

UCHWAŁA NR XX/155/2025
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon, ul. Podgórznej i ul. Kościelnej), gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Podgórznej i ul. Kościelnej), gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Wieliszew (obręb ewidencyjny 0016), którego granice przebiegają następująco:

- 1) **od północy:** północnymi granicami działek ewid. nr 984/1, 984/2, 984/3, 985/5, 985/22, 985/8, 985/9, 986/5, 986/11, 986/12, 986/18, 986/25, 1366/15, 1366/4, 1366/18, 1030/12, 1030/4, 1030/15, częścią zachodniej granicy działki ewid. nr 988/1 w kierunku północnym, północną granicą działek ewid. nr 988/1, 989/1, 1370, 992/4, 995/5, 996/1, 997/1, 998/1, 999/1, 999/9, 999/10, 1000/26, 1000/17, 1000/4, 1001, 1002/5, 1002/8, 1002/11, 1002/12, 1002/13, 1002/4, 1004/1;
- 2) **od wschodu:** wschodnimi granicami działek ewid. nr 1004/1, 1004/2, 1005/31, 1005/32, 1005/22, 1005/23, 1005/14, 1005/20, 1005/19, 1005/2, 1005/8, 1005/25, 1005/26, 1005/10, 1005/11;
- 3) **od południa:** południowymi granicami działek ewid. nr 1005/11, 1003/14, 1000/13, 1000/12, 999/11, 999/1, 998/5, 997/3, 996/3, 995/4, 992/7, 1367/2, 989/4, 1030/11, 1366/11, 986/3, 985/32, 984/3, 984/2, 984/1, 983, 982, 981, 980/1, 979/5, 979/4;
- 4) **od zachodu:** częścią zachodniej granicy działki ewid. nr 979/4, w odległości 132 metrów od południowo-zachodniego narożnika działki ewid. nr 979/4 prostopadle do zachodniej granicy działki przez działki ewid. nr 979/4, 979/5, 980/1, 981, 982, 983, częścią zachodniej granicy działki ewid. nr 984/1 w kierunku północnym.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski



Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Podgórnej i ul. Kościelnej), gm. Wieliszew.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjował wniosek Radnego z tego rejonu poparty podpisami Mieszkańców.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne i dolesienia, układy komunikacyjne. Planuje się określenie zasad zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągu wysokiego ciśnienia.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni, ograniczenie realizacji w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał pozytywną rekomendację.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski