

**Uchwała Nr/2026
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 2026r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Wieliszew **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1155 o pow. 0,0413 ha obręb Skrzyszew gmina Wieliszew, na cele rekreacyjne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku od dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1. w drodze przetargu z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy


Dariusz Stanisław Kokoszka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Urszula A. Kierzkowska
RADCA PRAWNY
WA 3527

Uzasadnienie

Pan Hubert Kot w dniu 2 kwietnia 2026 r., zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy działki nr 1155 o pow. 0,0413 obręb Skrzyszew, gmina Wieliszew z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Zgodnie z art. 18 ust 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka nr 1155 o pow. 0,0413 ha, obręb Skrzyszew, gmina Wieliszew nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Przez obecnego dzierżawcę użytkowana jest na cele rekreacyjne. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.