

Protokół nr 23/2025
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego
z dnia 22 września 2025r.

Miejsce posiedzenia:

Sala Koncertowa im. K. Klenczona w Wieliszewie, ul. K.K. Baczyńskiego 1, Wieliszew.
Obrady rozpoczęto 22 września 2025 r. o godz. 16:30, a zakończono o godz. 19:40.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rafał Donarski przywitał zebranych członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie poprosił członków komisji o potwierdzenie kworum na urządzeniach elektronicznych. Obecność potwierdziło 7 członków komisji:

Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezőń.

Lista obecności Radnych oraz Lista obecności Gości stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rafał Donarski przedstawił, a następnie poddał pod głosowanie, nw. porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.
 - a) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2025.
 - b) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew na lata 2025-2041.
 - c) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
 - d) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew.
 - e) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kałuszyn gmina Wieliszew.
 - f) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Skrzyszew gmina Wieliszew.

g) Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Wieliszew na lata 2024-2031 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

5. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.

6. Wypracowanie wniosków do budżetu Gminy Wieliszew na 2026r.

7. Sprawy różne.

8. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie porządku posiedzenia.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

Ad.3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokoły zostały udostępnione Radnym na platformie e-Sesja przed terminem posiedzenia komisji. Pytań ani uwag do protokołów nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie protokołu nr 21-2025 z Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego w dn. 25.08.2025r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

Głosowano w sprawie: Przyjęcie protokołu nr 22-2025 z Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego w dn. 29.08.2025r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

Ad 4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

a) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2025

Pani Skarbnik Aleksandra Maruszewska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, omawiając proponowane zmiany w Uchwale Budżetowej.

Członkowie komisji zadawali szczegółowe pytania dotyczące kwot ujętych w projekcie uchwały, na które Pani Skarbnik kolejno odpowiadała.

Radna Dorota Sarna zapytała o darowiznę 150 tys. zł na modernizację dróg- poprosiła o szczegóły w jakich miejscowościach. Pani Skarbnik odpowiedziała, że na ul. Leśną w Michałowie-Reginowie a także ulice Lipowa i Prosta w Kałuszynie. Radny Edwin Zezőń zapytał o zmniejszenie w zakresie zadania Kanalizacja w Michałowie-Reginowie z funduszy Polskiego Ładu, który ma czas na realizację jedynie 18 miesięcy. Następnie zapytał o zmniejszenie w zadaniu transport zbiorowy, brak informacji dotyczącej inwestycji boiska na „silikatach”, a także zauważył zmniejszenie w kwocie na drogi publiczne: ul. Leśna, gdzie wg niego jest co najmniej 1 słup w pasie projektowanej jezdni. Pani Skarbnik wyjaśniła że zmiany w zadaniu transport publiczny, to dostosowanie planu do zaangażowania, środki z polskiego ładu ciągle obowiązuje promesa z 12 września 2025r. o wypłacie środków w 2026 r. gdyż nie zrealizujemy tych prac w roku bieżącym dlatego przesunięcie na przyszły rok. Natomiast ul. Leśna jest zmniejszenie ze względu na wysokość ofert w postępowaniu o realizację zadania. Wójt Gminy Wieliszew Pan Paweł Kownacki uzupełnił wypowiedź Pani Skarbnik o szczegóły finansowania i realizacji kanalizacji w Michałowie-Reginowie, a także kwestię lokalizacji słupa w pasie drogi ul. Leśnej. Radny Artur Sierawski zapytał o finansowanie z budżetu gminy prac budowy kanalizacji w Michałowie Reginowie. Pani Skarbnik wyjaśniła, że to dwa oddzielne projekty kanalizacja w Michałowie Reginowie finansowana z budżetu gminy oraz budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej ze środków programu Polskiego Ładu.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2025.

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (5): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2): Artur Sierawski, Edwin Zezőń.

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

4b) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew na lata 2025-2041.

Pani Skarbnik Aleksandra Maruszewska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, omawiając proponowane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Członkowie komisji nie zgłosili pytań ani uwag do projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew na lata 2025-2041.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (6): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1): Artur Sierawski.

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

4c) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Pani Skarbnik Aleksandra Maruszewska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Członkowie komisji nie zgłosili pytań ani uwag do projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (5): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) : Artur Sierawski, Edwin Zezoń.

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

4d) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew.

Wójt Gminy Wieliszew Pan Paweł Kownacki przedstawił projekt uchwały wraz z opisem dotychczasowych uzgodnień i negocjacji na temat tej inwestycji.

Radny Edwin Zezőń zapytał Radnych z Łajsk na temat lokalizacji tego obiektu na tej działce, na łuku drogi oraz w sąsiedztwie instytucji kultury oraz domu opieki.

Wójt Gminy Wieliszew poinformował że w trakcie rozmów MZDW na obecną chwilę, pomimo postulatów o zatokę, wyspę czy szykany dla tego zjazdu oraz wcześniej sygnalizowanej potrzebie poprawy bezpieczeństwa przy skrócie do ośrodka Kultury, ale na pewno warto ciągle sygnalizować tą potrzebę poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego.

Radny Artur Miętek poinformował, że odbiór społeczny jest pozytywny, tym bardziej, że gmina nie ma na swoim terenie do zaoferowania alternatywnej lokalizacji tej inwestycji. Przez ostatnie pół roku trwały rozmowy z mieszkańcami którzy są świadomi planowanej inwestycji. Potencjalne problemy komunikacyjne generują pewien niepokój, natomiast dopiero po realizacji obiektu będziemy mieć konkretne argumenty do negocjacji z MZDW w celu reorganizacji ruchu dla użytkowników ten obiekt. Stwierdził że ma pewne uwagi wraz z Radnym Janem Sołtysem, natomiast krótko mówiąc jest „za”.

Przewodniczący Komisji poinformował, że odbyło się 1 publiczne wyłożenie planu wraz z dyskusją, uwag nie zgłoszono.

Radny Edwin Zezőń dopytał jaka finalnie będzie powierzchnia biologicznie-czynna oraz liczba miejsc parkingowych? Przewodniczący Komisji odpowiedział, że liczba miejsc parkingowych z 80 na 105 miejsc natomiast powierzchnia biologicznie czynna bez zmian 25%.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

4e) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kaluszyn gmina Wieliszew.

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i pozytywną opinią komisji do spraw nazewnictwa ulic.

Członkowie komisji nie zgłosili pytań ani uwag do projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kałuszyn gmina Wieliszew.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

4f) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Skrzyszew gmina Wieliszew.

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i pozytywną opinią komisji do spraw nazewnictwa ulic.

Członkowie komisji nie zgłosili pytań ani uwag do projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Skrzyszew gmina Wieliszew.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

4g) Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Wieliszew na lata 2024-2031 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Wójt Gminy Wieliszew Pan Paweł Kownacki przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem informując o korektach terminach harmonogramu opracowania strategii oraz zaprosił na konsultacje społeczne planowane na 9 października 2025r od 17:30 do 20:00 w Sali Klenczona.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Wieliszew na lata 2024-2031 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

Ad 5. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.

Zastępca Wójta Pan Dariusz Kokoszka przedstawił informacje przygotowane z referatu PZP i RIN.

Wójt Gminy Wieliszew Pan Paweł Kownacki uzupełnił wypowiedź przedmówcy o inwestycję realizowaną w Parku Świętojańskim, etap ekspertyzy rozbudowy szkoły w Skrzyszewie, w wyniku postępowania firma dokonano wyboru Firmy „Arcus”.

Radny Artur Sierawski zapytał o termin i zakres prac remontowych budynku ul. Jeziorna 40 w Krubinie, a także o etap negocjacji z Firmą „Brasbruk” do zadania przełożenie chodnika między ul. Kwiatową i ul. Jaśminową.

Przewodniczący Komisji zapytał o przetargi i terminy modernizacji dróg ul. Złotej, ul. Daliowej, ul. Polnej w Wieliszewie.

Zastępca Wójta Pan Dariusz Kokoszka poinformował, że udzieli odpowiedzi Radnym po uzyskaniu powyższych informacji z merytorycznych referatów.

