

STANOWISKO NR 4/2026
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

w sprawie kolejności realizacji działań planistycznych

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/337/2017 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wieliszew (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 325, Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 7764 oraz 9277)

§ 1. Rada Gminy Wieliszew po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania obowiązujących oraz rozpoczętych procedur planistycznych na terenie Gminy, rekomenduje Wójtowi Gminy Wieliszew skoncentrowanie bieżących działań organizacyjnych, merytorycznych i finansowych na skutecznym doprowadzeniu do zakończenia już rozpoczętych procedur planistycznych, w szczególności sporządzania oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Rada Gminy wskazuje, iż prowadzone obecnie procedury planistyczne znajdują się na różnych etapach realizacji, a ich terminowe zakończenie ma istotne znaczenie dla zapewnienia ładu przestrzennego, bezpieczeństwa inwestycyjnego mieszkańców oraz stabilności rozwoju gminy

§ 3. Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy rekomenduje, aby prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy zostały zintensyfikowane i zakończone uchwaleniem w momencie, gdy realizowane obecnie procedury planistyczne osiągną zaawansowany etap, umożliwiając ich sprawne i spójne powiązanie z ustaleniami planu ogólnego. Zdaniem Rady Gminy takie podejście pozwoli na:

- racjonalne wykorzystanie zasobów organizacyjnych i finansowych gminy,
- ograniczenie ryzyka kolizji ustaleń planistycznych,
- zapewnienie spójności dokumentów planistycznych,
- sprawniejsze i bardziej przewidywalne prowadzenie polityki przestrzennej gminy.

§ 4. Stanowisko niniejsze ma charakter rekomendacyjny i stanowi wyraz dążenia Rady Gminy do prowadzenia uporządkowanej, efektywnej i odpowiedzialnej polityki planistycznej.

Uzasadnienie

Rada Gminy Wieliszew, podejmując niniejsze stanowisko, kieruje się potrzebą zapewnienia racjonalnego, spójnego i efektywnego prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy. Analiza aktualnego stanu zaawansowania procedur planistycznych wskazuje, iż na obszarze gminy równolegle realizowanych jest szereg postępowań związanych ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się na różnych etapach zaawansowania.

Zakończenie rozpoczętych już procedur planistycznych ma kluczowe znaczenie zarówno dla mieszkańców, jak i potencjalnych inwestorów. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią bowiem podstawowy instrument kształtowania ładu przestrzennego, a ich brak bądź przewlekłość procedur może prowadzić do niepewności inwestycyjnej, wydłużenia procesów administracyjnych oraz zwiększenia ryzyka powstawania konfliktów przestrzennych.

Rada Gminy dostrzega również istotne wyzwania organizacyjne i finansowe związane z jednoczesnym prowadzeniem licznych, skomplikowanych procedur planistycznych, w tym sporządzania planu ogólnego gminy, wprowadzonego w wyniku zmian przepisów prawa. Skumulowanie działań w tym zakresie bez odpowiedniego uporządkowania priorytetów może prowadzić do rozproszenia zasobów, obniżenia efektywności prac oraz wydłużenia czasu ich realizacji.

W ocenie Rady Gminy zasadne jest przyjęcie podejścia polegającego na priorytetowym zakończeniu już rozpoczętych procedur planistycznych, co umożliwi ich uwzględnienie oraz spójne powiązanie z ustaleniami przyszłego planu ogólnego gminy. Takie działanie pozwoli uniknąć rozbieżności pomiędzy dokumentami planistycznymi oraz ograniczy konieczność ich późniejszych zmian, generujących dodatkowe koszty i nakład pracy.

Jednocześnie Rada Gminy podkreśla, iż sporządzenie planu ogólnego gminy pozostaje zadaniem strategicznym i niezbędnym dla długofalowego rozwoju jednostki samorządu terytorialnego. W związku z tym rekomenduje się jego intensyfikację w odpowiednim momencie, tj. przy osiągnięciu przez obecnie prowadzone procedury planistyczne stopnia zaawansowania umożliwiającego ich hannonijne włączenie w system planowania przestrzennego gminy.

Przyjęcie mniejszego stanowiska stanowi wyraz odpowiedzialnego podejścia do zarządzania przestrzenią gminy, opartego na zasadach ładu przestrzennego, efektywności gospodarowania środkami publicznymi oraz zapewnienia przejrzystości i przewidywalności procesów planistycznych.