

*Radny*

ORG-DR0

27-02-2026 *deharbu*

Wieliszew, dnia 26 lutego 2026 r.

**Rafał Donarski**

**Radny Gminy Wieliszew**

**Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew**

Urząd Gminy Wieliszew

wpl. dn 26-02-2026

Nr 4343

**Pan**

**Paweł Kownacki**

**Wójt Gminy Wieliszew**

## Zapytanie

*Szanowny Panie Wójcie,*

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zwracam się z zapytaniem dotyczącym stanu prawnego, sposobu realizacji oraz zasad utrzymania drogi – ul. por. Ryszarda Gubały w Wieliszewie – wskazanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga publiczna, stanowiąca istotny element układu drogowego tej części Wieliszewa.

Zwracam się w tej sprawie w związku ze zgłoszeniami mieszkańców oraz moimi własnymi obserwacjami dotyczącymi niewłaściwego utrzymania przedmiotowej drogi, w szczególności w zakresie jej odśnieżania oraz nieuporządkowanego parkowania pojazdów ograniczającego płynność przejazdu, przy czym droga ta stanowi jedyny dojazd do budynków wielorodzinnych zlokalizowanych wzdłuż tej drogi, a także do gminnej stacji uzdatniania wody.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Kto jest inwestorem realizującym budowę przedmiotowej drogi? Proszę o wskazanie pełnej nazwy podmiotu.
2. Który podmiot obecnie pełni funkcję zarządcy drogi oraz odpowiada za jej bieżące utrzymanie – w tym odśnieżanie – oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników drogi?
3. Czy Gmina Wieliszew jest właścicielem wszystkich działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę – ul. por. Ryszarda Gubały w Wieliszewie? Proszę o podanie numerów ewidencyjnych tych działek.
4. Jaki jest obecny status realizacyjny przedmiotowej drogi (czy została w pełni wykonana, odebrana i dopuszczona do użytkowania przez właściwy organ administracji publicznej)?
5. Czy dla przedmiotowej drogi została zatwierdzona przez właściwy organ (jeżeli tak – jaki) oraz wdrożona stała organizacja ruchu?

6. Czy gmina zawarła z inwestorem porozumienie lub umowę zobowiązującą go do budowy drogi? Jeśli tak – czy realizacja przedmiotowej drogi odbywa się w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889) (tj. w związku z realizacją inwestycji niedrogowej powodującej konieczność budowy lub przebudowy drogi przez inwestora) oraz jakie terminy realizacji i zakres obowiązków (w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, realizacja robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) zostały określone po stronie gminy i inwestora?
7. Czy parametry techniczne przedmiotowej drogi spełniają wymagania określone dla dróg publicznych w obowiązujących przepisach prawa?
8. Czy w ramach realizowanego zadania droga będzie wykonana do miejsca połączenia z ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Wieliszewie?
9. W jaki sposób gmina zabezpieczyła wykonanie zobowiązań inwestora (np. gwarancja bankowa, zabezpieczenie finansowe)?
10. Czy umowa przewiduje możliwość wykonania zastępczego przez gminę w przypadku niewywiązania się inwestora z realizacji inwestycji w określonych terminach oraz dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów?
11. Jakie działania oraz w jakim terminie zamierza podjąć Wójt Gminy Wieliszew w celu rozwiązania zasygnalizowanych problemów?

Proszę o udzielenie odpowiedzi wraz ze wskazaniem podstaw prawnych oraz w miarę możliwości, odniesieniem do dokumentów źródłowych.

*Z wyrazami szacunku*

*Rafał Donamski*