Ad 6. Wypracowanie wniosków do budżetu Gminy Wieliszew na 2026r.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego wnioskuje o uwzględnienie w budżecie Gminy Wieliszew w 2026 roku następujących pozycji:

- realizacja zadań ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wieliszew;
- planowanie i budowa nowych układów komunikacyjnych na terenie gminy, przede wszystkim przedłużenie ul. Baczyńskiego – tzw. „droga przez las”, a także współpraca z powiatem w przebudowie ul. Kościelnej;
- sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego i opracowanie planu ogólnego dla Gminy;
- wymiana nieefektywnych źródeł oświetlenia na terenie całej gminy;
- utworzenie spółki komunalnej;

- dokończenie realizacji inwestycji oświatowych zawartych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wieliszew;
- zaprojektowanie i wykonanie ul. Senatorskiej, ul. Podgórnej oraz oświetlenie ul. Gubały w Wieliszewie;
- zaprojektowanie i wykonanie ul. Szkolnej i ul. Brygady Pościgowej oraz wóz strażacki drabiniasty dla strażaków ze Skrzyszewa;
- oświetlenie ul. Wojska Polskiego do ul. Kwiatowej, ul. Warszawska 71 wraz z utwardzeniem destruktem, a także planowanie realizacji ul. Jaśminowej, Jałowcowej i Lawendowej;
- projekt przeniesienia linii średniego napięcia z miejscowości Krubin (z nad boiska oraz budynków- prace zadeklarował wykonać sponsor), utwardzenie ul. Mroza, doinwestowanie ul. Rzecznej w Miejsc. Góra;
- zaprojektowanie i wykonanie boiska do piłki nożnej przy szkole w Janówku Pierwszym;
- wykonanie ostatniego odcinka kanalizacji w Michałowie-Reginowie pomiędzy Gminą Nieporęt a torami kolejowymi, a także na ul. Akacyjowej;
- oświetlenie dróg serwisowych przy DK61 oraz chodnik na ul. Głównej;
- utwardzenie asfaltem drogi od ul. Topolowej do „Wodociągówki”;
- budowa drogi ul. Aleja Róż, zaprojektowanie wyjazdu z przedłużenia drogi ul. Baczyńskiego bezkolizyjnie względem torów do projektowanego „węzła ul. Wczasowa”;
- oświetlenie, progi zwalniające oraz rondo na ul. Modlińskiej.

Ponadto Radni omawiali kwestię reorganizacji sieci szkół podstawowych oraz planowane utworzenie Szkoły Podstawowej w Komornicy. Przewodniczący Komisji Rafał poddał pomysł żeby przy rozbudowie szkoły w Skrzyszewie może umieścić tam dodatkowe sale, lub na działce naprzeciw gdzie planowane jest przedszkole w Skrzyszewie (kwota około 30 mln) może tam jednak wybudować szkołę podstawową. Radni przede wszystkim zwracali uwagę na konieczność dokładnej analizy tematu i proponowanych rozwiązań, gdyż decyzja musi być rzeczowa i przemyślana.

Ad 7. Sprawy różne.

Głos zabrał inwestor pan Piotr Beszczyński, który przedstawił Radnym propozycję zagospodarowania działki obok sklepu Biedronka w Wieliszewie. Rozmawiano o możliwości zmiany mpzp w celu rozwoju danego rejonu, oraz możliwości umowy pomiędzy urzędem a inwestorem w na potrzeby pokrycia kosztów projektowych tego mpzp.

Następnie głos zabrał pan Tomasz Lipka, właściciel działek w niedalekim sąsiedztwie Urzędu Gminy Wieliszew – naprzeciw stacji paliw Orlen. Przedstawił mapkę uwzględniającą zakres jego działki, która obecnie ma plan na teren przemysłowy, a on wnioskuje o teren zabudowy wielorodzinnej.

Nastąpiła dyskusja na temat opinii radnych oraz możliwości uwzględnienia wniosku mieszkańca.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia nastąpiło o 19:40.

Przewodniczący Komisji Rozwoju
i Zagospodarowania Przestrzennego

Rafał Donarski

Przygotowała: Małgorzata Więckiewicz