

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY WIELISZEW**

PROJEKT

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr ewid. 253, 254 i 255 obr. Kałuszyn, gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 253, 254 i 255 obr. Kałuszyn, gmina Wieliszew.

§ 2. Projekt planu obejmuje obszar, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

p.o. Kierownika
Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Geodezji i Nieruchomości
Monika Jakubczak-Wikiera

RADCA PRAWNY
dr Robert Sosik
WA-18754

WOJTA GMINY
Andrzej Kownacki

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku złożonego w 2026 r. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 253, 254 i 255, obręb Kałuszyn, gmina Wieliszew. Wniosek dotyczy korekty ustaleń planu w zakresie przebiegu linii zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy oraz przeznaczenia jednej z działek.

Planowana zmiana ma na celu skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, co pozwoli na zwiększenie możliwości inwestycyjnych oraz bardziej racjonalne wykorzystanie terenu. Zmiana ta jest uzasadniona potrzebą dostosowania zasad zagospodarowania do aktualnych uwarunkowań przestrzennych oraz funkcji pełnionej przez teren, który służy realizacji zadań z zakresu bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Jednocześnie przewiduje się zmianę wskaźnika intensywności zabudowy, w celu umożliwienia realizacji zabudowy odpowiadającej potrzebom lokalnym, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

W ramach planowanej zmiany miejscowego planu przewiduje się również zmianę przeznaczenia działki ewid. nr 253, zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w obowiązującym Studium.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie zasad zagospodarowania terenu oraz zapewnienie spójności ustaleń planu miejscowego z dokumentami strategicznymi gminy, w tym ze Studium.

Zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.


RADA GMINY
Andrzej Kownacki

