

UCHWAŁA NR XX/156/2025
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 15 lipca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek ewid. nr 454/1, 454/2, położonych we wsi Poddębie, gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 454/1, 454/2, położonych we wsi Poddębie, gmina Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar składający się z działek ewid. nr 454/1, 454/2, położonych we wsi Poddębie, gmina Wieliszew.

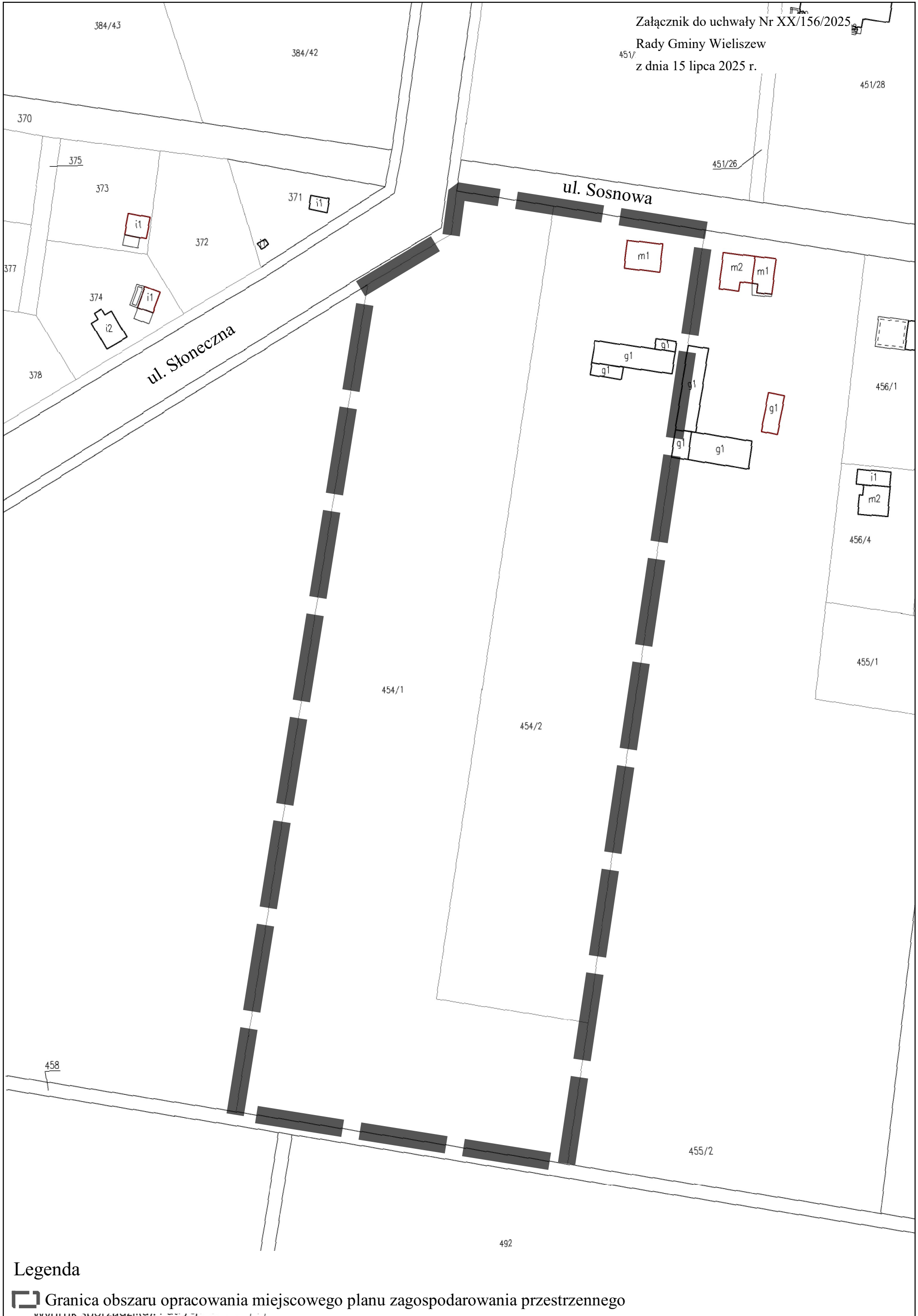
2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski



Legenda

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 454/1, 454/2, położonych we wsi Poddębie, gmina Wieliszew.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjował wniosek właścicieli przedmiotowej nieruchomości, która w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona jako teren rolny bez prawa zabudowy.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami przywołanego na wstępie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Planuje się określenie zasad zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni, ograniczenie realizacji w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał pozytywną rekomendację.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski