

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY WIELISZEW**

PROJEKT

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon Zakładu Wodociągu Północnego), gm. Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon Zakładu Wodociągu Północnego), gm. Wieliszew

§ 2. Projekt planu obejmuje obszar, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WA-7023
Agnieszka Wolińska
RADA GMINY WIELISZEW

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Uzasadnienie

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku Zakładu Północnego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. złożonego w 2026 r. o objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru działalności Zakładu.

Wnioskodawca wskazał potrzebę objęcia obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z koniecznością realizacji kolejnych inwestycji infrastrukturalnych służących rozwojowi i modernizacji systemu wodociągowego.

Sporządzenie miejscowego planu pozwoli na określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy w sposób uwzględniający potrzeby rozwoju infrastruktury technicznej, ochronę terenów strategicznych oraz zachowanie ładu przestrzennego. Plan umożliwi również zabezpieczenie terenów niezbędnych do realizacji inwestycji celu publicznego związanych z funkcjonowaniem systemu wodociągowego.

Mając na uwadze znaczenie przedmiotowego obszaru dla bezpieczeństwa i ciągłości funkcjonowania infrastruktury wodociągowej oraz potrzebę stworzenia warunków do realizacji inwestycji związanych z gospodarką wodno-kanalizacyjną, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za w pełni uzasadnione.

p.o. Kierownika
Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Geodezji i Nieruchomości
Monika Jakubczak-Wikiera

Inspektor
ds. gospodarki przestrzennej i geodezji
Ewelina Kowalczyk
7.05.2026r.

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

