

UCHWAŁA NR XX/157/2025
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej, ul. Polnej i ul. Gwiazdzistej) gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej, ul. Polnej i ul. Gwiazdzistej), gmina Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Łajski, którego granice przebiegają następująco:

- 1) **od północy:** północno-wschodnimi granicami działek ewid. nr 1, 2/1, 4/7, 4/12, 5/3, 6/1, 7/11, 7/10, 7/5, 8, 9/1, 10, 11/1, 12/2, 13/4, 14/27, 14/5, 15, 16/1, 17/1;
- 2) **od wschodu:** północno-wschodnimi granicami działek ewid. nr 18/3, 19/3, 20/3, 21/3, 22/9, 22/8, 24/4, 25/3, 26/3, 27/4, 29/4, 30/4, 31/3, 32/3, 33/4, 34/3, 35/3, 36/5, 60/5;
- 3) **od południa:** częścią południowo-zachodniej granicy działki ewid. nr 60/5, południowo-wschodnimi granicami działek ewid. nr 66/2, 66/3, 66/4, częścią północno-wschodniej granicy działki ewid. nr 69/3 w kierunku wschodnim, południowo-wschodnią i południowo-zachodnią granicą działki ewid. nr 69/3, częścią południowo-wschodniej granicy działki ewid. nr 65/7;
- 4) **od zachodu:** południowo-zachodnimi granicami działek ewid. nr 65/7, 65/6, 65/5, 64/5, 64/4, 63/15, 62/10, 61/3, 60/5, 7/10, 7/13, 7/11, 6/1, 5/3, 5/2, 4/14, 4/7, 2/1, południowo-zachodnią i północno-zachodnią granicą działki ewid. nr 1.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej, uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski

Załącznik do uchwały Nr XX/157/2025
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 15 lipca 2025 r.



Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej, ul. Polnej i ul. Gwiaździstej) gmina Wieliszew.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjowały składane przez właścicieli nieruchomości na przestrzeni lat wnioski o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 192/XII/2000 Rady Gminy Wieliszew z dnia 4 kwietnia 2000 r. D. Urz. Woj. Maz. z 2000 r. nr 54 poz. 567), którego ustalenia zakazują realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej niemalże na całym obszarze, dla którego będzie sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i układy komunikacyjne. Planuje się określenie zasad zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni, ograniczenie realizacji w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał pozytywną rekomendację.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski