

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY WIELISZEW**

PROJEKT

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 12/2 obr. Wieliszew PGR, gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 12/2 obr. Wieliszew PGR, gmina Wieliszew.

§ 2. Projekt planu obejmuje obszar, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA GMINY
[Signature]
Dowca Andrzej Kownacki

RADCA PRAWNY
[Signature]
Monika Pająk

18.06.2026r.
[Signature]

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku jednego z właścicieli złożonego w 2026 r. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 12/2, obręb Wieliszew PGR, gmina Wieliszew. Wniosek dotyczy korekty ustaleń planu w zakresie dopuszczenia realizacji nowej rozbudowy wielorodzinnej. Zapisy obecnie obowiązującego miejscowego planu dla tego terenu dopuszczają jedynie adaptację istniejącej zabudowy, bez możliwości jej rozbudowy.

Na wskazanej działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, którego stan techniczny oceniany jest jako niezadowalający. Brak możliwości rozbudowy obiektu w ramach obowiązującego planu ogranicza możliwości jego modernizacji oraz poprawy standardu zamieszkania. Właściciele nieruchomości wyrażają wolę podjęcia działań inwestycyjnych polegających na rozbudowie istniejącego budynku, co przyczyniłoby się do poprawy jego funkcjonalności, estetyki oraz bezpieczeństwa użytkowników.

Należy podkreślić, że współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości jest gmina Wieliszew, co dodatkowo uzasadnia zaangażowanie organów samorządu terytorialnego w proces planistyczny oraz dążenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, zgodnego z interesem publicznym.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi określenie nowych zasad zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie rozbudowy istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Planowane zmiany pozostają zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje dla tego obszaru funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

