

UCHWAŁA NR XX/154/2025
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew (rejon ul. Nowodworskiej, ul. Spokojnej, ul. Szkolnej, ul. Kościelnej, ul. Rozwojowej, ul. Partyzantów, Kanału Bródnowskiego) gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew (rejon ul. Nowodworskiej, ul. Spokojnej, ul. Szkolnej, ul. Kościelnej, ul. Rozwojowej, ul. Partyzantów, Kanału Bródnowskiego), gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Skrzyszew, którego granice przebiegają następująco:

- 1) **od północy:** od północno-zachodniego narożnika działki ewid. nr 331, północną granicą działki ewid. nr 331, zachodnią granicą działki ewid. nr 690/5, częścią północnej granicy działki ewid. nr 690/5, północną granicą działki ewid. nr 690/3, częścią północnej granicy działki ewid. nr 690/5, zachodnimi granicami działek ewid. nr 1228/2, 1228/1, 644/2, południową granicą działki ewid. nr 643/1;
- 2) **od wschodu:** zachodnią granicą działki ewid. nr 688;
- 3) **od południa:** częścią północnej granicy działki ewid. nr 795/3, północną granicą działki ewid. nr 795/2, częścią północnej granicy działki ewid. nr 795/3, północną granicą działki ewid. nr 795/1, częścią północnej granicy działki ewid. nr 795/3, częścią północnej granicy działki ewid. nr 332/10, częścią zachodniej granicy działki ewid. nr 332/15, południową granicą działki ewid. nr 749, zachodnią granicą działki ewid. nr 749, przedłużeniem zachodniej granicy działki ewid. nr 749 przez działkę ewid. nr 332/15, wschodnią granicą działki ewid. nr 722 do północno-zachodniego narożnika działki ewid. nr 735/5 przez działki ewid. nr 722, 701, 698/1, 697, 696 do południowo-wschodniego narożnika działki ewid. nr 695, południową granicą działki ewid. nr 695, 694, od południowo-zachodniego narożnika działki ewid. nr 694, częścią północnej granicy działki ewid. nr 696, północną granicą działki ewid. nr 703, przez działki ewid. nr 702/1, 692/4, 691, 350, częścią północno-zachodniej granicy działki ewid. nr 350 w kierunku południowo-zachodnim, przedłużeniem północno-zachodniej granicy dziki ewid. nr 350 przez działkę 332/15, północno-zachodnią granicą działki ewid. nr 349, częścią południowo-zachodniej granicy działki ewid. nr 349, południowo-wschodnią granicą działki ewid. nr 215/2;
- 4) **od zachodu:** południowo-zachodnią granicą działki ewid. nr 215/2, wschodnią granicą działki ewid. nr 215/1, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 215/1 przez działkę ewid. nr 215/2, północną granicą działki ewid. nr 215/2 w kierunku wschodnim, częścią zachodniej granicy działki ewid. nr 345/1 w kierunku północnym, w odległości 64 metrów od północno-wschodniego narożnika działki ewid. nr 214/1, przez działkę ewid. nr 345/1, 345/2, 346 do południowo-zachodniego narożnika działki ewid. nr 347/22, zachodnimi granicami działek ewid. nr 347/22, 347/45, 347/13, 347/33, 347/31, 347/44, częścią zachodniej granicy działki ewid. nr 347/45, północno-zachodnimi granicami działek ewid. nr 347/45, 347/7, 347/39, 347/26, 347/35, 347/5, północno-wschodnimi granicami działek ewid. nr 347/5, 347/38, 347/26, 347/43, przedłużeniem południowo-wschodniej granicy działki ewid. nr 347/43 przez działkę ewid. nr 332/15, północno-zachodnią granicą działki ewid. nr 331.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski



Legenda

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi części wsi Skrzeszew (rejon ul. Nowodworskiej, ul. Spokojnej, ul. Szkolnej, ul. Kościelnej, ul. Rozwojowej, ul. Partyzantów, Kanału Bródnowskiego) gmina Wieliszew.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjował wniosek Sołtys wsi Skrzeszew oraz Radnej z tego rejonu poparty podpisami Mieszkańców.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i układy komunikacyjne. Planuje się określenie zasad zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągu wysokiego ciśnienia.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni, ograniczenie realizacji w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał pozytywną rekomendację.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski