

**UCHWAŁA NR XXV/225/2025**  
**RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działki nr ewid. 903/9 obr. 16 położonej w Wieliszewie, gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 903/9 obr. 16 położonej w Wieliszewie, gmina Wieliszew.

**§ 2.** Projekt planu obejmuje obszar, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wieliszew

**Rafał Donarski**



## Legenda

□ Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### **Uzasadnienie**

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku złożonego w 2025 r., o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 903/9 położonej we wsi Wieliszew, gmina Wieliszew, celem dopuszczenia przeznaczenia ww. działki pod zabudowę usługową jako przeznaczenie podstawowe, a nie tylko dopuszczające.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

**Rafał Donarski**