

Protokół Nr 16/2025
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego
z dnia 25 marca 2025 r.

Miejsce posiedzenia:

Sala Koncertowa im. K. Klenczona w Wieliszewie, ul. K.K. Baczyńskiego 1.

Obrady rozpoczęto 25 marca 2025 o godz. 16:30, a zakończono o godz. 20:45.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rafał Donarski przywitał zebranych i otworzył posiedzenie. Następnie poprosił członków komisji o potwierdzenie kworum na urządzeniach elektronicznych.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecni:

1. Rafał Donarski
2. Artur Miętek
3. Dorota Sarna
4. Artur Sierawski
5. Bartłomiej Trzaskoma
6. Danuta Wrzesińska
7. Edwin Zezőń

Lista obecności Radnych oraz Lista obecności Gości stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zaproponował wprowadzenie w sprawach różnych Informacji dotyczącej planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie działki 18/4 w Wieliszewie. Radni nie zgłosili sprzeciwu.

Poddano pod głosowanie nw. zmieniony porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
4. Opiniowanie projektów uchwał na Sesję Rady Gminy.
 - a) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2025.
 - b) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew na lata 2025-2041.
 - c) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego.

d) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji Gminie Serock w 2025 r.

e) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres powyżej 3 lat, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

f) Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew oraz części wsi Topolina (rejon ul. Janiny, ul. Bagiennej, ul. Wczasowej, ul. J. Słowackiego i ul. Kościelnej) gm. Wieliszew.

5. Informacja dotycząca systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wieliszew.

6. Informacja dotycząca funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Wieliszew.

7. Informacja na temat ilości projektów które straciły ważność i ewentualnych strat finansowych z tego tytułu oraz projektów, które utrzymywane są w mocy.

8. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.

9. Dyskusja ma temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew.

10. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

11. Dyskusja na temat propozycji przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Gminy Wieliszew.

12. Sprawy różne.

a) Informacja dotycząca planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie działki 18/4 w Wieliszewie.

13. Zamknięcie posiedzenia

Głosowano w sprawie: Przyjęcie zmienionego porządku posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

Ad.3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokoły zostały udostępnione Radnym na platformie e-Sesja przed terminem posiedzenia komisji. Pytań ani uwag do protokołów nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie protokołu nr 15-2025 Komisja Rozwoju w dn. 25.02.2025r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

Głosowano w sprawie: Przyjęcie protokołu nr 13-2025 Komisja Rozwoju w dn. 05.02.2025r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

Ad.4. Opiniowanie projektu uchwały na sesję Rady Gminy.

4a) projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2025.

Pani Skarbnik Aleksandra Maruszewska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Radny Edwin Zezőń poprosił, aby zestawienie zmian przygotowane przez Panią Skarbnik dla Radnych uzupełniać o krótką informację o powodzie wprowadzanej zmiany. Następnie głos zabrał Wójt Gminy Wieliszew i przedstawił szczegółowe wyjaśnienia zgodnie z uwagą Radnego.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2025.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (6): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1): Artur Sierawski.

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

4b) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew na lata 2025-2041.

Pani Skarbnik Aleksandra Maruszewska przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Przewodniczący Komisji poinformował, że w udostępnionych Radnym materiałach jest korekta w treści uzasadnienia, która obejmuje kwoty zmniejszające i zwiększające w przedsięwzięciach wieloletnich z załącznika nr 2 projektu uchwały.

Pytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew na lata 2025-2041.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (6): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzeńska, Edwin Zezoń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1): Artur Sierawski.

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

4c) projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Wieliszew Paweł Kownacki omówił projekt uchwały przewidujący realizację ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej na odcinku 4 km od rond w Poniatowie, poprzez Skrzyszew, Poddębie, aż do Komornicy. Przewodniczący Komisji oraz Radna Dorota Sarna wyrazili aprobatę dla przedstawionego pomysłu i poparli inicjatywę Wójta Gminy.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzeńska, Edwin Zezoń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

4d) projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji Gminie Serock w 2025 r.

Wójt Gminy Wieliszew Paweł Kownacki przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, że pomoc finansowa udzielona Gminie Serock dotyczy opracowania dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie w celu modernizacji i rozbudowy infrastruktury kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadania: "Rozbudowa i modernizacja systemu kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta i Gminy Serock". Radny Edwin Zezőń potwierdził, że w związku z zaistniałą sytuacją dotyczącą kanalizacji i ścieków, zauważył, że należy rozważyć temat budowy oczyszczalni ścieków. Wójt Gminy odniósł się do uwagi Radnego i przedstawił procedury pozyskiwania dotacji na ten cel.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji Gminie Serock w 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

4e) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres powyżej 3 lat, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy Wieliszew Paweł Kownacki przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, zaznaczył, że ma uwagi co do zachowania porządku wokół obiektu i że ta kwestia będzie jeszcze z przedsiębiorcą omawiana. Radny Bartłomiej Trzaskoma przyznał, że organizacja ruchu klientów przy tym obiekcie powinna zostać uregulowana, natomiast nie ma zastrzeżeń co do samego pomysłu dla prowadzenia tam tej działalności.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres powyżej 3 lat, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

4f) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew oraz części wsi Topolina (rejon ul. Janiny, ul. Bagiennej, ul. Wczasowej, ul. J. Słowackiego i ul. Kościelnej) gm. Wieliszew.

p.o. kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości Joanna Kamińska-Sternik przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i prezentacją obszaru na mapie zaprezentowanej na projektorze multimedialnym.

Przewodniczący Komisji zapytał na jakim etapie muszą być plany miejscowe, aby ich uzgodnienia były wiążące w chwili sporządzania planu ogólnego. Pani kierownik poinformowała, że musi być ogłoszenie dla mieszkańców o terminie „wyłożenia do publicznego wglądu”. Następnie omawiano potencjalne koszty w sytuacji, kiedy nie osiągniemy etapu wyłożenia planu, poniesionych kosztów w takiej sytuacji oraz ewentualnych kar dla planistów za opóźnienia w pracach.

Głosowano w sprawie: wyrażenie pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew oraz części wsi Topolina (rejon ul. Janiny, ul. Bagiennej, ul. Wczasowej, ul. J. Słowackiego i ul. Kościelnej) gm. Wieliszew.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (7): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

Ad. 5. Informacja dotycząca systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wieliszew.

Kierownik Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Magdalena Celińska-Waltz przedstawiła podsumowanie w zakresie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wieliszew zgodnie z załącznikiem nr 3.

Radna Dorota Sarna zapytała o wysokość zaległości w opłatach za wywóz śmieci, Pani Kierownik odpowiedziała, że za rok 2024 to razem 35 tys. zł, ale poprzednie lata to razem ponad 630 tys. zł. Artur Sierawski- poprosił, aby w przyszłości materiały zbiorcze przekazywać przed posiedzeniem komisji. Edwin Zezőń zapytał o sposoby ściągania tej zaległości. Pani Kierownik poinformowała o procesie windykacyjnym, a następnie egzekucji z urzędu skarbowego.

Artur Miętek zapytał o możliwości zwolnienia z opłaty dla osób starszych, samotnych, ubogich, czy można dokonać takiego zapisu w zmienianym regulaminie – otrzymał odpowiedź, że należy zwrócić się z prośbą o umorzenie do pana Wójta. Radny Edwin Zezőń wyraził zdanie, że

indywidualnie mieszkańcy zawsze mogą zwrócić się z taką prośbą, natomiast nie uważa, aby umieszczać taką opcję w regulaminie.

Ad. 6. Informacja dotycząca funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Wieliszew.

Daniel Złamał koordynator ds. komunikacji w swoim wystąpieniu podsumował funkcjonowanie publicznego transportu zbiorowego, zwrócił uwagę na uregulowanie częstotliwości 2 linii SKM w odstępach 30 minutowych. Poinformował, że w tym roku w budżecie około 3 mln zł na partycypację gminy w kosztach komunikacji SKM. Ponadto w ostatnim kwartale zeszłego roku podpisano nową 3 letnią umowę na przewozy liniami „L” na dotychczasowych zasadach co do taryfy, trasy, rozkładu jazdy. Funkcjonują bezpłatne linie „W”, ponadto zaznaczył, że warto rozpocząć rozmowy na szczeblu powiatowej czy wojewódzkiej, aby transport zorganizować na szczeblu np. powiatowym, ponieważ wzrost ludności generuje oczekiwania dotyczące transportu, w związku z nim koszty utrzymania będą rosły, wyraził nadzieję, że w niedalekiej przyszłości rozstrzygnie się przeniesienie kosztów sieci transportu publicznego na Metropolię Warszawską. Ponadto wymienił prace inwestycyjne na terenie dróg powiatowych m.in.: 630W, DK61, drogi powiatowej w Olszewnicy, co na pewno spowoduje tymczasowe trudności w komunikacji samochodowej.

Radny Edwin Zezőń poprosił o szczegółowe informacje dotyczące obciążenia wymienionych połączeń kolejowych. Następnie wyraził poparcie dla związku komunikacyjnego Gmin współpracujących w tym zakresie. Pan Daniel Złamał odpowiedział Radnemu, że obecnie użytkowane składy mają zamontowane tzw. zliczarki, więc takie dane są do pozyskania na wnioski, następnie omówił jakie są tendencje w zakresie komunikacji kolejowej, tj. godziny szczytu i godziny z obniżonym natężeniem ruchu pasażerskiego. Następnie Wójt Gminy Wieliszew opowiedział o ofercie przewozowej Gminy Wieliszew, a także najnowszych ustaleniach ze spotkań zarządu Metropolii Warszawskiej.

Ad. 7. Informacja na temat ilości projektów które straciły ważność i ewentualnych strat finansowych z tego tytułu oraz projektów, które utrzymywane są w mocy.

Pani Mariola Klimek Kierownik Referatu Remontów i Inwestycji poinformowała, że nie ma żadnych projektów które straciły ważność w przeciągu ostatniego roku. Obecnie trwa 16 projektów z branży sanitarnej, począwszy od 2009 roku, min. trwa obecnie 4 etap realizacji kanalizacji sanitarnej w Michałowie-Reginowie, od marca natomiast realizowany jest kanalizacji sanitarnej w Wieliszewie w rejonie ul. Świerkowej i ul. Leśnej. Następnie przekazała informacje na temat inwestycji kubaturowych, np. obiekt sportowy i zagospodarowanie terenu szkoły i przedszkola w Janówku Pierwszym. Budowa centrum przedszkola i żłobka z oddziałem integracyjnym w Wieliszewie z 2017 roku, z aktualnym pozwoleniem, przedszkole w Michałowie-Reginowie, projekt z 2023r.

p.o. Kierownika Referatu Drogownictwa Mateusz Sikorski wyliczył projektów oświetlenia ulicznego: ul. Łąkowa w Komornicy, ul. Czerwienna w Krubinie, ul. Dobra w Poddębju, ul.

Łączna w Skrzeszewie, ul. Magnacka i ul. Wesoła w Wieliszewie, ul. Partyzantów w Skrzeszewie, ul. Podleśna i ul. Dąbrowskiej w Kałuszynie, ul. Radosna i ul. Familijna w Wieliszewie, ul. Wrzosowa i ul. Lipowa w Kałuszynie, Jezioro Ławeczno, ul. Wspólna rejon nr 33 w Komornicy, ul. Boczna od ul. Warszawskiej w Michałowie-Reginowie, ul. Nowodworska w Krubinie, ul. Baczyńskiego w Wieliszewie, ul. Krachelskiej i ul. Rabczyńskiej w Wieliszewie. Ponadto projekt drogowy i jest decyzja ZRID dla ul. Leśnej w Łajskach.

Ad. 8. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.

Wójt Gminy Wieliszew Pan Paweł Kownacki przedstawił informacje dotyczące realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów, min.: zagospodarowania terenu wokół Jeziora Wieliszewskiego, budowy Sali gimnastycznej w Olszewnicy Starej, budowy kanalizacji z przyłączami w Michałowie-Reginowie, modernizacji oczyszczalni ścieków w Janówku Pierwszym, budowy obiektów sportowych w Łajskach i w Wieliszewie -tj. Orliki, budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej ul. Nowodworskiej, ul. Wrzosowej, Michałów-Reginów ul. Cicha , ul. Główna, ul. Kościelna, ul. Dojazdowej, ul. Rozwojowej, ul. Szkolnej ul. Olszankowej Skrzeszew, ul. Nowodworska, ul. Polna Wieliszew. Ponadto modernizacja cmentarza komunalnego o kolumbaria, projekt rozbudowy SP nr 1 w Wieliszewie, projektu przedszkola w Michałowie-Reginowie oraz placu zabaw na osiedlu silikaty, a także do realizacji jest oświetlenie na ul. Baczyńskiego. p.o. Kierownika Referatu Drogownictwa Mateusz Sikorski uzupełnił sprawozdanie Wójta o projekt zagospodarowania terenu przy urzędzie Gminy Wieliszew.

W trakcie dyskusji omawiano inwestycję oświetlenia na ul. Gubały, modernizację oświetlenia drogowego na lampy ledowe, także szczegóły dotyczące realizacji kanalizacji w Michałowie-Reginowie, m.in. podłączenie osiedla mieszkaniowego, które zostało wybudowane już po zatwierdzeniu projektu inwestycji. Radny Edwin Zezoń zaznaczył problem z drogą dojazdową do osiedla Silikaty.

Ad. 9. Dyskusja ma temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew.

Wójt Gminy Wieliszew Pan Paweł Kownacki przedstawił w formie prezentacji multimedialnego kilka propozycji rozwiązań wypracowanych w zakresie układów drogowych, m.in.: przedłużenie ul. Baczyńskiego, skręcając przy szklarniach w stronę „kwietniówki”, przedłużenie ul. Gubały, łącznik przy szpitalu onkologicznym z Michałowem-Reginowem, modernizacja ul. Kwiatowej. Następnie poinformował, że należy opracować program funkcjonalno-użytkowy dla rekomendowanego projektu. Wójt przekazał informację, na temat etapu realizacji oraz wariantów projektu tunelu pod przejazdem kolejowym w Michałowie-Reginowie, a także drogi „Olszynki” oraz odrzucenia jej wariantów przez SKO. Następnie przedstawił etapy realizacji 3 rond w Gminie Wieliszew.

p.o. Kierownika Referatu Drogownictwa Mateusz Sikorski przedstawił szczegóły dotyczące zaproponowanych tras alternatywnych wyjazdu z Wieliszewa w kierunku Michałowa-Reginowa,

m.in.: długości tych dróg, własności gruntów, pozostałych danych dotyczących szerokości nawierzchni, chodników, oświetlenia.

W trakcie dyskusji omawiano kwestię terminów realizacji poszczególnych wariantów, ich potencjalnych kosztów, Przewodniczący Komisji wskazał kolejną koncepcję polegającą na przedłużeniu ul. Zagórskiego, za cmentarzem na kwietniówce. Propozycja ta odciążałaby natężenie ruchu ul. Kościelnej. Radny Edwin Zezőń wyraził zdanie, że przede wszystkim wg niego konieczna jest realizacja połączenia Baczyńskiego oraz propozycja drogi przy jeziorze Kwietniówka, o którym już sam wielokrotnie wspominał. Radny Artur Sierawski poprosił o informacje nt. realizacji chodnika między Olszewnicą a Krubinem. Pan Mateusz Sikorski poinformował, że projektant otrzymał przedłużenie terminu z Ministerstwa do 25 maja 2025r. więc czekamy.

Ad.10. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

p.o. Kierownika: Joanna Kamińska-Sternik poinformowała, że nadal trwa opracowanie dokumentacji przedprojektowej, czyli studium wykonalności, w celu wskazania wyboru jednego wariantu do realizacji, którego dotychczas nie wybrano. W związku z powyższym nowych informacji w tym temacie nie ma.

Ad.11. Dyskusja na temat propozycji przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Gminy Wieliszew.

Przewodniczący Komisji poinformował, że przygotował projekt Stanowiska Rady Gminy Wieliszew w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego, następnie oddał głos Radnemu Edwinowi Zezoniowi. Radny Edwin Zezőń odniósł się do przeprowadzonych dotychczas rozmów poświęconych przeprowadzeniu referendum lokalnego. Tematy referendum są na razie otwarte, ogólne, obejmujące kierunki rozwoju gminy i jej bezpieczeństwa. Podstawą propozycji referendalnej były sprawy z tematyki inwestycyjno-gospodarczej oraz społecznej, ukierunkowanej na bezpieczeństwo mieszkańców gminy. Zaznaczył, że doprecyzowaniem pytań referendalnych zajmie się specjalnie powołana ku temu komisja doraźna.

W trakcie dyskusji Radny Artur Sierawski zawnioskował o przesunięcie głosowania nad Stanowiskiem Rady, do momentu poznania kosztów całego referendum. Radny Edwin Zezőń przedstawił propozycje obniżenia kosztów przeprowadzenia referendum, np. poprzez aktywizację mieszkańców zainteresowanych działaniem dla dobra ogółu. Radny Artur Miętek wyraził zdanie, że nie popiera pomysłu przeprowadzenia referendum, a następnie wyliczył swoje argumenty. Radna Dorota Sarna stwierdziła, że ideę referendum należy omówić we wspólnym gronie Radnych, Sołtysów i Rad Sołeckich. Przewodniczący Komisji podsumowując dyskusję poddał pod głosowanie omówienie propozycji przeprowadzenia referendum lokalnego na wspólnym posiedzeniu Radnych, Sołtysów i Rad sołeckich.

Głosowano w sprawie: Głosowanie w sprawie poddania pod dyskusję wszystkich radnych oraz sołtysów propozycji przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Gminy Wieliszew.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (6): Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Danuta Wrześcińska.

PRZECIW (1): Edwin Zezon.

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (0).

NIEOBECNI (0).

Ad.12. Sprawy różne.

a) Informacja dotycząca planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie działki 18/4 w Wieliszewie.

Wójt Gminy Wieliszew Pan Paweł Kownacki opowiedział dotychczasową historię działki nr 18/4, m.in.: omówił historię osiedla planowanego w tej lokalizacji około 20 lat temu oraz niepowodzenie jego realizacji. Następnie Wójt wyliczył chronologicznie wnioski, uzgodnienia i decyzje wydane w trakcie procedury zatwierdzającej projekt inwestycji. Przewodniczący Komisji poinformował, że zgodnie z ustaleniami z Wójtem oraz przedstawicielami inwestora planowana jest Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy poświęcona omówieniu tej inwestycji. Radny Artur Sierawski zawnioskował, żeby godzina sesji była ustalona na godziny popołudniowe, tak aby zainteresowani mieszkańcy mogli w niej uczestniczyć.

Nastąpiła dyskusja, w trakcie której, omawiano kolejno liczbę kondygnacji dozwoloną w decyzji WZ, a także odniesienie planowanej inwestycji do jej sąsiedztwa- tj. innych osiedli na terenie Wieliszewa. Poruszono temat intensywności zabudowy ustalonej w tym projekcie oraz możliwości jej zmniejszenia, sposobu użytkowania 100 miejsc parkingowych przewidzianych przy stacji PKP Wieliszew Centrum, wskaźników obowiązujących w MPZP i narzuconych w decyzji WZ dla tej inwestycji (wskaźnik powierzchni zabudowy 50% w MPZP, a w decyzji WZ: 38 %, lub udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 25 % w MPZP, a w decyzji WZ: 40%). Radni zwrócili również uwagę na bezpośrednie sąsiedztwo rezerwatu i dużych powierzchni lasu, dyskutowano również, o tym, że jest to teren depresyjny i czy może być zagrożony powodzią. Następnie rozmawiano o wpływie inwestycji na układy komunikacyjne całej miejscowości oraz obciążenie szkół i przedszkoli. Rozmawiano też o uzbrojeniu działki i jej przyłączach, a także porównywano oferowane przez inwestora udogodnienia dla mieszkańców Wieliszewa (przewidziane w realizacji pierwszego etapu przedszkole) w porównaniu z innymi deweloperami budującymi na terenie Gminy.

Wójt Gminy Wieliszew zaznaczył, że zgodnie z orzecznictwem sądów w sprawach decyzji WZ, nie można warunkować wydania decyzji administracyjnej innymi warunkami niż te, które są zgodnie z prawem, zgodnie z zapisami ustawy. Zauważył też, że w tym samym czasie co procedowane są pozwolenia na tą inwestycję, nasi mieszkańcy złożyli liczne wnioski i oczekują zabudowania setek hektarów na pozostałych terenach w całej gminie- pod zabudowę mieszkaniową i m.in. mniejsze inwestycje deweloperskie. Radny Edwin Zezőń zauważył, że do zadań własnych gminy jest zabezpieczenie potrzeb mieszkańców, w szczególności sprawy wodociągów, kanalizacji, usuwania oczyszczania ścieków komunalnych i że te zapisy powodują oczekiwania mieszkańców co do ich realizacji. Radny Edwin Zezőń i Przewodniczący Rafał Donarski, zgodnie stwierdzili, że ustalenia co do tej inwestycji powinny być nie tylko słowne, ale również pisemnie sformalizowane np. aktem notarialnym. Kontynuację dyskusji na temat tej inwestycji przewidziano na zbliżającej się sesji Nadzwyczajnej z udziałem przedstawicieli inwestora.

Następnie Przewodniczący poprosił o informacje nt. interwencji urzędu Gminy Wieliszew w sprawie budynku na ul. Podgórnej w Wieliszewie, gdzie najprawdopodobniej, że nieruchomość będzie obiektem wielorodzinnym wielolokalowym z zamiarem na wynajem, a w dodatku odprowadzanie ścieków z tego obiektu ma być do szamba.

Wójt Gminy Wieliszew poinformował, że złożył wniosek o kontrolę tej inwestycji do PINB oraz do Wojewody o wszczęcie postępowania przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji oraz że najistotniejsze jest teraz czy nastąpi odbiór tego budynku. Sprawa jest w toku.

Radny Bartłomiej Trzaskoma poinformował zgromadzonych, że w najbliższym czasie sołectwa Olszewnica Nowa i Sołectwo Kałuszyn złożą pisma dotyczące rozpoczęcia prac nad MPZP dla tych miejscowości -rejon ul. Cichej i ul. Czerwonych Maków w Olszewnicy Nowej, a w Kałuszynie rejon od ul. Nowodworskiej i ul. Prostej. Radny Edwin Zezőń poprosił o informację na jakim etapie jest plan w Michałowie-Reginowie wokół firmy Ag-complex. Wójt Gminy Wieliszew odpowiedział o etapie realizacji tego planu.

Ad.13. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rafał Donarski zamknął posiedzenie o godz.: 20:45.

Przewodniczący Komisji Rozwoju
i Zagospodarowania Przestrzennego

Rafał Donarski

Przygotowała: Małgorzata Więckiewicz