4MNW z terenów dróg: 1KDL, 1KDD, 1KR,
 - e) 5MNW z terenów dróg: 1KDL, 2KDL, 1KR,
 - f) 6MNW z terenów dróg: 3MN z terenów dróg: 1KDG, 3KDL lub z ul. Nowodworskiej zlokalizowanej poza obszarem planu – poprzez istniejące zjazdy;
- 15) dla działek budowlanych położonych przy drogach o różnych klasach, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z drogi niższej klasy.

§14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
- 2) ustala się:
 - a) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej,
 - b) realizację wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego na każde 900 m² działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację wiat, budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży, wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) na terenach 7MNW, 8MNW nakazuje się nasadzenia oraz zachowanie zieleni buforowej, w pasie o szerokości 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1WS, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) nakazuje się nasadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem zjazdów, wjazdów bramowych, oraz stanowisk postojowych,
- 7) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną: 0,01,
 - b) maksymalną: 0,40;
- 8) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
- 9) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych: 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji 1 kondygnacji podziemnej,
- b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 5,0 m, 1 kondygnację nadziemną,
- c) wiat: 5,0 m;
- 11) ustala się geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) dla wiat, budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie;
- 13) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 900 m²;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) 7MNW z terenów dróg: 2KDL, 2KR,
 - b) 8MNW z terenów dróg: 2KDL, 3KR,
 - c) 9MNW z terenów dróg: 2KDL, 3KR, 4KR, 5KR,
 - d) 10MNW z terenów dróg: 1KDD, 5KR, 6KR,
 - e) 11MNW z terenów dróg: 1KDD, 7KR lub z ul. Szafirowej zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - f) 12MNW z terenów dróg: 3KR, 4KR, 5KR,
 - g) 13MNW z terenów dróg: 1KDD, 5KR, 6KR,
 - h) 14MNW z terenów dróg: 3KDL, 1KDD, 7KR lub z ul. Szafirowej zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 15) dla działek budowlanych położonych przy drogach o różnych klasach, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z drogi niższej klasy.

§15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,
 - b) zabudowa usługowa, wyłącznie z zakresu usług nieuciążliwych;
- 2) dopuszcza się lokalizację wiat, budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży, wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
- 4) ustala się:
 - a) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej,
 - b) lokalizację wyłącznie jednego budynku usługowego na działce budowlanej,
 - c) realizację wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego na każde:
 - 800 m² działki budowlanej na terenie 2MNW-U,
 - 1000 m² działki budowlanej na terenach 1MNW-U, 3MNW-U;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem zapisów §5 pkt 3;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) nakazuje się nasadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej, zgodnie z rysunkiem planu, z

- wyłączeniem zjazdów, bram wjazdowych oraz stanowisk postojowych;
- 8) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną: 0,01,
 - b) maksymalną: 0,60;
 - 9) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
 - 10) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych: 9,0 m maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych: 5,0 m, 1 kondygnację nadziemną,
 - c) wiat: 5,0 m;
 - 12) ustala się geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 13;
 - 13) dla wiat, budynków usługowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie;
 - 14) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) przeznaczonych pod budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące:
 - na terenie 2MNW-U: 800 m²,
 - na terenach 1MNW-U, 3MNW-U: 1000 m²,
 - b) przeznaczonych pod budynki usługowe: 1500 m²;
 - 15) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) 1MNW-U z terenów dróg: 2KDG, 1KDL, 1KR lub z ul. Nowodworskiej zlokalizowanej poza obszarem planu – poprzez istniejące zjazdy,
 - b) 2MNW-U z terenów dróg: 1KDD, 1KR lub z ul. Nowodworskiej zlokalizowanej poza obszarem planu – poprzez istniejące zjazdy,
 - c) 3MNW-U z terenów dróg: 1KDG, 3KDL lub z ul. Szafirowej zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - 16) dla działek budowlanych położonych przy drogach o różnych klasach, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z drogi niższej klasy.

§16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów rekreacji i zieleni towarzyszącej,
 - b) miejsca gromadzenia odpadów stałych,
 - c) wiat, w tym wiat rekreacyjnych oraz wiat na rowery;
- 4) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) minimalną: 0,01,
 - b) maksymalną: 1,20;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych: 10,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje,
 - b) wiat: 5,0 m;
- 8) ustala się geometrię dachów: płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia

- głównych połąci dachowych od 20° do 45°;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m²;
 - 10) ~~ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenu drogi: 1KDG.~~

§16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L, 2L**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, przejść pieszych, przejazdów i przepustów;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków oraz stanowisk postojowych.

§18. W zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) dla terenów dróg głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDG, 2KDG**:
 - a) ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy głównej,
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - terenu drogi 2KDG od 3,5 m do 6,0 m dla części drogi znajdującej się w granicach planu,
 - terenu drogi 1KDG od 16,5 m do 17,0 m dla części drogi znajdującej się w granicach planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania;
- 2) dla terenów dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL**:
 - a) ustala się przeznaczenie terenu: drogi publiczne klasy lokalnej,
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 15,0 m, z miejscowymi poszerzeniami,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni ozdobnej, z wyłączeniem drogi 1KDL;
- 3) dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD**:
 - a) ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - terenu drogi 1KDD - 12,0 m, z miejscowymi poszerzeniami,
 - terenu drogi 2KDD od 0,0 m do 5,0 m dla części drogi znajdującej się w granicach planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) ~~dopuszcza się realizację zieleni ozdobnej, chodników, dróg rowerowych i pieszo-rowerowych;~~
- 4) dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR**:
 - a) ustala się przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne,
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m, z miejscowymi poszerzeniami,

- c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dopuszcza się połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni,
- e) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

Rozdział III **Ustalenia końcowe**

§19. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy, w czasie trwania budowy z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami L, WS oraz części terenów zlokalizowanych w strefie ochronnej terenu zamkniętego związanego z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa wskazanej na rysunku planu.

§20. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 0,1% dla terenów oznaczonych symbolami L, WS, KDG, KDL, KDD, KR;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki


Sprawdzona pod względem
formalnym
Urszula A. Kierz
RADCA PRAWNY
WA 5527

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Gminy Wieliszew
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew – etap I – dla części A

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew – etap I – dla części A, zwany dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), zwana dalej ustawą,
- ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zmianami),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego Uchwałą Nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Sporządzenie planu ma za zadanie dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W granicach obszaru objętego planem nie ma aktualnego i obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym niezbędne stało się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu Uchwały nr XXII/242/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew, zmienionej Uchwałą Nr LII/505/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 listopada 2022 r. rozpoczęto procedurę planistyczną.

O podjęciu ww. uchwały, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków złożonych do planu sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew.

Następnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 22 sierpnia 2022 r. do 22 września 2022 r. Na dzień 7 września 2022 r. ustalono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 7 października 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 71 pism z uwagami, z których część została uwzględniona przez Wójta Gminy Wieliszew.

Następnie podjęta została uchwała Nr LH/505/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/242/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafrówkiej), gm. Wieliszew. W wyniku podjętej zmiany w uchwale intencyjnej, podjęto decyzję o kontynuowaniu prac dla części A.

W związku z powyższym oraz uwzględnieniem części złożonych uwag, projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 25 lutego 2026 r. do 19 marca 2026 r. Na dzień 12 marca 2026 r. ustalono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 3 kwietnia 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 39 pism z uwagami, z których część została uwzględniona przez Wójta Gminy Wieliszew.

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz w § 13 - § 18 tekstu uchwały, dotyczące ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1a ustawy, poprzez ustalenia zawarte w tekście uchwały, dotyczące umożliwienia zasilania w energię elektryczną ze źródeł odnawialnych;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), zgodnie z uniwersalnym projektowaniem, poprzez wprowadzenie zakazów w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych oraz nakazu zapewnienia

stanowisk postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko);

- 6) walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez stworzenie układu urbanistycznego przede wszystkim dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 7) prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do planu;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosków właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także poprzez uwzględnienie potrzeb społecznych w zakresie umożliwienia realizacji stanowisk postojowych;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez możliwość składania wniosków do planu;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych ;
- 14) potrzebę zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 14 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez uwzględnienie części wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, w której zawarte zostały analizy środowiskowe. Interes publiczny został też uwzględniony poprzez stworzenie na obszarze objętym przedmiotowym planem, warunków gospodarowania zgodnych z zamierzeniami inwestycyjnymi, co potencjalnie przyczyni się do rozwoju gminy Wieliszew.

Wyznaczona została również strefa sanitarna od granic istniejącego cmentarza zlokalizowanego poza obszarem planu, w granicach zgodnych ze stanem faktycznym oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew, uchwalonym Uchwałą Nr 302/XXX/98 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 kwietnia 1998 r.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Uwzględniając powyższe opracowania projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projektowana zabudowa stanowić będzie zwarty układ urbanistyczny, z odpowiednim dostępem do dróg publicznych, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego, wprowadzenia rozwiązań w zakresie ruchu pieszego, rowerowego oraz łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego.

Nowa zabudowa, zlokalizowana będzie na obszarze w granicach jednostki osadniczej Krubin, który ma obecnie bardzo dobry dostęp do drogi wojewódzkiej – ul. Nowodworskiej i możliwość przyłączenia części projektowanych terenów do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Projekt planu jest zgodny z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew, uchwalonej Uchwałą nr L/493/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28.10.2014 r. w zakresie dążenia do efektywnego zagospodarowania terenów, poprzez skupianie zabudowy.

Uchwalenie projektu planu wpłynie na budżet gminy. W związku z uchwaleniem planu nastąpi podwyższenie poziomu dochodów budżetu gminy w wyniku zwiększenia wymiaru podatku od nieruchomości, a także opłaty planistycznej.

Podsumowując należy stwierdzić, że plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i właściwymi ustawami oraz przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu w jakim został podjęty.

WOJCI GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Wieliszew
z dnia..... r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul.
Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew – etap I – dla części A**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 538) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22 sierpnia 2022 r. do 22 września 2022 r. Na dzień 7 września 2022 r. ustalono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 7 października 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 71 pism z uwagami, z których część została uwzględniona przez Wójta Gminy Wieliszew.

Następnie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 25 lutego 2026 r. do 19 marca 2026 r. Na dzień 12 marca 2026 r. ustalono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 3 kwietnia 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 39 pism z uwagami, z których część została uwzględniona przez Wójta Gminy Wieliszew.

2. Wobec powyższego Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

WÓJTA GMINY

Paweł Andrzej Kownacki

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU										
1	02-09-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 750 i 783 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. ewid. nr 750, 783 we wsi Krubin.	Ustalenia projektu planu dla terenów 1R, 3R, 6ZLd	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr ewid. 750 zlokalizowanej w granicach terenu 1R, uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr ewid. 783. Teren ZLd wyznaczony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
2	26-09-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Odrzucenie w całości ustaleń projektu planu.	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu	-	X			Odrzucenie ustaleń planu wiązało się z zaprzestaniem prac nad planem. O ewentualnym odstąpieniu od prac nad sporządzaniem planu decyduje Rada Gminy Wieliszew w drodze uchwały. Wójt nie jest organem uprawnionym do odstąpienia od sporządzenia planu.

		<p>Projekt planu narusza interesy mieszkańców wyznaczając na glebach IV klasy tereny do zabudowy, pozostawiając jako rolne grunty klasy VI.</p>	Ustalenia projektu planu dla terenów MN oraz R	-	X		Ustalenia planu przewidują zabudowę na części gruntów klasy V. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
		<p>Na obszarach wyznaczonych pod zabudowę brak jest projektu podziału tych obszarów na indywidualne działki pod zabudowę. Wniosek o ustalenie minimalnej powierzchni działki pod zabudowę o wartości 800 m² zgodnie ze studium dla tego obszaru. Podział na działki, o których mowa powyżej musi być uzgodniony z ich właścicielami i ujawniony w projekcie planu a następnie w całości przedstawiony do konsultacji.</p>	Ustalenia projektu planu dla terenów MN	-	X		<p>Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala minimalne wielkości nowo widzialnych działek budowlanych, wobec czego ustalenie większej wartości nie jest sprzeczne z ustaleniami studium. Jednocześnie nie ma obowiązku wyznaczenia proponowanych a tym bardziej konkretnych rozwiązań dotyczących podziałów działek. Podział działki to indywidualna decyzja właściciela nieruchomości.</p>

			Na obszarach wyznaczonych bod zabudowę brak jest wyznaczenia dróg dojazdowych do wszystkich działek, które powstaną po podziale gruntów. Projekt dróg obsługujących działki powinien dążyć do zaprojektowania ruchu dwukierunkowego. Dla ruchu dwukierunkowego drogi o szerokości 8 m, a dla ruchu jednokierunkowego - drogi o szerokości 6 m. Wyżej podane szerokości dróg 6 m i 8 m wynikają z faktu, że długość dróg będzie wynosiła ok. 600 m.		Ustalenia projektu planu dla terenów MN	-	X		Nie ma konieczności wyznaczania dróg dojazdowych dla każdej nieruchomości. Wyznaczony na rysunku planu układ komunikacyjny jest wystarczający. Ponadto plan dopuszcza możliwość realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu na zasadach określonych w planie.
3	22-09-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek ewid. nr 755/1, 755/2, 755/3, 755/4, 755/5, 755/6, 755/7, 711 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działki ewid. nr 755/1, 755/2, 755/3, 755/4, 755/5, 755/6, 755/7, 711 we wsi Krubin	Ustalenia projektu dla terenów 1R, 2ZL	X w części	X w części		Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego. Niemożliwe jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną terenu lasów.
			Wniosek o zmianę minimalnej powierzchni działki budowlanej z 0,1500 ha na 0,0800 ha na terenach 6MN, 10MN		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.

		Wniosek o dopuszczenie budowy dwóch budynków mieszkalnych lub budynku mieszkalnego o dwóch lokalach.	§13 pkt 2	-	X		Dopuszczenie budowy budynków dwulokalowych negatywnie wpłynie na ład przestrzenny obszaru. Przy zakładanym zmniejszeniu minimalnych powierzchni działek budowlanych i tak zostanie zagęszczona zabudowa, a dopuszczenie dwulokalowych budynków spowodowałoby zbyt duże obciążenie dla układu komunikacyjnego, w szczególności drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej.
		Zakwestionowanie minimalnej szerokości frontu działki wynoszącej 20 m. Wniosek o wpisanie, iż zapis nie dotyczy nieruchomości, które mają front działki węższy niż 20 m oraz, że front nie dotyczy części projektowanych działek, które będą miały dojazd do terenów zabudowanych węższy od podanej wartości.	§12 pkt 2	-	X		Uwaga nieuwzględniona ponieważ dotyczy wyłącznie zasad scalania i podziału nieruchomości.
		Krzywdzący jest zapis o zakazie zabudowy na terenach rolnych - wniosek o możliwość budowy obiektów przeznaczonych do produkcji upraw rolniczych.	Ustalenia projektu planu dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	-	X		Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.

			Zastrzeżenie do przeprowadzenia drogi 4KDL przez prywatne nieruchomości.			Ustalenia projektu planu w zakresie drogi 4KDL	-	X			Za przeprowadzenie publicznej drogi klasy lokalnej przez prywatne grunty należy się odszkodowanie. Zostanie przeanalizowana zmiana kategorii drogi i analiza jej szerokości.
			Nietrafny zapis ustalający obsługę komunikacyjną działek budowlanych położonych przy drogach o różnych klasach należy zapewnić z drogi niższej kategorii - należy usunąć ten zapis. Niejasne zapisy czy droga publiczna klasy lokalnej czy droga publiczna klasy dojazdowej jest niższego rzędu.			§13 pkt 17	-	X			Zapis wynika między innymi z uzgodnień z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, jednocześnie zapis ma pozytywny wpływ na bezpieczeństwo ruchu.
			Działki przeznaczone pod tereny rolne nie mają zapewnionych dojazdów do dróg publicznych (Brak planu dla terenu pomiędzy 1R i 3R i brak możliwości realizacji infrastruktury na terenach leśnych.)			Ustalenia projektu planu dla terenów 1R, 3R	-	X			Brak realizacji infrastruktury wynika z ustawy o lasach, wymagana zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Grunty rolne nie muszą mieć zapewnionego dojazdu drogą publiczną. Obszar opracowania planu zgodny z uchwałą intencyjną.
4	03-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	1) Wniosek o odstąpienie od sporządzenia planu z uwagi na: a) Niezgodność ze studium b) Brak wniosków mieszkańców o sporządzenie planu dla tego obszaru. c) Plan sporządzany na wniosek wójta, nie spełnia oczekiwań mieszkańców.	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu		-	X			O ewentualnym odstąpieniu od prac nad sporządzeniem planu decyduje Rada Gminy Wieliszew w drodze uchwały. Wójt nie jest organem uprawnionym do odstąpienia od sporządzenia planu.

			d) Brak konsultacji z mieszkańcami i właścicielami działek znajdujących się w tym planie.							
			e) Brak zgody na pozostawienie działek V i VI klasy jako terenów rolnych a nie budowlanych.	Działka ewid. nr 776 we wsi Krubin.						
			2) Wniosek o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew zmieniając działki położone na terenach rolnych pod zabudowę.	a) Wyłączenie ze studium trasy Olszynki Grochowskiej b) Zmienić przeznaczenie działki ewid. nr 776 oraz działek o klasach gruntów V, VI, VIz na działki budowlane bądź rolne z prawem zabudowy.	Działka ewid. nr 776 we wsi Krubin.	-	-	X		Uwaga bezprzedmiotowa dotyczy ustaleń studium a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	04-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Uwaga dotycząca minimalnych szerokości dróg wraz z wnioskiem o ustalenie minimalnej szerokości dróg 6,0 m	Działka ewid. nr 773, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-		X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Uwaga dotycząca minimalnych wielkości działek wraz z wnioskiem o ustalenie minimalnej powierzchni na 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części		X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.

			Uwaga dotycząca linii zabudowy od dróg wraz z wnioskiem o ustalenie linii zabudowy od dróg wewnętrznych w odległości 4 metrów, od dróg publicznych i lokalnych w odległości 5 metrów.		Ustalania rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Uwaga dotycząca przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R wraz z wnioskiem o przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		Ustalania projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego,
			Uwaga dotycząca usytuowania dróg w obszarze planu wraz z wnioskiem przedłużenia drogi oznaczonej symbolem 2KDD do ul. Jeździeckiej		Ustalania rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
6	04-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o zmianę minimalnej powierzchni działki na 1000 m ²	Działka ewid. nr 737 we wsi Krubin	§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.

			Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 2R na teren pod zabudowę		Ustalenia projektu mpzp dla terenu 2R	-	X			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m		Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o ustalenie linii zabudowy od dróg wewnętrznych na 4 metry od dróg publicznych i lokalnych na 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
7	04-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o zmianę minimalnej powierzchni działki na 1000 m ²	Działka ewid. nr 737 we wsi Krubin	§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem

			Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 2R na teren pod zabudowę		Ustalenia projektu mpzp dla terenu 2R	-	X		analizy. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m		Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o ustalenie linii zabudowy od dróg wewnętrznych na 4 metry od dróg publicznych i lokalnych na 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
8	04-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o zmianę minimalnej powierzchni działki na 1000 m ²	Działka ewid. nr 737 we wsi Krubin	§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.

			Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 2R na teren pod zabudowę		Ustalenia projektu mpzp dla terenu 2R	-	X			Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m		Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o ustalenie linii zabudowy od dróg wewnętrznych na 4 metry od dróg publicznych i lokalnych na 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
9	04-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Uwaga dotycząca minimalnych szerokości dróg wraz z wnioskiem o ustalenie minimalnej szerokości dróg: 6,0 m	Działka ewid. nr 773, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.

			Uwaga dotycząca minimalnych wielkości działek wraz z wnioskiem o ustalenie minimalnej powierzchni na 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Uwaga dotycząca linii zabudowy od dróg wraz z wnioskiem o ustalenie linii zabudowy od dróg wewnętrznych w odległości 4 metrów, od dróg publicznych i lokalnych w odległości 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Uwaga dotycząca przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R wraz z wnioskiem o przeznaczenie ich pod zabudowę jednorodziną.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Uwaga dotycząca usytuowania dróg w obszarze planu wraz z wnioskiem przedłużenia drogi oznaczonej symbolem 2KDD do ul. Jeździeckiej.		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
10	04-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Uwaga dotycząca minimalnych szerokości dróg wraz z wnioskiem o ustalenie minimalnej szerokości dróg: 6,0 m	Działka ewid. nr 773, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do

		<p>Uwaga dotycząca minimalnych wielkości działek wraz z wnioskiem o ustalenie minimalnej powierzchni na 1000 m²</p>		§13 pkt 15	X w części	X w części			<p>15 m. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.</p>
		<p>Uwaga dotycząca linii zabudowy od dróg wraz z wnioskiem o ustalenie linii zabudowy od dróg wewnętrznych w odległości 4 metrów, od dróg publicznych i lokalnych w odległości 5 metrów.</p>		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			<p>Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.</p>
		<p>Uwaga dotycząca przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R wraz z wnioskiem o przeznaczenie ich pod zabudowę jednorodzinną.</p>		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			<p>Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.</p>
		<p>Uwaga dotycząca usytuowania dróg w obszarze planu wraz z wnioskiem przedłużenia drogi oznaczonej symbolem 2KDD do ul. Jeździeckiej.</p>		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			<p>Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.</p>

11	04-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Brak zgody na przeprowadzenie dróg wewnętrznych IKDW, 3KDW przez działkę ewid. 688 wraz z wnioskiem o możliwość samodzielnego wyznaczenia drogi wewnętrznej o szerokości 6 m.	Działka ewid. nr 688, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			W obszarze planu wyznaczono minimalną liczbę dróg wewnętrznych, plan nie dopuszcza realizacji dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu z uwagi na to, iż jest to odrębne przeznaczenie i musi być wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Jednocześnie plan dopuszcza realizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.	
			Wniosek o ustalenie minimalnej powierzchni działki na 800 m ² dla zabudowy jednorodzinnej w strefie mieszkalnictwa, dla zabudowy jednorodzinnej na terenach dopuszczających zabudowę o charakterze indywidualnym 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.	
12	04-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na niezgodność minimalnej powierzchni działki określonej w projekcie planu z określoną w studium.	Działka ewid. nr 770/1, 770/3, 766/1, 766/6, 766/3, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu	-	X		O ewentualnym odstąpieniu od prac nad sporządzeniem planu decyduje Rada Gminy Wieliszew w drodze uchwały. Wójt nie jest organem uprawnionym do odstąpienia od sporządzenia planu.	

13	04-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działka ewid. nr 770/1, 770/3, 766/1, 766/6, 766/3, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do

					2KDD					terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
14	04-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o przeznaczenie działek ewid. nr 766/1, 770/1 na tereny pod zabudowę mieszkaniową zgodnie ze studium uwarunkowań.	Działka ewid. nr 770/1, 770/3, 766/1, 766/6, 766/3, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu dla terenu 4R	-	X			Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
15	04-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działki ewid. 746, 780, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim

			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Zarządem Dróg Wojewódzkich. Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X		Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X		Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
16	05-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Uwaga dotycząca minimalnych szerokości dróg wraz z wnioskiem o ustalenie minimalnej szerokości dróg: 6,0 m	Działka ewid. 763 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Uwaga dotycząca minimalnych wielkości działek wraz z wnioskiem o ustalenie minimalnej powierzchni na 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem

			Uwaga dotycząca linii zabudowy od dróg wraz z wnioskiem o ustalenie linii zabudowy od dróg wewnętrznych w odległości 4 metrów, od dróg publicznych i lokalnych w odległości 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			analizy. Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Uwaga dotycząca przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R wraz z wnioskiem o przeznaczenie ich pod budowę jednorodziną.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a budową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Uwaga dotycząca usytuowania dróg w obszarze planu wraz z wnioskiem przedłużenia drogi oznaczonej symbolem 2KDD do ul. Jeździeckiej.		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
17	05-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozostawienie drogi 6 metrowej (a nie planowanej 15 metrowej z ośmiometrową linią zabudowy) tak aby móc zrealizować budowę na działce	Działka ewid. 707 we wsi Krubin	Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDL	-	X			O ewentualnym odstąpieniu od prac nad sporządzaniem planu decyduje Rada Gminy Wieliszew w drodze uchwały. Wójt nie jest organem uprawnionym do odstąpienia od sporządzenia planu. Zmiana klasy drogi z 2KDL na KDD oraz zawężenie terenu w liniach rozgraniczających. Szerokość drogi będzie

										wynikać z ponownej analizy całego układu drogowego w obszarze planu.
18	05-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozostawienie drogi 6 metrowej (a nie planowanej 15 metrowej z ośmiometrową linią zabudowy) tak aby móc zrealizować zabudowę na działce	Działka ewid. 707 we wsi Krubin	Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDL	-	X			O odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania może zdecydować Rada Gminy Wieliszew w drodze uchwały. Zmiana klasy drogi z 2KDL na KDD oraz zawężenie terenu w liniach rozgraniczających. Szerokość drogi będzie wynikać z ponownej analizy całego układu drogowego w obszarze planu.
19	06-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działka ewid. nr 738/2, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim

			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Zarządem Dróg Wojewódzkich. Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X		Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X		Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
20	06-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o ustalenie dla 8KDW i 6KDW szerokości 6 metrów.	Działka ewid. nr 743/1, 743/2 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8 metrów.
			Wniosek o likwidację dróg wewnętrznych 7KDW, 9KDW, 10KDW.		Ustalenia projektu planu w zakresie dróg 7KDW, 9KDW, 10KDW	-	X		W obszarze planu wyznaczono minimalną liczbę dróg wewnętrznych, plan nie dopuszcza realizacji dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu z uwagi na to, iż jest to odrębne przeznaczenie i musi być wyznaczone na rysunku planu liniami

Wniosek o wyznaczenie 6 metrowych dróg o kierunku północ południe od 3KDL do 11KDW.	Ustalenia projektu planu w zakresie terenów 8KDW, 2R	-	X	rozgraniczającymi. Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
Wniosek o minimalną powierzchnię działki 800 m ²	§13 pkt 15	X w części	X w części	Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.	Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X	Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.	Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej	Ustalenia rysunku planu	-	X	Niezasadne jest przedłużanie publicznej

					w zakresie drogi 2KDD					drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
21	06-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o ustalenie dla 8KDW i 6KDW szerokości 6 metrów.	Działki ewid. nr 742/2, 742/3, 742/4, 742/5, 742/6, 742/7 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW		X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o likwidację dróg wewnętrznych 7KDW, 9KDW, 10KDW.		Ustalenia projektu planu w zakresie dróg 7KDW, 9KDW, 10KDW	-	X			W obszarze planu wyznaczono minimalną liczbę dróg wewnętrznych.
			Wniosek o wyznaczenie 6 metrowych dróg o kierunku północ południe od 3KDL do 11KDW.		Ustalenia projektu planu w zakresie terenów 8KDW, 2R	-	X			W obszarze planu wyznaczono minimalną liczbę dróg wewnętrznych. Dopuszczona jest realizacja dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu według zasad określonych w planie.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 800 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.

			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
22	06-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o ustalenie dla 8KDW i 6KDW szerokości 6 metrów.	Działki ewid. nr 742/2, 742/3, 742/4, 742/5, 742/6, 742/7 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej

										bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełni funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
23	06-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o przeznaczenie działki ewid. nr 774 w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową.	Działka ewid. nr 774, we wsi Krubin	Ustalenia projektu mpzp dla terenu 4R	-	X			Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełni funkcję korytarza ekologicznego.
24	06-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o wyłączenie z opracowania MPZP terenu 4R do momentu sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.		Ustalenia projektu planu	-	X			O ewentualnej zmianie granic opracowania projektu planu decyduje Rada Gminy Wieliszew w drodze uchwały. Wójt nie jest organem uprawnionym do zmiany granic planu.
25	06-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Przedstawiony projekt planu uwzględniający trasę Olszynki Grochowskiej powinien być uznany za nieaktualny z uwagi na brak przesłanek potwierdzających realizację takiej inwestycji w przyszłości. Wprowadzenie ruchu tranzytowego i plan obwodnicy Warszawy nie przewiduje trasy przez	Działka ewid. nr 741 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu	-	X			Obszar planu nie obejmuje wskazanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego trasy Olszynki Grochowskiej.

			obszar objęty planem ani nawet przez teren gminy Wieliszew.						
			Rozszerzenie obszaru zabudowy mieszkaniowej o obszar 2R, do drogi rozgraniczającej z obszarem 4R.		Ustalenia projektu planu dla terenu 2R	-	X		Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego,
			Dotychczas zaplanowany podział i wyznaczenie działek siedliskowych kłóci się z charakterem bieżącego użytkowania gruntów - szcążkowa działalność rolnicza przewaga nieużytków nikt nie założy gospodarstwa na niskiej klasie ziemi. Należy urealnić wielkość działek o planowane drogi do panujących standardów.		Ustalenia projektu planu	-	X		Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego,
			We wcześniejszych latach zgłaszano wnioski do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania o objęcie co najmniej 75% powierzchni pod zabudowę mieszkaniową. Bieżący projekt planu tworzy fikcję określając terenem rolnym obszar nie będący w rzeczywistości źródłem dochodu dla miejscowych rolników. Należałoby uwzględnić obszar 4R jako dopuszczający zabudowę mieszkaniową.	Działka 771 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu dla terenu 4R	-	X		Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego,
			Obie działki leżą na obszarze nie zagrożonym podtopieniem przez wody gruntowe, dlatego rezerwy terenów do planowania przestrzennego należy szukać w innych obszarach gminy.	Działki ewid. 741, 771 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu dla terenów R	-	X		Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego,
26	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania z uwagi na niespełnienie oczekiwań	Działki ewid. 714, 753, 786 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu	-	X		O ewentualnym odstąpieniu od prac nad sporządzaniem planu decyduje Rada Gminy

			mieszkańców						Wieliszew w drodze uchwały. Wójt nie jest organem uprawnionym do odstąpienia od sporządzenia planu.
			Brak zgody na przeznaczenie gruntów klasy VI pod tereny rolne.		Ustalenia projektu planu dla terenów R	-	X		Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
27	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Uwaga dotycząca minimalnych szerokości dróg wraz z wnioskiem o ustalenie minimalnej szerokości dróg : 6,0 m	Działki ewid. 743/1, 743/2 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Uwaga dotycząca minimalnych wielkości działek wraz z wnioskiem o ustalenie minimalnej powierzchni na 1000 m²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Uwaga dotycząca linii zabudowy od dróg wraz z wnioskiem o ustalenie linii zabudowy od dróg wewnętrznych w odległości 4 metrów, od dróg publicznych i lokalnych w odległości 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodorskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Uwaga dotycząca przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R wraz z wnioskiem o przeznaczenie ich pod zabudowę		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie

			jednorodziną.						oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolnicze znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Uwaga dotycząca usytuowania dróg w obszarze planu wraz z wnioskiem przedłużenia drogi oznaczonej symbolem 2KDD do ul. Jeździeckiej.		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
28	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działki ewid. 743/1, 743/2 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	-	X		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
29	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działki ewid. 728, 732 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.

			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalono linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
30	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m.	Działki ewid. 687, 686/3, 765 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej

			terenów pod usługi publiczne.		projektu planu dla terenu UP				niewzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
31	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działka ewid. 745 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodorskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią

											funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeżdziejkiej		Ustalania rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X				Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalania projektu planu dla terenów ZLd	-	X				Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalania projektu planu dla terenu UP	-	X				Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
32	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działki ewid. 787/1, 787/2, 787/3, 787/4, 787/5 we wsi Krubin	Ustalania projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X				Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części				Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalania rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X				Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalania projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalania rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalania projektu planu dla terenów ZLd	-	X		Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalania projektu planu dla terenu UP	-	X		Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
33	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działka ewid. 698 we wsi Krubin	Ustalania projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.

			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalania rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalania projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużeniu drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalania rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalania projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalania projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
34	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działka ewid.nr 734 we wsi Krubin	Ustalania projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej

			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X		Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
35	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działki ewid. 748, 781 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową.

					dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R					działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
37	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m.	Działki ewid. 704 (teren 1MN, 3MN, 5MN), 744 (teren UP) we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu

			metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		zabudowy					przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
38	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działki ewid. nr 776, 700 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.

		Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²	§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
		Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.	Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
		Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.	Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
		Wniosek o przedłużeniu drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej	Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
		Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.	Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
		Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.	Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z

			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
40	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działki ewid. nr 731/1, 731/2 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X		Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X		Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
41	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działki ewid. nr 713/2, 752, 580, 785 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.

			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X		Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X		Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
42	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działki ewid. nr 781, 748 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej

			terenów pod usługi publiczne.		projektu planu dla terenu UP				niewzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
43	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działka ewid. 707 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią

		Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.	Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
		Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.	Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
		Wniosek o przedłużeniu drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej	Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
		Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.	Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
		Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.	Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
		Wniosek o nieposzerzenie drogi KDL	Ustalenia rysunku planu dla drogi 2KDL	-	X			Zmiana klasy drogi z 2KDL na KDD oraz zawężenie terenu w liniach rozgraniczających. Szerokość drogi będzie

										wynikać z ponownej analizy całego układu drogowego w obszarze planu.
45	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działka ewid. nr 697, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny różne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza

			Wniosek o przedłużeniu drogi 2KDD do ulicy Jeżdziejkiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		ekologicznego. Niekorzystne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X		Tereny pod zalesienie zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X		Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
46	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działka ewid. nr 697, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalona linia zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny różne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
47	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działka ewid. nr 769, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii		Ustalenia	-	X			Ustalone linie

			zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		rysunku planu w zakresie linii zabudowy					zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
48	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działka ewid. nr 745, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do

Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²
Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.
Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.
Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej
Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.
Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.

§13 pkt 15	X w części	X w części			15 m. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
Ustalenia projektu planu	-	X			Uwaga nieuwzględniona w

					dla terenu UP					związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
49	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działki ewid. nr 746, 780, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza

			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		ekologicznego. Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X		Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X		Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
50	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działki ewid. nr 750, 783, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
51	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działki ewid. nr 768, 694/16, 694/17, 694/20, 694/21, 694/22, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.

			<p>Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.</p>	Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.	Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny różne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej	Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.	Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.	Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
52	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o możliwość zabudowy na działkach o wielkości 500 - 800 m kw.	§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie.

			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X		Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X		Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
55	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działka ewid. nr 736, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii		Ustalenia	-	X		Ustalone linie

			zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		rysunku planu w zakresie linii zabudowy					zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
56	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działka ewid. nr 738/1, we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do

Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²
Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.
Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.
Wniosek o przedłużeniu drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej
Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.
Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.

§13 pkt 15	X w części	X w części			15 m. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
Ustalenia projektu planu	-	X			Uwaga nieuwzględniona w

									mieszkańców, jednocześnie pełniąc funkcję korytarza ekologicznego.
			Uzupełnienie projektu o obszar byłej Olszynki Grochowskiej		Ustalenia dla obszaru poza planem.	-	X		O ewentualnych zmianach granic opracowania projektu planu decyduje Rada Gminy Wieliszew w drodze uchwały. Wójt nie jest organem uprawnionym do zmiany granic planu.
58	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m.	Działka ewid. nr 678 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
59	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działka ewid. nr 678 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od hadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.

			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
60	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działki ewid. nr 703/1, 703/2 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	X w części	X w części			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową,

			2R, 3R, 4R wraz z wnioskiem o przeznaczenie ich pod zabudowę jednorodzinną.		dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R					działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Uwaga dotycząca usytuowania dróg w obszarze planu wraz z wnioskiem przedłużenia drogi oznaczonej symbolem 2KDD do ul. Jeździeckiej.		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
62	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działki ewid. nr 764, 869, 726 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części		Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełniąc funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X		Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X		Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X		Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
63	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działka ewid. nr 706 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii		Ustalenia	-	X		Ustalone linie

			zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		rysunku planu w zakresie linii zabudowy					zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
64	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Brak zgody na poszerzenie o 4,5 m drogi gminnej na całej długości nieruchomości o nr ewid. 706	Działka ewid. nr 706 we wsi Krubin	Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDL	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części, w zakresie zmniejszenia szerokości drogi 2KDL

		Nierozumiiałe ustalenie w projekcie planu minimalnych wielkości działek:	1MN, 6MN, 10MN, MN/U : 1500 m ²	§13 pkt 15		X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			2MN, 3MN, 4MN, 5MN: 2000 m ²	§13 pkt 15		X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN: 2500m ²	§13 pkt 15		X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
		Odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.	Ustalania dla obszaru planu.		-	X			O ewentualnym odstąpieniu od prac nad sporządzaniem planu decyduje Rada Gminy Wieliszew w drodze uchwały. Wójt nie jest organem uprawnionym do odstąpienia od sporządzenia planu.	
		Przekroczenie norm i ekonomicznie nieuzasadnione wyznaczenie linii zabudowy w odległości 27 m od drogi wojewódzkiej 631 i w odległości 8 m od drogi gminnej	Ustalania rysunku planu w zakresie linii zabudowy			-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

65	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działka ewid. nr 680 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do

			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		2KDD Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			terenów rolnych. Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
66	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m .	Działki ewid. nr 679, 727 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 800 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalenia rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalenia projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części

						opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
		Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej	Ustalenia rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X	Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
		Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.	Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X	Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
		Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.	Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
		Wniosek o uzupełnienie projektu o obszar historycznie wyznaczonej trasy Olszynki Grochowskiej, którego plan nie obejmuje, nie określa przeznaczenia, funkcji i sposobu komunikacji.	Dotyczy obszaru poza granicami planu	-	X	O ewentualnych zmianach granic opracowania projektu planu decyduje Rada Gminy Wieliszew w drodze uchwały. Wójt nie jest organem uprawnionym do zmiany granicy planu.
		Wniosek o umieszczenie na MPZP budynku będącego w trakcie budowy, postawionego w 2018 r.	Ustalenia rysunku planu	-	X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podkładzie stanowiącym mapę zasadniczą pozyskana z zasobu geodezyjnego z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z aktualnością na dzień opiniowania i uzgadniania.

67	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki ewid. nr 725/3 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o minimalnej powierzchni działki 800 m ² i możliwością dojazdu przez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe o szerokości 6 m.	Działki ewid. nr 725/1, 725/2, 725/3 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu dla terenu 2R	-	X			Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufort pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego,
			Wniosek o zmianę drogi wewnętrznej 11KDW pod drogę publiczną.		Ustalenia projektu planu dla terenu 11KDW	-	X			Główny układ dróg publicznych został zaprojektowany w oparciu o istniejące działki drogowe będące własnością Gminy Wieliszew. Drogi wewnętrzne stanowią uzupełnienie układu komunikacyjnego.
			Zmiana drogi 10KDW na drogę publiczną w południowej części działek 725/3, 726, ..., 746		Ustalenia projektu planu dla terenu 10KDW	-	X			Główny układ dróg publicznych został zaprojektowany w oparciu o istniejące działki drogowe będące własnością Gminy Wieliszew. Drogi wewnętrzne stanowią uzupełnienie układu komunikacyjnego.
			Za duża szerokość drogi 10KDW od strony zachodniej działek 725/1, 725/2. Usunąć tę drogę z planu. Zaprojektować drogę na działce 575 w Janówku Drugim.		Ustalenia projektu planu dla terenu 10KDW	-	X			W obszarze planu wyznaczono minimalną liczbę dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę.
			Wprowadzić możliwość na terenach pod zabudowę mieszkaniową obsługi komunikacyjną przez drogę wewnętrzną lub służebność gruntową o szerokości 6 m. Brak konieczności wprowadzania szerokości 8 metrów dla dróg obsługujących więcej niż 5 działek.		§10 pkt 4	-	X			Projekt planu dopuszcza realizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu jednocześnie uzależniając ich szerokość od liczby obsługiwanych działek budowlanych w celu

									duże obciążenie dla układu komunikacyjnego, w szczególności drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej.
			Dopuszczenie budowy własnego ujęcia wody oraz szamba szczelnego na działkach przeznaczonych pod zabudowę.		§11 pkt 6, 7	-	X		Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia własnych ujęć wody w związku z ustaleniami dla strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Janówku Pierwszym. Dopuszczenie bezodpływowych zbiorników na ścieki komunalne i bytowe do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej.
68	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o likwidację dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW.	Działki ewid. nr 694/16, 694/17, 694/20, 694/21, 694/22, 694/24, 694/25, 768 we wsi Krubin	Ustalania projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X		W obszarze planu wyznaczono minimalną liczbę dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę.
			Wniosek o zmianę przeznaczenia działki ewid. nr 768 z obszaru 4R na obszar zabudowy jednorodzinnej.		Ustalania projektu planu dla terenu 4R	-	X		Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o likwidację obszaru pod zalesienie i lasu na działce ewid. 768		Ustalania projektu planu dla terenów ZLd	-	X		Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.

69	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m	Działka ewid. nr 701 we wsi Krubin (1MN, 3MN, 5MN)	Ustalania projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od nadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 1000 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.		Ustalania rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalane linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.		Ustalania projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
			Wniosek o przedłużenie drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej		Ustalania rysunku planu w zakresie drogi	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do

					2KDD					terenów rolnych.
			Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.		Ustalenia projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
70	07-10-2022 r.	Ochrona danych osobowych	Wniosek o ustalenie minimalnej powierzchni działek 800 m ²	Działka ewid. nr 691 we wsi Krubin	§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Wniosek o zmniejszenie szerokości dróg wewnętrznych do 5 metrów.		Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od hadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
71	05-10-2022 data nadania (10-10-2022 r. data wpływu)	Ochrona danych osobowych	Wniosek o minimalną szerokość dróg 6 m.	Działka ewid. nr 715 we wsi Krubin	Ustalenia projektu planu w zakresie dróg KDW	-	X			Drogi wewnętrzne zostaną zawężone do 8,0 m, szerokości dla dróg publicznych zostaną ustalone w zależności od hadanej klasy drogi - od 10 do 15 m.
			Wniosek o minimalną powierzchnię działki 800 m ²		§13 pkt 15	X w części	X w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.

	Wniosek o zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej na 15 metrów, od dróg wewnętrznych 4 metry, od publicznych i lokalnych 5 metrów.	Ustalania rysunku planu w zakresie linii zabudowy	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
	Wniosek o przeznaczenie terenów 1R, 2R, 3R, 4R na tereny pod zabudowę.	Ustalania projektu mpzp dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R	X w części	X w części			Uwaga uwzględniona w części w zakresie części działek znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 1R. Tereny rolne znajdujące się w południowej części opracowania stanowią bufor pomiędzy terenem kolejowym a zabudową mieszkaniową, jednocześnie pełnią funkcję korytarza ekologicznego.
	Wniosek o przedłużeniu drogi 2KDD do ulicy Jeździeckiej	Ustalania rysunku planu w zakresie drogi 2KDD	-	X			Niezasadne jest przedłużanie publicznej drogi dojazdowej do terenów rolnych.
	Wniosek o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie.	Ustalania projektu planu dla terenów ZLd	-	X			Tereny pod zalesienia zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami studium.
	Wniosek o rezygnację z planowania terenów pod usługi publiczne.	Ustalania projektu planu dla terenu UP	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia terenu na cele usług publicznych.
II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU							

1	24.03.2026	Ochrona danych osobowych	Przekształcenia drogi IKDW na drogę publiczną klasy dojazdowej.	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenu IKDW	-	X			Drogi oznaczone w planie symbolem „KDW” stanowią układy komunikacyjne służące wyłącznie obsłudze przyległych nieruchomości i nie są zaliczane do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nie stanowią one elementu układu dróg gminnych o znaczeniu lokalnym ani jego rozszerzenia, a ich przebieg i parametry nie odpowiadają wymaganiom właściwym dla dróg publicznych.
			Wyznaczenie drogi wewnętrznej na osi granicy działek 680 i 681 ustalone jest to z właścicielem działki 681	680,681	Ustalenia projektu planu dla terenów 1MN/U, 1MN	-	X			Plan dopuszcza możliwość realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu na zasadach określonych w planie.
			Zmniejszenie linii zabudowy do 5 metrów na projektowanym obszarze.	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ład przestrzennego na danym obszarze.
			Zmniejszenie opłaty planistycznej do 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.

2	24.03.2026	Ochrona danych osobowych	Przeształcenia drogi 1KDW na drogę publiczną klasy dojazdowej.	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenu 1KDW	-	X			Drogi oznaczone w planie symbolem „KDW” stanowią układy komunikacyjne służące wyłącznie obsłudze przyległych nieruchomości i nie są zaliczane do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nie stanowią one elementu układu dróg gminnych o znaczeniu lokalnym ani jego rozszerzenia, a ich przebieg i parametry nie odpowiadają wymaganiom właściwym dla dróg publicznych.
			Wyznaczenie drogi wewnętrznej na osi granicy działek 680 i 681 ustalone jest to z właścicielem działki 680	681, 680	Ustalenia projektu planu dla terenów 1MN/U, 1MN	-	X			Plan dopuszcza możliwość realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu na zasadach określonych w planie.
			Zmniejszenie linii zabudowy do 5 metrów na projektowanym obszarze.	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ład przestrzennego na danym obszarze.
			Zmniejszenie opłaty planistycznej do 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
3	24.03.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy do 5m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ład przestrzennego na danym obszarze.
			Zmniejszenie opłaty planistycznej do	Cały obszar	Ogólne	-	X			Ustalona stawka

10%									stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
Przekształcić drogę IKDW na drogę publiczną.	Cały obszar planu	ustalenia projektu planu							Drogi oznaczone w planie symbolom „KDW” stanowią układy komunikacyjne służące wyłącznie obsłudze przyległych nieruchomości i nie są zaliczane do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nie stanowią one elementu układu dróg gminnych o znaczeniu lokalnym ani jego rozszerzenia, a ich przebieg i parametry nie odpowiadają wymaganiom właściwym dla dróg publicznych.
Zmniejszenie linii zabudowy do 5m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu		-			X		Ustalona linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
Zmniejszenie opłaty planistycznej do 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu		-			X		Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
4	24.03.2026	Ochrona danych osobowych							

5	24.03.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy do 5m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
			Zmniejszenie opłaty planistycznej do 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
			Przekształcenie drogi 1KDW na drogę publiczną.	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenu 1KDW	-	X			Drogi oznaczone w planie symbolem „KDW” stanowią układy komunikacyjne służące wyłącznie obsłudze przyległych nieruchomości i nie są zaliczane do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nie stanowią one elementu układu dróg gminnych o znaczeniu lokalnym ani jego rozszerzenia, a ich przebieg i parametry nie odpowiadają wymaganiom właściwym dla dróg publicznych.

6	24.03.2026	Ochrona danych osobowych	Przekształcenia drogi IKDW na drogę publiczną klasy lokalnej.	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenu IKDW	-	X		Drogi oznaczone w planie symbolem „KDW” stanowią układy komunikacyjne służące wyłącznie obsłudze przyległych nieruchomości i nie są zaliczane do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nie stanowią one elementu układu dróg gminnych o znaczeniu lokalnym ani jego rozszerzenia, a ich przebieg i parametry nie odpowiadają wymaganiom właściwym dla dróg publicznych.
			Zmniejszenie linii zabudowy do 5 metrów na projektowanym obszarze.	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
			Zmniejszenie opłaty planistycznej do 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
7	24.03.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy do 5 metrów na projektowanym obszarze.	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
			Zmniejszenie opłaty planistycznej do 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem

										określonym w ustawie.
8	24.03.2026	Ochrona danych osobowych	Wniosek o możliwość realizacji 3 domów jednorodzinnych na działce 769.	769	-	-	X			Działka znajduje się po za obszarem opracowywania planu.
9	25.03.2026	Ochrona danych osobowych	Wniosek o wyznaczenie zjazdu z drogi Nowodworskiej Wytyczenie drogi lokalnej o szerokości 5 m/8m przebiegającej na środku działki ewidencyjnej 710 od ul. Nowodworskiej do ul. Grafitowej.	710	Ustalenia projektu planu dla terenu 2MN/U	-	X			Plan miejscowy dopuszcza realizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z jego ustaleniami, natomiast nie wyznacza indywidualnych zjazdów z dróg publicznych. Możliwość wykonania zjazdu z ul. Nowodworskiej może zostać ustalona na etapie inwestycyjnym, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
10	26.03.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie minimalnej powierzchni działek dla zabudowy jednorodzinnej do 800 m.	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	X-w części	X-w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Zmniejszenie opłaty planistycznej do 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
			Zmniejszenie linii zabudowy do 5m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
11	26.03.2026	Ochrona danych osobowych	Zmianę przebiegu planowanej drogi 1KDW zgodnie z załącznikiem.	691	Ustalenia projektu planu dla terenu	X- w części	X- w części			Uwaga została uwzględniona w części. Przebieg drogi

			715 przeznaczeniem o symbolu 2MN/U		projektu planu dla terenu UP					publicznych zostanie usunięty z tej części projektu planu, a przeznaczenie tego terenu zostanie poddane ponownym analizom.
			Dla właścicieli działek zajętych na cel publiczny, w tym dla właścicieli działki nr. 715 wniosek o korzystniejsze zasady zabudowy pozostałego terenu w porównaniu do zasad ogólnych wynikających z tego planu. Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek, dopuszczenie większej intensywności zabudowy		Ustalenia projektu planu dla terenu UP	X - w części	X - w części			Obszar usług publicznych zostanie usunięty z tej części projektu planu, a przeznaczenie tego terenu zostanie poddane ponownym analizom.
15	31.03.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy do 5 m	743/1	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalona linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
			Brak zgody na drogę 9KDW ponieważ wzdłuż mojej działki 743/2 powstanie droga 8KDW	743/2	Ustalenia projektu planu dla terenu 9KDW	-	X			Uwaga nieuwzględniona -- pozostawienie drogi 9KDW ma na celu zapewnienie niezbędnej komunikacji dla obsługi przyległych terenów.
			Zmniejszenie opłaty planistycznej do 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
			Na części B planu zabudowa zagrodowa.	Obszar poza planem.	-	-	X			Działka znajduje się po za obszarem opracowywania planu.
16	01.04.2026	Ochrona danych osobowych	Usunięcie drogi 7 KDW: - przebiega linia wysokiego napięcia oraz planowana trasa olszynki grochowskiej istotnie ogranicza możliwość zagospodarowania działki a wyznaczenie drogi 7KDW dodatkowo powoduje straty.	738/2	Ustalenia projektu planu dla terenu 7KDW	-	X			Uwaga nieuwzględniona -- pozostawienie drogi 9KDW ma na celu zapewnienie niezbędnej komunikacji dla obsługi przyległych terenów.
			Zmniejszenie linii zabudowy do 5m		Ogólne	-	X			Ustalona linie

					ustalenia projektu planu					zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
			Zmniejszenie opłaty planistycznej do 10%		Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
17	01.04.2026	Ochrona danych osobowych	Linia zabudowy 5 m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
			Zmiana opłaty planistycznej na 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
			I KDW-droga publiczna.	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenu IKDW	-	X			Drogi oznaczone w planie symbolem „KDW” stanowią układy komunikacyjne służące wyłącznie obsłudze przyległych nieruchomości i nie są zaliczane do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nie stanowią one elementu układu dróg gminnych o znaczeniu lokalnym ani jego rozszerzenia, a ich przebieg i parametry nie odpowiadają wymaganiom właściwym dla dróg publicznych.

			2KDL- zmiana szerokości na 10m z linią zabudowy 5m	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenu 2KDL	-	X			Uwaga została nie uwzględniona, przyjęte w projekcie planu parametry są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.
18	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Linia zabudowy 5m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalona linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
			Zmiana opłaty planistycznej na 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
			1KDW droga publiczna	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenu 1KDW	-	X			Drogi oznaczone w planie symbolem „KDW” stanowią układy komunikacyjne służące wyłącznie obsłudze przyległych nieruchomości i nie są zaliczane do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nie stanowią one elementu układu dróg gminnych o znaczeniu lokalnym ani jego rozszerzenia, a ich przebieg i parametry nie odpowiadają wymaganiom właściwym dla dróg publicznych.
			2KDL- zmiana szerokości na 10m z linią zabudowy	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenu 2KDL	-	X			Uwaga została nie uwzględniona, przyjęte w projekcie planu parametry są niezbędne dla zapewnienia

23	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy dla działek oznaczonych symbolami MN/U i MN z 6m na 5m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
24	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy dla działek oznaczonych symbolami MN/U i MN z 6m na 5m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
25	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy dla działek oznaczonych symbolami MN/U i MN z 6m na 5m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
26	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy dla działek oznaczonych symbolami MN/U i MN z 6m na 5m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
27	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Wnoszę o zmianę opłaty planistycznej na 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
			Zmniejszenie linii zabudowy na projektowanym obszarze do 5m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze
			Zmianę szerokości drogi 2KDL na 12m	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenu 2KDL	-	X			Uwaga została nie uwzględniona; przyjęte w projekcie planu parametry są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.
			Zmiana szerokości dróg dojazdowych obsługujących więcej niż pięć działek budowlanych na 6m wraz ze skosami 3,0×3,0	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Uwaga została nie uwzględniona; przyjęte w projekcie planu parametry są niezbędne

									dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.
			Zmiany szerokości pasa dla „Olszynki Grochowskiej” na 20m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dotyczy obszaru położonego poza zakresem opracowywanego planu.
28	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy do 5m	706	Ustalenia projektu planu dla terenów 1MN/U, 2MN	-	X		Ustalona linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze
			Likwidacja poprzecznych dróg wewnętrznych	Cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenów KDW	-	X		Przyjęty przebieg dróg w projekcie planu jest niezbędny dla zapewnienia prawidłowej obsługi obszaru.
			Zmniejszenie wysokości opłaty planistycznej do 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
			Zmniejszenie minimalnej powierzchni działek dla zabudowy jednorodzinnej do 800m	706	Ustalenia projektu planu dla terenów 1MN/U, 2MN	X - w części	X - w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
29	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Ustalenie minimalnej powierzchni działek 800m	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	X - w części	X - w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem

			Likwidacja wyznaczonego pasa zieleni o szerokości 6 m	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	-	X			analizy. Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej jest określony na poziomie 5m w celu zapewnienia właściwego kształtowania zieleni oraz relacji przestrzennej.
			Zwiększenie ustalonego wskaźnika maksymalnej zabudowy	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	-	X			Przyjęte wskaźniki są wynikiem analizy urbanistycznej i mają na celu zapewnić ład przestrzenny.
30	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Ustalenie minimalnej powierzchni działek 800m	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	X - w części	X - w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Likwidacja wyznaczonego pasa zieleni o szerokości 6 m	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	-	X			Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej jest określony na poziomie 5m w celu zapewnienia właściwego kształtowania zieleni oraz relacji przestrzennej.
			Zwiększenie ustalonego wskaźnika maksymalnej zabudowy	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	-	X			Przyjęte wskaźniki są wynikiem analizy urbanistycznej i mają na celu zapewnić ład przestrzenny.
31	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Ustalenie minimalnej powierzchni działek 800m	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	X - w części	X - w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Likwidacja wyznaczonego pasa zieleni o szerokości 6 m	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów	-	X			Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej jest określony na poziomie

					2MN/U, 5MN					5m w celu zapewnienia właściwego kształtowania zieleni oraz relacji przestrzennej
			Zwiększenie ustalonego wskaźnika maksymalnej zabudowy	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	-	X			Przyjęte wskaźniki są wynikiem analizy urbanistycznej i mają na celu zapewnić ład przestrzenny.
32	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Ustalenie minimalnej powierzchni działek 800m	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	X - w części	X - w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Likwidacja wyznaczonego pasa zieleni o szerokości 6 m	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	-	X			Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej jest określony na poziomie 5m w celu zapewnienia właściwego kształtowania zieleni oraz relacji przestrzennej
			Zwiększenie ustalonego wskaźnika maksymalnej zabudowy	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	-	X			Przyjęte wskaźniki są wynikiem analizy urbanistycznej i mają na celu zapewnić ład przestrzenny.
33	02.04.2026	Ochrona danych osobowych	Ustalenie minimalnej powierzchni działek 800m	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	X - w części	X - w części			Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia będzie wynikiem analizy.
			Likwidacja wyznaczonego pasa zieleni o szerokości 6 m	707, 708	Ustalenia projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	-	X			Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej jest określony na poziomie 5m w celu zapewnienia właściwego kształtowania zieleni oraz relacji

			Zwiększenie ustalonego wskaźnika maksymalnej zabudowy	707, 708	Ustalania projektu planu dla terenów 2MN/U, 5MN	-	X		przestrzennej Przyjęte wskaźniki są wynikiem analizy urbanistycznej i mają na celu zapewnić ład przestrzenny.
34	03.04.2026	Ochrona danych osobowych	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 714 na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (oznaczenie 2MN/U)	714	Ustalania projektu planu dla terenu UP	X- w części	X-w części		Nieuwzględnione w części zabudowy usługowej
35	03.04.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy do 5m	717	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze
36	03.04.2026	Ochrona danych osobowych	Wniosek o usunięcie drogi 7KDW	738/1	Ustalania projektu planu dla terenu 7KDW	-	X		Uwaga nieuwzględniona – pozostawienie drogi 7KDW ma na celu zapewnienie niezbędnej komunikacji dla obsługi przyległych terenów.
			Zmniejszenie linii zabudowy do 5m	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
			Zmniejszenie opłaty planistycznej do 10%	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
37	03.04.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy do 5m na wszystkich drogach wewnętrznych i lokalnych tak jak 2KDL, 1KDL, 3KDL	cały obszar planu	Ustalania projektu planu dla terenów KDL, KDW	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze.
			Zmniejszenie opłaty planistycznej 10%	cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących

							miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
Likwidacja dróg wewnętrznych 3KDW, 4KDW, 1KDW	cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenów 3KDW, 4KDW, 1KDW	X - w części	X - w części			Uwaga została uwzględniona w części. Przebieg drogi oznaczonej symbolem 1KDW zostanie poddany ponownej analizie.
Zmniejszenie szerokości dróg publicznych do 12m	cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenów dróg publicznych	-	X			Uwaga została nie uwzględniona, przyjęte w projekcie planu parametry są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.
Zmniejszenie linii zabudowy od drogi wojewódzkiej do 15m, dróg wewnętrznych do 4m oraz dróg publicznych i lokalnych do 5m tj. 2KDL, 1KDL, 3KDL	cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenów dróg wewnętrznych i publicznych	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ład przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
Wnoszę o zmniejszenie ilości terenów przeznaczonych pod zalesienie	cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenów ZL	-	X			Lasy wyznaczone w projekcie zostały określone na podstawie użytków zgodnych z ewidencją gruntów i budynków.
Zmniejszenie wielkości placu manewrowego do minimalnej tj. 6×6m, gdyż przeznaczone będą tylko do 1-5 samochodowych osobowych.	cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Uwag nie została uwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz funkcjonalności projektowanego układu.

Możliwość instalowania przydomowych oczyszczalni ścieków.	cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Uwaga nie została uwzględniona: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków ze względu na ochronę wód podziemnych i powierzchniowych.
Uzupełnienie projektu o obszar byłej „Olszynki Grochowskiej”	cały obszar planu	-	-	X			Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dotyczy obszaru położonego poza zakresem opracowywanego planu.
Wpisanie całego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania do strefy uzupełnienia zabudowy w przypadku, gdyby nie udało się uchwalić do 30.06.2026r. MPZP dla tego obszaru	cały obszar planu	-	-	X			Uwaga bezprzedmiotowa dotyczy ustaleń planu ogólnego
Przeniesienie głównej obsługi komunikacji terenu objętego planem z drogi IKDD na ul. Szafirową	cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ul. Szafirowa pełni funkcję drogi lokalnej, obsługa komunikacyjna terenu objętego planem wymaga zaprojektowania dróg o niższej kategorii.
Zmniejszenie linii zabudowy do 2m w drodze wewnętrznej położonej na działkach 679/3, 679/4, 679/5 ponieważ jest to droga do kilku projektowanych domów	679/3 679/4 679/5	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X			Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładunku przestrzennego na danym obszarze.
Naniesienie na planie istniejących już budynków na działce 679/1	679/1	-	-	X			Uwaga bezprzedmiotowa, rolą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu.
Zmniejszenie szerokości dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku do 5m	cały obszar planu	Ustalenia projektu planu dla terenów KDW	--	X			Uwaga nie została uwzględniona: Ustalona szerokość dróg wewnętrznych, zapewniająca

									prawidłową obsługę komunikacyjną terenów.
			Dopuszczenie zabudowy szeregowej „albo tak gęstej jak u dewelopera obok moich działek”	Cały obszar planu	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ dopuszczenie zabudowy szeregowej byłoby sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
38	03.04.2026	Ochrona danych osobowych	Zmniejszenie linii zabudowy do 5m od szosy głównej.	697	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Ustalone linie zabudowy mają na celu wprowadzenie ładu przestrzennego na danym obszarze. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej wynika z uzgodnienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
			Obniżenie opłaty planistycznej do 10%	697	Ogólne ustalenia projektu planu	-	X		Ustalona stawka stanowi kontynuację stawki określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z limitem określonym w ustawie.
			Wykreślenie z projektu dwóch poprzecznych dróg wewnętrznych.	697	Ustalenia projektu planu dla terenów KDW	X - w części	X - w części		Uwaga została uwzględniona w części. Przebieg drogi oznaczonej symbolem IKDW zostanie poddany ponownej analizie.
			Minimalna powierzchnia 900m	697	Ogólne ustalenia projektu planu	X - w części	X - w części		Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zostaną zmniejszone po ponownej analizie. Ustalona powierzchnia

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Gminy Wieliszew
z dnia..... r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
 - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
 - 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
 - 2) wydatki z budżetu gminy;
 - 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

WÓJCIEMINY
Paweł Andrzej Kownacki

