

2026

SPORZĄDZIŁ:

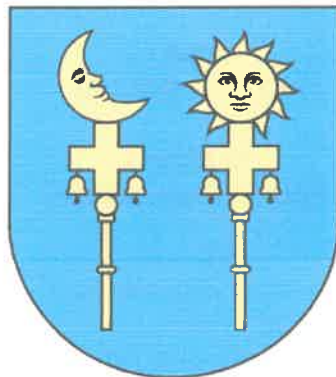
WÓJT GMINY WIELISZEW
UL. KRZYSZTOFA KAMIŁA
BACZYŃSKIEGO 1
05-135 WIELISZEW

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI –
KIEROWNIK PRACOWNI

MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA

MGR INŻ. KATARZYNA ZANTONOWICZ



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA CZĘŚCI WSI WIELISZEW, GM. WIELISZEW

(W REJONIE UL. SPOKOJNEJ)

2026 r.

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Chojnacki

UCHWAŁA NR

Rady Gminy Wieliszew

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r., w związku z art. 66 ust. 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774), oraz w związku z uchwałą nr X/86/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej), zmienionej uchwałą nr XXVII/224/2016 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 września 2016 r., uchwałą nr II/23/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 listopada 2018 r. i uchwałą nr LXIII/604/2023 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 sierpnia 2023 r. oraz stwierdzając, że zapisy planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r., Rada Gminy Wieliszew uchwała co następuje:

Dział I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej), zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 4.

§2.

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, z 2026 r. poz. 252.

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) tereny lub obiekty podlegające ochronie w na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości.

2. W planie nie określa się:

- 1) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania określone w metrach;
- 5) granice stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 100kV;
- 6) granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 7) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne zamieszczone na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§4.

Illekoć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące lub dopuszczone planem niewyznaczone liniami rozgraniczającymi fragmenty terenu niezbędne do zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek lub obiektów;
- 2) **miejscu do parkowania** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe urządzone w poziomie terenu, w tym na podjazdach do garaży oraz stanowiska w garażach;
- 3) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego lub dostosowanie do przepisów szczególnych, a zwłaszcza przepisów przeciwpożarowych, czy dostępności dla osób niepełnosprawnych; modernizacją może być: remont, przebudowa i rozbudowa, a w przypadku budynków również nadbudowa;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu regulującą dopuszczalne położenie budynków z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: balkonów, schodów zewnętrznych, pochylni zadaszeń wejść, gzymsów, okapów, wykuszów i innych nadwiesz

wystających z elewacji budynku nie więcej niż 1,5 m, podziemnych części budynków pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;

- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 7) **tunelach ekologicznych** – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnych zwierząt, realizowane z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań:
 - a) fundamentów punktowych,
 - b) ogrodzeń bez podmurówek,
 - c) ogrodzeń z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu,
 - d) zachowanie przerw w podmurówce w postaci otworów o minimalnej średnicy 15 cm lub rozmiarze 15 cm na 15 cm w rozstawie co 10 m, umieszczonych na wysokości poziomu terenu;
- 8) **uciążliwościach** – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, takie jak wprowadzane do: powietrza, wody, gleby lub ziemi substancje i energie takie jak: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej, która zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz której uciążliwość nie wykracza poza działkę budowlaną na terenie której działalność jest prowadzona, w zakresie handlu, gastronomii, kultury fizycznej, ochrony zdrowia, biur, finansów, wykonywania wolnych zawodów, usług bytowych, kultury i administracji, usług pocztowych, usług turystycznych, z wyłączeniem usług hotelarskich polegających na wynajmowaniu miejsc na ustawienie namiotów i przyczep samochodowych;
- 10) **wysokości zabudowy** – w przypadku budynków należy przez to rozumieć wysokość mierzoną zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu prawa budowlanego, a w przypadku innych obiektów wysokość mierzoną od poziomu gruntu rodzimego przy danym obiekcie do najwyżej położonego elementu tego obiektu.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§5.

Wyznacza się następujące tereny funkcjonalne oznaczone odpowiednimi symbolami oraz ustala się następujące ich przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **MN1, MN2**;
- 2) tereny lasów, oznaczone symbolami: **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5**;
- 3) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: **ZN1, ZN2, ZN3**;
- 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem: **KDL1**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD1, KDD2**;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KDW1**.

§6.

1. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych następujące tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KDL1, KDD1, KDD2**.
2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, na warunkach określonych w ustaleniach planu i w przepisach odrębnych.

§7.

Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) dopuszcza się lokalizację szyldów na terenach oznaczonych symbolami: **MN1, MN2**:
 - a) na ogrodzeniach, o łącznej powierzchni ekspozycji nie większej niż 0,5 m² dla jednej działki budowlanej,
 - b) na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru, przy czym łączna powierzchnia ekspozycji szyldów nie może być większa niż 2 m² dla jednej działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami: **MN1, MN2** umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych innych niż wymienione w pkt 1 o łącznej powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 3 m² dla jednej działki budowlanej;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami **KDL1, KDD1, KDD2, KDW1**;
- 4) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew;
- 5) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacji transformatorowych.

§8.

Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie betonowych elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie słupów, cokołów lub fundamentów;
- 2) nakazuje się, aby ogrodzenia były ażurowe co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,8 m;
- 4) ogrodzenia od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających;
- 5) dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb działki o 2,0 m względem linii rozgraniczającej w rejonie wjazdu na działkę;
- 6) maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 0,2 m, a w przypadku realizacji podmurówek wyższych niż poziom terenu nakazuje się wykonanie tuneli ekologicznych na zasadach określonych w §4 pkt 7) lit. d).

§9.

Ustalenia w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – według przepisów szczegółowych dla terenów;
- 2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 5 m;
- 3) maksymalna wysokość wiat, altan i obiektów małej architektury – 5m;
- 4) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 12 m.

§10.

Ustalenia w zakresie materiałów i kolorystyki elewacji oraz pokryć dachowych obiektów budowlanych:

- 1) w zakresie elewacji ustala się:
 - a) zastosowanie kolorystyki ścian tynkowanych w odcieniach bieli, szarości, beżu, żółtego, jasnobrązowego,
 - b) zastosowanie kolorystyki elewacji jednakowej dla wszystkich budynków na działce budowlanej z dopuszczeniem stosowania odcieni tego samego koloru,
 - c) zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z płyt trapezowych i falistych oraz panelami z tworzyw PCV;
- 2) w zakresie pokryć dachowych nakazuje się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, dachówką cementową, w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej lub brązowym lub grafitowym lub czarnym.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11.

1. Wszelkie uciążliwości muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
2. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.
3. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
4. W zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolami: **MN1**, **MN2** ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§12.

1. Wyznacza się, na rysunku planu, oznaczeniem graficznym granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych i obejmuje ochroną następujące stanowiska archeologiczne:
 - 1) 52-65/7 - ślady osadnictwa (mezolit-neolit, późny neolit-wczesna epoka brązu);
 - 2) 52-65/11* - osada (wczesne średniowiecze/średniowiecze XII-XIII w., XIII-XIV w.).
2. W obrębie wyżej wymienionych stref, grunt, na którym będą prowadzone roboty ziemne lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 5

Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

§13.

1. Cały obszar planu znajduje się w:
 - 1) strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 2) granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222;
 - 3) obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi – obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
2. Zasady ochrony oraz wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia dotyczące obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, obowiązują zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami niniejszej uchwały.
3. W granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w ust. 1 pkt. 3:
 - 1) zabudowa oraz zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać istniejące ryzyko powodziowe;
 - 2) nakazuje się sytuowanie poziomu posadzki najniższej kondygnacji mieszkalnej budynków na wysokości 0,6 m nad poziomem terenu.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§14.

Wyznacza się, na rysunku planu strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV o szerokości 11,0 m w obie strony licząc od osi linii, w obrębie której:

- 1) prace budowlane i lokalizację zabudowy należy realizować w zgodzie z ustaleniami planu i w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§15.

1. Ustala się jako układ dróg publicznych tereny dróg oznaczone następującymi symbolami **KDL1, KDD1, KDD2**.
2. Jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych oznaczone następującymi symbolami **KDL1, KDD1, KDD2**.
3. Jako drogi służące do powiązań z zewnętrznym, ponadlokalnym układem komunikacyjnym ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDL1, KDD1**.

§16.

Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować z dróg oznaczonych symbolami, **KDL1, KDD1, KDD2, KDW1**, przy czym dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych na dotychczasowych warunkach i za pośrednictwem dodatkowych, niewydziałonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.

§17.

1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem: **KDW1**.
2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wyznaczenie i realizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu przy spełnieniu następujących wymagań:
 - 1) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 6,0 m dla dojazdów obsługujących nie więcej niż 5 działek budowlanych, wraz ze skosami 3,0 m x 3,0 m w miejscu połączenia z drogą wyższego rzędu;
 - 2) szerokość dojazdu nie mniejsza niż 8,0 m dla dojazdów obsługujących więcej niż 5 działek budowlanych, wraz ze skosami 5,0 m x 5,0 m w miejscu połączenia z drogą wyższego rzędu;
 - 3) w przypadku nieprzelotowego przejazdu, nakazuje się wyznaczenie placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m;
 - 4) dopuszcza się realizację dojazdów bez rozgraniczania stref ruchu pieszego i kołowego.

§18.

Ustala się następujące warunki dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w największej liczbie całkowitej, nie mniejszej niż 1, wynikającej z następujących wskaźników:
 - a) dla funkcji mieszkalnej: nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla funkcji usługowej: nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowane na terenach dróg publicznych należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 2) nakazuje się realizowanie miejsc do parkowania w garażu lub na parkingach na powierzchni terenu w granicach działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§19.

1. Ustalenia ogólne dla budowy i rozbudowy istniejących sieci:
 - 1) ustala się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności na terenach dróg publicznych;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne, (z wyłączeniem terenów **ZL**), a w szczególności na terenach dróg wewnętrznych oraz pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z ustaleniami

- szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) ustala się docelowo zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu;
 - 4) na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji o pionowej osi obrotu.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) ustalenia dla systemu elektroenergetycznego:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub nowo realizowanej sieci elektroenergetycznej lub urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, wykorzystujących energię słońca, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie linii kablowych;
 - 2) ustalenia dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodne z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się średnicę nowobudowanej sieci zbiorczej nie mniejszą niż 90mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy,
 - d) ustala się rozmieszczenie zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustalenia dla systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków bytowych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodne z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się średnicę przewodów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na nie mniejszą niż 90 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy,
 - d) ustala się średnicę przewodów kanalizacji sanitarnej tłocznej na nie mniejszą niż 63 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy,
 - e) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni ścieków;
 - 4) ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło: ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa płynne, urządzenia kogeneracyjne, odnawialne źródła energii z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) ustalenia dla systemu odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, przy czym dopuszcza się gromadzenie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych, a w szczególności w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzone w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - c) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm;
 - 6) ustalenia dla systemu gazowego:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej,
 - b) ustala się średnicę gazociągu niskiego ciśnienia na nie mniejszą niż 32 mm,
 - c) ustala się średnicę gazociągu średniego ciśnienia na nie mniejszą niż 40 mm;
 - 7) ustalenia dla systemu telekomunikacyjnego:
 - a) przy budowie, rozbudowie i przebudowie sieci telekomunikacyjnej nakazuje się stosować linie kablowe,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolnostojących masztów

- antenowych i przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 8) ustalenia dla systemu gospodarowania odpadami:
- gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów,
 - w zakresie magazynowania odpadów – na całym obszarze planu dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§20.

- Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni.
- Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy i modernizacji, z zastrzeżeniem terenów **ZL** i **ZN**.

Rozdział 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§21.

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów położonych w granicach planu, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **ZL**:

- minimalną szerokość frontu działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;
- minimalną powierzchnię działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego ustala się w przedziale 60° - 120°;
- zasady i warunki, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 11

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów

§22.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN1**, **MN2**, obowiązują następujące ustalenia:

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, dojazdów i dojść, obiektów małej architektury, wiat i altan;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:
 - ustala się lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
 - budynki należy realizować w formie budynków wolnostojących, przy czym dopuszcza się garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
 - ustala się lokalizację wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
 - ustala się lokalizację wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym,
 - geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
 - nakazuje się zachowanie leśnego charakteru nieruchomości w możliwym zakresie;
- na terenie **MN1** przy zagospodarowaniu obszarów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych należy uwzględnić zapisy §12;

- 5) terenie **MN1** przy zagospodarowaniu obszarów położonych w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV należy uwzględnić zapisy §14;
- 6) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 10 m;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z §21 oraz z następującymi ustaleniami:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²;
- 9) parametry określone w pkt 7 i 8 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z §15, §16, §17, przy czym:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem **MN1** z dróg **KDL1**, **KDD1**, **KDW1** oraz z drogi położonej poza obszarem planu,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **MN2** z drogi położonej poza obszarem planu.

§23.

Na terenach oznaczonych symbolami: **ZL1**, **ZL2**, **ZL3**, **ZL4**, **ZL5** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji budynków,
 - b) zakazuje budowlę niezwiązanych z gospodarką leśną,
 - c) zakazuje się realizacji reklam,
 - d) nakazuje się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lasów,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 95%;
- 3) na terenie **ZL2** przy zagospodarowaniu obszarów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych należy uwzględnić zapisy §12;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami **ZL1**, **ZL2**, **ZL3** przy zagospodarowaniu obszarów położonych w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV należy uwzględnić zapisy §14;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z §15, §16, §17.

§24.

Na terenach oznaczonych symbolami: **ZN1**, **ZN2**, **ZN3** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni naturalnej;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, zbiorników wodnych małej retencji oraz urządzeń wodnych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakazuje się realizacji budynków;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §11;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami **ZN2**, **ZN3** przy zagospodarowaniu obszarów położonych w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV należy uwzględnić zapisy §14;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 95% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z §15, §16, §17.

§25.

Na terenie oznaczonym symbolem **KDL1** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakazuje się realizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń realizowanych na liniach rozgraniczających drogi i tereny zabudowy,
 - b) zakazuje się realizacji reklam;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających terenu **KDL1**: od 1 do 2,5 m dla części drogi położonej w granicach planu oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi.

§26.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD1**, **KDD2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń realizowanych na liniach rozgraniczających drogi i tereny zabudowy,
 - b) zakazuje się realizacji reklam;
- 4) przy zagospodarowaniu fragmentu terenu oznaczonego symbolem **KDD1**, położonego w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych należy uwzględnić zapisy §12;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) **KDD1** – szerokość zmienna od 4 do 5 m dla części drogi położonej w granicach planu oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi,
 - b) **KDD2** - zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi.

§27.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się realizację dróg jako ciągów pieszo-jezdnych bez rozgraniczenia stref ruchu pieszego i kołowego;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń realizowanych na liniach rozgraniczających drogi i tereny zabudowy,
 - b) zakazuje się realizacji reklam;
- 5) przy zagospodarowaniu terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych należy uwzględnić zapisy §12;
- 6) przy zagospodarowaniu obszarów położonych w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV należy uwzględnić zapisy §14;
- 7) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi.

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§28.

Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 30% – na terenach oznaczonych symbolami: **MN**;
- 2) 0,1% – na pozostałych terenach.

§29.

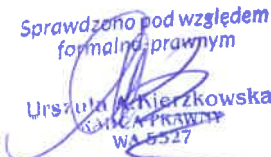
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§30.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Wieliszew.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Urszula Kierzkowska
KANCELARIA PRAWNY
WA 5527

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej) sporządzony jest na podstawie uchwały X/86/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej), zmienionej uchwałą nr XXVII/224/2016 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 września 2016 r., uchwałą nr II/23/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 listopada 2018 r. i uchwałą nr LXIII/604/2023 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej) wskazuje przede wszystkim nowe tereny przeznaczone na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obsługującym ją układem dróg.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że przewidywane funkcje nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew przyjętego uchwałą Nr XXXVII/373/2013 Rady Gminy Wieliszew z dnia 5 grudnia 2013 r. Obszar objęty sporządzonym planem położony jest w obowiązującym studium częściowo w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej. Obszar objęty planem jest w znacznej części niezainwestowany. W studium ustala się następujące maksymalne wysokości nowej zabudowy: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w tym w zabudowie bliźniaczej i szeregowej): 12 m i 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze mieszkalne, dla budynków gospodarczych i garażowych związanych z zabudową mieszkaniową: 6 m. W dokumencie ustala się następujące minimalne wielkości działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej w strefie mieszkalnictwa: 800 m², dla zabudowy jednorodzinnej na terenach dopuszczających zabudowę o charakterze indywidualnym: 1000 m². Natomiast minimalny udział terenu biologicznie czynnego bilansowany w ramach działki inwestycyjnej objętej pozwoleniem na budowę to: dla zabudowy jednorodzinnej w strefie mieszkalnictwa: 60%, dla zabudowy jednorodzinnej na terenach dopuszczających zabudowę o charakterze indywidualnym: 60%.

Plan został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z uwzględnieniem:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:
 - a) sporządzony plan miejscowy określa przeznaczenie terenu, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, a także określa stosowne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, jak również sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - mających wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego zgodne z zasadami urbanistyki i architektury,
 - b) ponieważ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew nie wskazuje na obszarze objętym planem obszarów przestrzeni

sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej; ogłoszenia/obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy;

- 13) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony plan miejscowy nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projektowanie terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz zachowanie znacznych obszarów leśnych i terenów zieleni naturalnej uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez planowanie nowej zabudowy w wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno–przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, w sąsiedztwie innych terenów zainwestowanych oraz poprzez zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających komunikację.

Sporządzenie planu miejscowego jest zgodne z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew” sporządzonej w październiku 2019 r. oraz uchwałą Nr XIV/174/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew oraz planów miejscowych.

Do planu sporządzona została prognoza finansowa. Zgodnie z jej wynikami, uchwalenie planu miejscowego przyniesie korzyści w postaci wpływów z podatków od nieruchomości oraz z opłaty planistycznej. Należy jednak zwrócić uwagę, że obszar objęty planem wymaga nakładów inwestycyjnych i realizacja dróg będzie przedsięwzięciem kosztownym. Jednak budowa dróg może następować etapami w miarę możliwości finansowych gminy i intensywności rozwoju zabudowy. W związku z tym zaleca się samorządowi lokalnemu naliczenie opłaty planistycznej.

Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej) spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Wieliszew do uchwalenia oraz stanowił będzie należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.

Załącznik Nr 2
do uchwały
Rady Gminy Wieliszew
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WIELISZEW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WIELISZEW, GM.
WIELISZEW (W REJONIE UL. SPOKOJNEJ)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej), wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18.03.2026 r. do 8.04.2026 r., z możliwością składania uwag do 22.04.2026 r., nie wniesiono uwag.

.....

(podpis Wójta Gminy Wieliszew)

Załącznik nr 3
do uchwały nr
Rady Gminy Wieliszew
z dnia

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują: wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z ze zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy Wieliszew, strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozaunijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Wieliszew.

.....

(podpis Wójta Gminy Wieliszew)