

UCHWAŁA NR XX/159/2025
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Góra (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Dworcowej), gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Góra (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Dworcowej), gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Góra, którego granice przebiegają następująco:

- 1) **od północy:** po północnych granicach działek ewid. nr 7/10, 7/11, 7/12, 7/15, 7/14;
- 2) **od wschodu:** wschodnimi granicami działek ewid. nr 7/14, 7/6, 8/6, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 8/6 przez działkę ewid. nr 9/3, wschodnimi granicami działek ewid. nr 10/4, 226, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 226 przez działki ewid. nr 14/1, 14/2, 15, 16/1, 16/2, 17/1, wschodnią granicą działki ewid. nr 20/1, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 20/1 przez działki ewid. nr 21/2, 21/5, 22/1, 22/4, 23/1, 25, 33, wschodnią granicą działki ewid. nr 34/4, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 34/4, przez działki ewid. nr 228, 37/29, 39, 42/2, 43/2, 44, 45, 51, 52, 54/1, 55/1, 55/2, 56, 59/1, 59/2, 60, 61, częścią wschodniej granicy działki ewid. nr 62/1, przedłużeniem części wschodniej granicy działki ewid. nr 62/1 przez działki ewid. nr 62/1, 63, częścią wschodniej granicy działki ewid. nr 63, wschodnią granicą działki ewid. nr 65/1, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 65/1, przez działkę ewid. nr 66/4, wschodnią granicą działki ewid. nr 66/10, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 66/10 przez działkę ewid. nr 67, 68, 69, 70, wschodnią granicą działki ewid. nr 71/3, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 71/3 przez działkę ewid. nr 72, 73, 74, częścią południowej granicy działki ewid. nr 74 w kierunku wschodnim, wschodnią granicą działki ewid. nr 103/1, 103/2, 103/3, 104, 133/2, 133/1, 134/1, częścią wschodniej granicy działki ewid. nr 135/1, północną granicą działki ewid. nr 136 w kierunku wschodnim, wschodnią granicą działki ewid. nr 136, częścią południowej granicy działki ewid. nr 136, wschodnią granicą działki ewid. nr 161/1;
- 3) **od południa:** południowymi granicami działek ewid. nr 161/1, 160/1, 159, 158/2, 158/1, 217/1, 216/1, 215/1, 157/1, 156/1, 156/2, 155, 154, 153, 152, 151, 150/2, 150/1, 200/7, 149/15, 149/2, 149/9, 148/8, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140/12, 140/11, 139/11, 138, 137/1;
- 4) **od zachodu:** zachodnimi granicami działek ewid. nr 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 136, 105, 104, 78, 74, 73, 72, 71/4, 70, 69, 68, 67, 66/10, 66/4, 65/1, 63, 62/1, 61, 60, 59/2, 59/1, 56, 55/2, 55/1, 54/1, 52, 51, 50, 49, 39, 38/6, 38/5, 37/1, 35/3, 34/4, 33, 32/2, 32/1, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 14/1, 10/8, 10/4, 9/3, 8/5, 7/10.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski



Legenda

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Góra (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Dworcowej), gm. Wieliszew.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi, układy komunikacyjne. Zasadnym jest wprowadzenie strefy przejściowej (mieszkaniowo-usługowej, usługowej) w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i produkcję.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni, ograniczenie realizacji w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Przez obszar planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, obszar planu obejmuje również we fragmencie teren kolejowy, dla których zostanie określona szerokość stref ochronnych, stref z ograniczeniami w zagospodarowaniu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał pozytywną rekomendację.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski