

UCHWAŁA NR XXIV/202/2025
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Modlińskiej), gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Modlińskiej), gmina Wieliszew.

§ 2. Plan obejmuje obszar we wsi Wieliszew, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski

/14z dnia 27 listopada 2025 r.

ul. Modlińska

ul. Polna 835/10
905/1

ul. ks. Popiełuszki
1387/1

Legenda:

□ Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku złożonego w 2025 r., o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 810/1 położonej we wsi Wieliszew, gmina Wieliszew, celem dopuszczenia przeznaczenia ww. działki pod zabudowę usługową oraz dostosowanie ciągów komunikacyjnych do planów inwestycyjnych Gminy.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski