

Protokół nr 21/2025
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego
z dnia 25 sierpnia 2025r.

Miejsce posiedzenia:

Sala Koncertowa im. K. Klenczona w Wieliszewie, ul. K.K. Baczyńskiego 1, Wieliszew.
Obrady rozpoczęto 21 sierpnia 2025 r. o godz. 16:30, a zakończono o godz. 19:24.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rafał Donarski przywitał zebranych członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie poprosił członków komisji o potwierdzenie kworum na urządzeniach elektronicznych. Obecność potwierdziło 6 członków komisji:

Rafał Donarski, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Danuta Wrzesińska, Bartłomiej Trzaskoma, Edwin Zezőń

Nieobecny: Artur Miętek.

Radny Bartłomiej Trzaskoma przybył na posiedzenie Komisji w trakcie omawiania 4 punktu obrad.

Lista obecności Radnych oraz Lista obecności Gości stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rafał Donarski przedstawił, a następnie poddał pod głosowanie, nw. porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

a) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2025.

b) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew na lata 2025-2041.

c) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew.

d) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

e) Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVIII/337/17 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wieliszew.

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew (rejon ul. Sennej, ul. Spokojnej, ul. Szkolnej i ul. Sielankowej). gmina Wieliszew. (punkt ukryty)

5. Dyskusja ma temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew.

6. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

7. Sprawy różne

8. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie porządku posiedzenia.

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2.

Wyniki imienne:

ZA (5): Rafał Donarski, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (2): Artur Miętek, Bartłomiej Trzaskoma.

Ad.3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokoły zostały udostępnione Radnym na platformie e-Sesja przed terminem posiedzenia komisji. Pytań ani uwag do protokołów nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie protokołu nr 9-2025 ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju i Bezpieczeństwa w dniu 08.07.2025r.

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2.

Wyniki imienne:

ZA (5): Rafał Donarski, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (2): Artur Miętek, Bartłomiej Trzaskoma.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie protokołu nr 20-2025 z Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego w dn. 14.07.2025r.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2.

Wyniki imienne:

ZA (5): Rafał Donarski, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (2): Artur Miętek, Bartłomiej Trzaskoma.

Ad 4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

a) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2025

Pani Skarbnik Aleksandra Maruszewska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, omawiając proponowane zmiany w Uchwale Budżetowej, a także dołączoną autopoprawkę.

Członkowie komisji zadawali szczegółowe pytania dotyczące kwot ujętych w projekcie uchwały, na które Pani Skarbnik kolejno odpowiadała.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2025 z autopoprawką.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1.

Wyniki imienne:

ZA (6): Rafał Donarski, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (1): Artur Miętek.

4b) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew na lata 2025-2041.

Pani Skarbnik Aleksandra Maruszewska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, omawiając proponowane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Członkowie komisji nie zgłosili pytań ani uwag do projektu.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew na lata 2025-2041.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1.

Wyniki imienne:

ZA (6): Rafał Donarski, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (1): Artur Miętek.

4c) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew.

Wójt Gminy Wieliszew przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przewodniczący Komisji podziękował w imieniu wnioskodawców, za sprawne przygotowanie projektu uchwały. Radny Edwin Zezoń zawnioskował, aby podjąć działania, mające na celu usunięcie zaistniałego problemu przeznaczenia gruntów w tej lokalizacji, na co Wójt Gminy Wieliszew przyznał, że obecnie prace referatu skoncentrowane są na miejscowych planach zagospodarowania, co do których zobowiązują nas najbliższe terminy.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1.

Wyniki imienne:

ZA (6): Rafał Donarski, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (1): Artur Miętek.

4d) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Wójt Gminy Wieliszew przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1.

Wyniki imienne:

ZA (6): Rafał Donarski, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (1): Artur Miętek.

4e) opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVIII/337/17 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wieliszew.

Przewodniczący Komisji Rafał Donarski przedstawił projekt uchwały wypracowany przez członków Komisji Statutowej. Następnie Radny Edwin Zezőń złożył wnioski dotyczące:

1. dodania punktu 3 w § 84 w brzmieniu: „W przypadku braku możliwości wykonania podjętej przez Radę Gminy Wieliszew uchwały, Wójt informuje Radę o tym fakcie niezwłocznie.”
2. dodania rozdziału nr 7:
„Promocja gminy.
 1. W celu prowadzenia promocji i udzielenia informacji na tematy dotyczące Gminy i jej mieszkańców, Rada Gminy może podjąć decyzję o wydawaniu gazety gminnej, biuletynu, prowadzenia radia i telewizji, a także strony internetowej itp.
 2. Treści zamieszczane w wyżej wymienionych nośnikach informacji, muszą odnosić się do zadań własnych gminy.
 3. Używanie wyżej wymienionych nośników informacji do agitacji wyborczych jest niedopuszczalne.
 4. Gmina zapewnia możliwość publikacji materiałów innych niż wyborcze czy agitacyjne na łamach w/w środków masowego przekazu prowadzonych przez Gminę.”

Radna Dorota Sarna zwróciła uwagę, że jest członkiem Komisji Statutowej i przedstawione dziś propozycje Radnego Edwina zostały przez Komisję po konsultacji z panią Mecenas wstępnie odrzucone i dlatego Radna w tym głosowaniu będzie przeciw.

Przewodniczący Komisji Rafał Donarski odczytał konieczne do wprowadzenia poprawki pisarskie w § 9 statutu zmieniając brzmienie §1 oraz §5 -a nie §1 i §4, oraz w § 77b ust. 3 pkt 1: Wójt zamiast Burmistrz. Następnie zaproponował modyfikację § 39: „Prawidłowo zgłoszony projekt uchwały Przewodniczący Rady przekłada niezwłocznie do zaopiniowania właściwym Komisjom”. Zamiast dotychczas zaproponowanego: "1. Prawidłowo zgłoszony projekt uchwały Przewodniczący Rady przekłada niezwłocznie do zaopiniowania właściwym Komisjom, a następnie umieszcza w porządku obrad najbliższej sesji.”

Następnie przeprowadzono dyskusję na temat wprowadzenia rozdziału nr 7: „Promocja gminy”.

Głosowano w sprawie: Zmiana § 39, ustęp 1): „Prawidłowo zgłoszony projekt uchwały Przewodniczący Rady przekłada niezwłocznie do zaopiniowania właściwym Komisjom”.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1.

Wyniki imienne:

ZA (6): Rafał Donarski, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (1): Artur Miętek.

Głosowano w sprawie: dodanie punktu 3 w § 84: „W przypadku braku możliwości wykonania podjętej przez Radę Gminy Wieliszew uchwały, Wójt informuje Radę o tym fakcie niezwłocznie.”

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1.

Wyniki imienne:

ZA (5): Rafał Donarski, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (1): Dorota Sarna.

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (1): Artur Miętek.

Głosowano w sprawie: dodanie rozdziału 7. " Promocja Gminy".

Wyniki głosowania:

ZA: 4, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1.

Wyniki imienne:

ZA (4): Rafał Donarski, Artur Sierawski, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (2): Dorota Sarna, Bartłomiej Trzaskoma.

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (1): Artur Miętek.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVIII/337/17 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wieliszew ze zmianami, które zostały uwzględnione.

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1.

Wyniki imienne:

ZA (5): Rafał Donarski, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (1): Dorota Sarna.

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (1): Artur Miętek.

Ad 5. Dyskusja ma temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew.

Wójt Gminy Wieliszew przedstawił informacje dotyczące organizacji ruchu aut osobowych, komunikacji autobusowej oraz dowozu uczniów w trakcie trwających remontów i modernizacji z wizualizacją w formie prezentacji multimedialnej. Ponadto przekazał dane dotyczące etapów realizacji dróg łączących centrum Wieliszewa z pętlą komunikacyjną planowaną w obrębie ul. Kwiatowej w Michałowie-Reginowie, a także wielu pozostałych inwestycji infrastruktury komunikacyjnej.

Następnie dyskutowano o inwestycjach poszczególnych ulic: możliwościach rozbudowy dojazdu do DK61 na wysokości ul. Długiej, korzyściach z realizacji drogi wyjazdowej z Wieliszewa: przedłużenia alei Solidarności koło jeziora Kwietniówka oraz w okolicy wojskowego cmentarza garnizonowego, w wyniku czego powstałby łącznik pomiędzy Wieliszewem, a trasą DK61. Radny Edwin Zezoń zauważył, że zasadnym byłoby postulowanie tunelu pod istniejącymi torami kolejowymi dzięki czemu uzyskalibyśmy bezkolizyjny wyjazd z Wieliszewa na DK61 w okolicy wiaduktu kolejowego nad trasą DK61. Następnie rozmawiano o ruchu aut na ul. Polnej w Michałowie-Reginowie, gdzie jest zakaz wjazdu, natomiast wielu kierowców używa tej drogi jako trasy objazdowej korka na DK61, jadąc w stronę na Wieliszew i Dębego. Ponadto omawiano propozycję Radnego na temat budowy Alei Róż jako kolejnej równoległej alternatywy komunikacyjnej dla ul. Kościelnej i dla ul. Suwalnej. Poruszono też kwestię użytkowania drogi serwisowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Narew, pomiędzy ul. Willową a ul. Rybaki w Zegrzu Południowym. Radni pytali również o termin realizacji ronda w Skrzyszewie, poruszono temat nowego znaku zakazu zatrzymywania się na połowie ul. Prostej w Olszewnicy Starej. Radna Dorota Trzaskoma poprosiła o umożliwienie pasażerom linii autobusowej L9 i L10 dojazd do pętli autobusowej przy skrzyżowaniu ul. Wspólnej z DW632 w Komornicy, np. przez utworzenie tam przystanku końcowego- ponieważ obecnie ostatni przystanek jest przy sklepie w Komornicy, a jadąc do Poddębia ten dodatkowy przystanek jest pożądanym przez mieszkańców.

Wójt Gminy Wieliszew skomentował kolejno wszystkie wyżej wymienione uwagi i prośby.

Głos zabrali także mieszkańcy obecni na posiedzeniu Komisji, którzy zapytali o realizację nawierzchni ul. Kolejowej w Łajskach i Michałowie-Reginowie. Wójt Gminy Wieliszew odpowiedział, że obecnie trwa procedura w sprawie podpisania umowy na projekt drogi, która w części ma być współrealizowana z deweloperem planującym osiedle mieszkaniowe w tym rejonie.

Ad. 6. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Wójt Gminy Wieliszew poinformował o piśmie PKP PLK S.A. jakie wpłynęło do Urzędu Gminy po podjętym przez Radę Gminy Wieliszew Stanowisku nr 3 z dn. 15.07.2025r. w sprawie uzgodnień dotyczących przebudowy dróg na terenie Gminy Wieliszew, w związku z realizacją umowy na rzecz PKP w kwestii dokumentacji przedprojektowej, z prośbą o dokonanie wstępnego uzgodnienia przedmiotowego zakresu inwestycji zgodnie z wyborem korytarza nr 4. Uzgodnienia dotyczą kolizji trasy z ul. Gen. Sikorskiego i ul. Suwalna proponują wiadukty drogowe, ul. Szkolna- tunel drogowy, DW632 – tunel drogowy, ul. Bagienna – wiadukt kolejowy, 2 km za ul.

Bagienną przejazd gospodarczy, przedłużenie ul. Głównej wiadukt kolejowy, ul. Kościelna wiadukt drogowy, a następnie korekty kilku dróg w Sikorach. W odpowiedzi na wyżej przedstawione pismo, Gmina Wieliszew zaopiniowała negatywnie cały przebieg korytarza nr 4 co uzasadnione jest m.in. znaczną ingerencją w infrastrukturę lokalną i drogową, poważne skutki środowiskowe, brak akceptacji społecznej, negatywny wpływ na lokalną społeczność, co jest spójne ze stanowiskiem nr 2 Rady Gminy Wieliszew z dn. 15.07.2025r.

Więcej zgłoszeń mówców w tym punkcie obrad nie było.

Ad 7. Sprawy różne.

Radny Artur Sierawski przypomniał prośbę o progi zwalniające na ul. Kwiatowej i ul. Jaśminowej w Janówku Pierwszym oraz poruszył kwestię finansowania wymiany oświetlenia przy ścieżce pieszo rowerowej.

Radny Edwin Zezőń poprosił o informacje na temat terminów realizacji kanalizacji w ulicy Długiej w Michałowie-Reginowie. Ponadto Radny poprosił o informację czy i kiedy będą realizowane przykanaliki od głównej linii kanalizacji do posesji mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Rafał Donarski poprosił o informacje dotyczące możliwości oraz procedury powołania spółki komunalnej, następnie o naprawę ubytku nawierzchni przy wyjeździe z ul. Popiełuszki.

Wójt Gminy Wieliszew odpowiedział kolejno napytania i zgłoszenia Radnych. Zauważył, że zgodnie z dotychczasowym stanowiskiem MPWiK nie planuje realizacji przykanalików od głównej linii kanalizacji. Po czym nastąpiła dyskusja na temat utworzenia spółki komunalnej na potrzeby Gminy Wieliszew.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rafał Donarski zamknął posiedzenie o godz.: 19:24.

Przewodniczący Komisji Rozwoju
i Zagospodarowania Przestrzennego

Rafał Donarski

Przygotowała: Małgorzata Więckiewicz