

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY WIELISZEW**

PROJEKT

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Modlińskiej), gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Modlińskiej), gmina Wieliszew.

§ 2. Plan obejmuje obszar we wsi Wieliszew, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy


Dariusz Stanisław Kokoszka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Urszula A. Nierzkowska
RADCA PRAWNY
WA 5527

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku złożonego w 2025 r., o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 810/1 położonej we wsi Wieliszew, gmina Wieliszew, celem dopuszczenia przeznaczenia ww. działki pod zabudowę usługową oraz dostosowanie ciągów komunikacyjnych do planów inwestycyjnych Gminy.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy


Dariusz Stanisław Kokus

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Modlińskiej), gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Modlińskiej), gmina Wieliszew.

§ 2. Plan obejmuje obszar we wsi Wieliszew, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy


Dariusz Stanisław Kokoszka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Urszula A. Kierzkowska
RADCA PRAWNY
WA 5527

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku złożonego w 2025 r., o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 810/1 położonej we wsi Wieliszew, gmina Wieliszew, celem dopuszczenia przeznaczenia ww. działki pod zabudowę usługową oraz dostosowanie ciągów komunikacyjnych do planów inwestycyjnych Gminy.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy



Dariusz Stanisław Kokoszka

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/....../2025
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 2025 r.

ul. Modlińska

Legenda:

□ Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy
Dariusz Stanisław Kokoszka
Dariusz Stanisław Kokoszka

