

UCHWAŁA NR XX/158/2025
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Janówek Pierwszy (rejon ul. Nowodworskiej, ul. Spokojnej i ul. Fortecznej), gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Janówek Pierwszy (rejon ul. Nowodworskiej, ul. Spokojnej i ul. Fortecznej), gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Janówek Pierwszy, którego granice przebiegają następująco:

- 1) **od północy:** północnymi granicami działek ewid. nr 173/1, 571/1, 175, 177/1, 178, 179, 180/1, 181, 182/1, 183, 184/1, 185/1, 186/1, 187, 188, 189/1, 189/2, 190, 191, 192, 193/2, 195, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 201, 203/1, 634, 205, 206, 207, 467, 208/1, 211, 212, 213/1, 214, 215, 216/1, 217, 218, 227, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1 ;
- 2) **od wschodu:** wschodnimi granicami działek ewid. nr 234/1, 234/2, przez działkę ewid. nr 235/2 w kierunku wschodnim przedłużeniem północnej granicy działki ewid. nr 236/8, północną granicą działki ewid. nr 236/8, przedłużeniem północnej granicy działki ewid. nr 236/8 przez działki ewid. nr 237/2, 238/2, 239/2, częścią wschodniej granicy działki ewid. nr 239/2, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 239/2 przez działkę ewid. nr 264 do północno-wschodniego narożnika działki ewid. nr 276, wschodnią granicą działki ewid. nr 276, przez działkę ewid. nr 320 od południowo-wschodniego narożnika działki ewid. nr 276 do północno-wschodniego narożnika działki ewid. nr 332, wschodnią granicą działki ewid. nr 332, południowymi granicami działek ewid. nr 332, 331, częścią wschodniej granicy działki ewid. nr 330, wschodnią granicą działki ewid. nr 333;
- 3) **od południa:** częścią południowej granicy działki ewid. nr 333, przez działkę ewid. nr 333 od północnego wierzchołka działki ewid. nr 354 do południowo-zachodniego narożnika działki ewid. nr 182/2, południowymi granicami działek ewid. nr 181, 180/3, 179, 178, 177/3, 176, 174, 571/3, 173/3;
- 4) **od zachodu:** zachodnimi granicami działek ewid. nr 173/3, 173/2, 173/1.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski



Legenda

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Janówek Pierwszy (rejon ul. Nowodworskiej, ul. Spokojnej i ul. Fortecznej), gm. Wieliszew.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjował wniosek Sołtysa Góry, Sołtysa Janówka Pierwszego, Sołtysa Krubina oraz Radnego z tego okręgu, w którym wskazują na konieczność przeznaczenia kolejnych terenów pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na inwestycje mieszkaniowe oraz infrastrukturę techniczną i społeczną.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi, usługi sportu, usługi turystyki, tereny rolne i leśne, układy komunikacyjne.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni, ograniczenie realizacji w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał pozytywną rekomendację.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski