

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY WIELISZEW
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337),

Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§1.

Opiniuje się pozytywnie wniosek dotyczący pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew.

§2.

Las, o którym mowa w § 1 znajduje się na działkach ewid. nr 75/27, 75/28 położonych we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew, o powierzchni 0,1675 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy


Dariusz Stanisław Kokoszka


WA-7023 Agnieszka Polńska
RADCA PRAWNY

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2025
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 28 sierpnia 2025 r.**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zgodnie z którym stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami należy do kompetencji Rady Gminy.

Dnia 12 sierpnia 2025 r. wpłynął wniosek osoby prywatnej do Rady Gminy Wieliszew o opinię w sprawie pozbawienia charakteru lasu ochronnego na działkach ewid. nr 75/27, 75/28 położonych w miejscowości Michałów-Reginów.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawienia ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a te same ustawy – za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie jednak ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z §2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Działki ewid. nr 75/27, 75/28 położone we wsi Michałów-Reginów, znajdują się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew, w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP – etap II, gm. Wieliszew, sporządzonego na podstawie uchwały Nr VII/60/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r. zmienioną uchwałą nr XLI/409/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 24 lutego 2022 r. i uchwałą Nr LXV/611/2023 Rady Gminy Wieliszew z dnia 22 listopada 2023 r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonym uchwałą nr L/475/2018 z dnia 19 października 2018 r. działki ewid. nr 75/27, 75/28 położone we wsi Michałów-Reginów znajdują się na obszarze urbanizowanym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub wielorodzinna, oznaczonym na rysunku Studium symbolem MW/MN.

Aktualnie na działkach ewid. nr 75/27, 75/28 położonych we wsi Michałów-Reginów zlokalizowane są cztery budynki niemieszkalne. Zabudowane części działek w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Legionowskiego znajdują się na gruntach zabudowanych i zurbanizowanych – tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B o łącznej powierzchni 0,0203 ha.

W celu ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieleśnego przeznaczenia to jest np. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usankcjonowanie istniejącej zabudowy letniskowej poprzez wprowadzenie przeznaczenia pod zabudowę rekreacji indywidualnej, konieczne jest uzyskanie zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego. Pozbawienie statusu ochronnego lasów może się okazać kluczowym argumentem we wniosku skierowanym do Marszałka.

Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wieliszew na posiedzeniu zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności opinię Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wieliszew uznano za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy


Dariusz Stanisław Kokoszka

