

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY WIELISZEW**

PROJEKT

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej), gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej), gmina Wieliszew.

§ 2. Projekt planu obejmuje obszar we wsi Krubin, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy


Dariusz Stanisław Kokoszka

WA-7023

Agnieszka Jędruska

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Teren objęty niniejszą uchwałą został wskazany jako obszar przeznaczony do dolesienia oraz objęty funkcją terenów leśnych. Celem wskazania tych obszarów w studium jest ochrona i powiększanie zasobu leśnego gminy, poprawa warunków przyrodniczych, klimatycznych i krajobrazowych, a także ograniczenie presji inwestycyjnej na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych.

W zakresie gospodarki leśnej, we wszystkich programach dotyczących ochrony środowiska obejmujących zasięgiem gminę Wieliszew postuluje się zwiększanie lesistości obszaru gminy. Zgodnie z tymi założeniami proponuje się objęcie programem zalesiania terenów najmniej przydatnych rolniczo, co pozwoli na racjonalne wykorzystanie gruntów oraz realizację polityki ekologicznej gminy.

Brak ustaleń planistycznych dla terenu objętego opracowaniem prowadzi do potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który doprowadzi do zgodności z dokumentem studium w zakresie ochrony i kształtowania terenów leśnych.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy


Dariusz Stanisław Kokoszka

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr .../.../2025
Rady Gminy Wieliszew
z dnia2025r.



Legenda

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego