

**UCHWAŁA NR XX/153/2025
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 15 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z
dotychczasowym najemcą, na okres nieokreślony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres nieokreślony, części nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 70/2, obręb Komornica, zabudowanej budynkiem Szkoły w Komornicy, ul. Nasielska 7, obejmującej pomieszczenia położone na terenie Zespołu Szkół w Komornicy o łącznej powierzchni ok 100 m² (sala wykładowa) na potrzeby prowadzenia szkoleń dla strażników miejskich.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieliszew

Rafał Donarski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość położona we wsi Komornica oznaczona nr ew. działki 70/2, obręb Komornica, zabudowana budynkiem Szkoły w Komornicy, ul. Nasielska 7 stanowi własność Gminy Wieliszew.

Będąc przedmiotem niniejszej uchwały pomieszczenie położone na terenie Zespołu Szkół w Komornicy o łącznej powierzchni ok 100 m² wydzierżawione jest temu samemu dzierżawcy, tj. firmie GALJAN Jan Galant na potrzeby prowadzenia szkoleń dla strażników miejskich z całej Polski. Umowa dzierżawy zawarta została 01.09.2011 roku i trwa nieprzerwanie do tej pory. Umowa dzierżawy zawarta jest do 30.06.2025 roku a dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie wynajmu przedmiotowej nieruchomości.

Stały dochód gminy z tytułu czynszu dzierżawnego, nie zaleganie w opłatach oraz nakłady, jakie dzierżawca poniósł na przystosowanie sali na potrzeby prowadzonej działalności są znaczącym argumentem uzasadniającym zawarcie umowy na czas nieokreślony z dotychczasowym dzierżawcą. Proponowana miesięczna wysokość czynszu to kwota 2 000 zł miesięcznie brutto. W tym stanie rzeczy podjęcie przez radę Gminy przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski