

**UCHWAŁA NR XXIII/191/2025
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Kościelnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Kościelnej).

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVII/332/2017 Rady Gminy Wieliszew z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski

Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały dotyczy odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Kościelnej).

Prace nad projektem planu miejscowego zainicjowane zostały uchwałą nr XXXVII/332/2017 Rady Gminy Wieliszew z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Kościelnej).

Celem planu było dostosowanie funkcji terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z ustaleniami studium co pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

W toku analiz stwierdzono, że wskazany teren w całości pokrywa się z obszarem objętym uchwałą intencyjną nr XX/155/2025 z dnia 15 lipca 2025 r. dotyczącą przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Podgórnej i ul. Kościelnej).

Prowadzenie dwóch odrębnych procedur planistycznych dla tego samego terenu byłoby nieuzasadnione i mogłoby generować dodatkowe koszty oraz wywołać rozbieżności interpretacyjne.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli zachować spójność polityki przestrzennej gminy i uniknąć dublowania działań planistycznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski