

**UCHWAŁA NR XXIV/201/2025
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą,
kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. 1. Przedmiot dzierżawy wskazany w § 1 obejmuje część budynku Przedszkola, usytuowanego na dz. ew. nr 821/1 przy ul. Szkolnej 10 A w miejscowości Skrzyszew gmina Wieliszew, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00004605/2 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legionowie.

2. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia kuchenne, o łącznej pow. 235,13 m² z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski

Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2022 r. pomiędzy Gminą Wieliszew a Powiatem Legionowskim – Powiatowym Centrum Integracji Społecznej w Legionowie, została zawarta w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat z datą obowiązywania od 29 grudnia 2022 r. umowa dzierżawy części budynku Przedszkola usytuowanego na dz. ew. nr 821/1 przy ul. Szkolnej 10 A w miejscowości Skrzyszew. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia kuchenne o łącznej pow. 235,13 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z wydzierżawionej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie. Umowa dzierżawy wygasa w dniu 22 listopada 2025 r.

Centrum Integracji Społecznej w Legionowie jest jednostką organizacyjną Powiatu Legionowskiego, która od 2014 zajmuje się reintegracją zawodową i społeczną mieszkańców powiatu Legionowskiego. Misją CIS-u jest aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz działania długofalowe mające wpływ na postawę człowieka i jego sposób funkcjonowania w środowisku. Z uwagi na słuszny interes społeczny podjęcie uchwały jest zasadne.

Nieruchomości opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wieliszew i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Prowadzona przez dzierżawcę działalność cieszy się dużym zainteresowaniem społeczności lokalnej, będzie stanowić dla Gminy źródło dalszych dochodów, w związku z powyższym podjęcie przez radę przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski