

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY WIELISZEW**

PROJEKT

z dnia.....grudnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXIV/203/2025 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 listopada 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej), gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXIV/203/2025 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej), gmina Wieliszew.

- 1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie
„2. Plan obejmuje obszar we wsi Krubin, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.”
- 2) Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/203/2025 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 listopada 2025 r., otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Urszula A. Kiełkowska
RADCA PRAWNY
WA 5527

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D. z. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Rada Gminy podejmuje uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o tę samą podstawę prawną dokonuje się zmian uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów włącznie z rozszerzeniem lub ograniczeniem obszaru opracowania. W dniu 27 listopada 2025 r. Rada Gminy Wieliszew podjęła uchwałę Nr XXIV/203/2025 Rady Gminy Wieliszew w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej), gm. Wieliszew.

Uchwała zmieniająca uchwałę intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazana, gdyż Rada Gminy Wieliszew po wysłuchaniu argumentacji właścicieli działek których nieruchomości w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r., w którym ich nieruchomości ujęte są jako tereny Lz (d) – tereny pod zalesienie, postanowiła zmienić zakres obszaru jaki miałyby zostać objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały zmieniającej jest zatem niezbędne do prawidłowego prowadzenia dalszych prac planistycznych.

