

PROJEKT

**Uchwała Nr/2026
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 2026r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Modlińskiej 52 we wsi Wieliszew, obręb Wieliszew PGR, gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rady Gminy Wieliszew uchwała, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 52,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 14 m² oraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 14/19 i 14/20 położonej we wsi Wieliszew obręb Wieliszew PGR, gmina Wieliszew, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00036348/5, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 95 % wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kowarczak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Urszula A. Nierzkowska
RABCA PRAWNY
WA 5527

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy do nabycia ich na własność. Najemca lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku położonym w Wieliszewie przy ul. Modlińskiej 52 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Wieliszew o jego sprzedaż. Wartość lokalu mieszkalnego oraz udziału w częściach wspólnych nieruchomości w tym prawie do gruntu, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 4 listopada 2025 r. w łącznej wysokości 380 800,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 cytowanej wyżej ustawy - właściwy organ może udzielić za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeśli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Cena sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Modlińskiej 52 we wsi Wieliszew PGR, objęta była wnioskowaną bonifikatą, w związku z powyższym zasadne jest utrzymanie jednolitych warunków sprzedaży lokalu objętego niniejszą uchwałą.

WÓJT GMINY
Dawid Andrzej Kowacki