

**UCHWAŁA NR XXV/223/2025
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę Nr LXI/587/2023 Rady Gminy Wieliszew z dnia 22 czerwca 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Olszewnica Stara (rejon ul. Cichej, ul. Warszawskiej, ul. Prostej, ul. Polnej i ul. Wiejskiej),
gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXI/587/2023 Rady Gminy Wieliszew z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Olszewnica Stara (rejon ul. Cichej, ul. Warszawskiej, ul. Prostej, ul. Polnej i ul. Wiejskiej), gmina Wieliszew.

1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Plan obejmuje obszar we wsi Olszewnica Stara, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.”;

2) Skreśla się § 1 ust. 3-6;

3) Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXI/587/2023 Rady Gminy Wieliszew z dnia 22 czerwca 2023 r., otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski



Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D. z. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Rada Gminy podejmuje uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o tę samą podstawę prawną dokonuje się zmian uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów włącznie z rozszerzeniem lub ograniczeniem obszaru opracowania.

W dniu 22 czerwca 2023 r. Rada Gminy Wieliszew podjęła uchwałę Nr LXI/587/2023 Rady Gminy Wieliszew w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Olszewnica Stara (rejon ul. Cichej, ul. Warszawskiej, ul. Prostej, ul. Polnej i ul. Wiejskiej), gm. Wieliszew.

Uchwała zmieniająca uchwałę intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczna między innymi z uwagi na ustalenia wynikające z przeprowadzonych prac planistycznych oraz analizy terenu dokonanej w trakcie posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W toku opiniowania projektu ustalono, że obszar objęty uchwałą intencyjną w części znajduje się na terenach, które w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostały określone jako grunty rolne, dla których nie przewiduje się realizacji zabudowy. Studium wskazuje jednoznacznie na rolniczy charakter tych terenów, co uniemożliwia opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającego zabudowę, ponieważ byłoby to sprzeczne z nadrzędnymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.

W związku z powyższym konieczne stało się dokonanie zmiany uchwały intencyjnej poprzez odpowiednie skorygowanie granic obszaru objętego planem miejscowym, tak aby obejmował on wyłącznie tereny, dla których studium przewiduje możliwość kształtowania lub zmiany sposobu zagospodarowania zgodnego z wnioskami mieszkańców i polityką przestrzenną gminy. Korekta ta ma na celu zapewnienie zgodności projektowanego planu z ustaleniami studium, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami racjonalnego kształtowania ładu przestrzennego.

Podjęcie uchwały zmieniającej jest zatem niezbędne do prawidłowego prowadzenia dalszych prac planistycznych oraz uniknięcia sporządzenia planu miejscowego sprzecznego z dokumentem nadrzędnym.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski