

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY WIELISZEW

PROJEKT

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 748/5, 748/6 obr. 16 położonych w Wieliszewie, gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 748/5, 748/6 obr. 16 położonych w Wieliszewie, gmina Wieliszew.

§ 2. Projekt planu obejmuje obszar, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku złożonego w 2025 r., o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 748/5 położonej we wsi Wieliszew, gmina Wieliszew, celem dopuszczenia przeznaczenia ww. działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Wieliszew
z dnia



Legenda

□ Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UCHWAŁA NR /2025

RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Modlińskiej), gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Modlińskiej), gmina Wieliszew.

§ 2.

Plan obejmuje obszar we wsi Wieliszew, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Urszula A. Kierzkowska
RADCA PRAWNY
WA 5527