

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 454/1, 454/2, położonych we wsi Poddębie, gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 454/1, 454/2, położonych we wsi Poddębie, gmina Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar składający się z działek ewid. nr 454/1, 454/2, położonych we wsi Poddębie, gmina Wieliszew.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJCI GMINY

Wieliszew

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Urszula A. Kierzkowska
RADCA PRAWNY
WA 5527

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 454/1, 454/2, położonych we wsi Poddębie, gmina Wieliszew.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjował wniosek właścicieli przedmiotowej nieruchomości, która w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona jako teren rolny bez prawa zabudowy.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami przywołanego na wstępie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Planuje się określenie zasad zagospodarowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia.

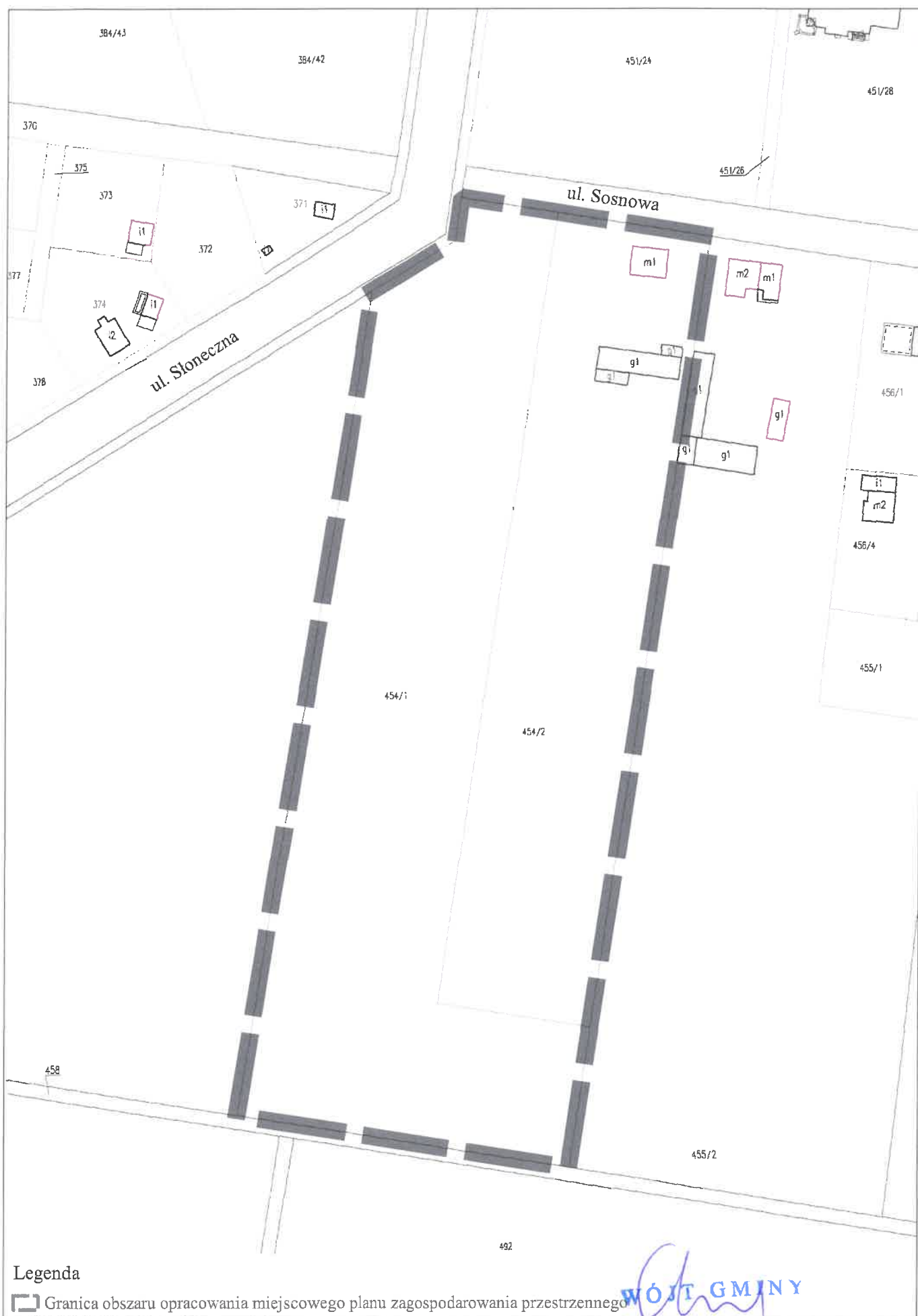
Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni, ograniczenie realizacji w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał rekomendację.

WÓJT GMINY

Paweł Andrzej Kowalski



Legenda

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego


WÓJT GMINY

Paweł Andrzej Kowarski