

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Góra (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Dworcowej), gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Góra (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Dworcowej), gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Góra, którego granice przebiegają następująco:

- 1) **od północy:** po północnych granicach działek ewid. nr 7/10, 7/11, 7/12, 7/15, 7/14;
- 2) **od wschodu:** wschodnimi granicami działek ewid. nr 7/14, 7/6, 8/6, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 8/6 przez działkę ewid. nr 9/3, wschodnimi granicami działek ewid. nr 10/4, 226, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 226 przez działki ewid. nr 14/1, 14/2, 15, 16/1, 16/2, 17/1, wschodnią granicą działki ewid. nr 20/1, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 20/1 przez działki ewid. nr 21/2, 21/5, 22/1, 22/4, 23/1, 25, 33, wschodnią granicą działki ewid. nr 34/4, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 34/4, przez działki ewid. nr 228, 37/29, 39, 42/2, 43/2, 44, 45, 51, 52, 54/1, 55/1, 55/2, 56, 59/1, 59/2, 60, 61, częścią wschodniej granicy działki ewid. nr 62/1, przedłużeniem części wschodniej granicy działki ewid. nr 62/1 przez działki ewid. nr 62/1, 63, częścią wschodniej granicy działki ewid. nr 63, wschodnią granicą działki ewid. 65/1, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 65/1, przez działkę ewid. nr 66/4, wschodnią granicą działki ewid. nr 66/10, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 66/10 przez działkę ewid. nr 67, 68, 69, 70, wschodnią granicą działki ewid. nr 71/3, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 71/3 przez działkę ewid. nr 72, 73, 74, częścią południowej granicy działki ewid. nr 74 w kierunku wschodnim, wschodnią granicą działki ewid. nr 103/1, 103/2, 103/3, 104, 133/2, 133/1, 134/1, częścią wschodniej granicy działki ewid. nr 135/1, północną granicą działki ewid. nr 136 w kierunku wschodnim, wschodnią granicą działki ewid. nr 136, częścią południowej granicy działki ewid. nr 136, wschodnią granicą działki ewid. nr 161/1;
- 3) **od południa:** południowymi granicami działek ewid. nr 161/1, 160/1, 159, 158/2, 158/1, 217/1, 216/1, 215/1, 157/1, 156/1, 156/2, 155, 154, 153, 152, 151, 150/2, 150/1, 200/7, 149/15, 149/2, 149/9, 148/8, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140/12, 140/11, 139/11, 138, 137/1;
- 4) **od zachodu:** zachodnimi granicami działek ewid. nr 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 136, 105, 104, 78, 74, 73, 72, 71/4, 70, 69, 68, 67, 66/10, 66/4, 65/1, 63, 62/1, 61, 60, 59/2, 59/1, 56, 55/2, 55/1, 54/1, 52, 51, 50, 49, 39, 38/6, 38/5, 37/1, 35/3, 34/4, 33, 32/2, 32/1, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 14/1, 10/8, 10/4, 9/3, 8/5, 7/10.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Paweł Andrzej Kownacki

... pod względem
majątkowo-prawnym

Urszula Kowalska
RADY GMINY
WIELISZEW

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Góra (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Dworcowej), gm. Wieliszew.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi, układy komunikacyjne. Zasadnym jest wprowadzenie strefy przejściowej (mieszkaniowo-usługowej, usługowej) w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i produkcję.

Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni, ograniczenie realizacji w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

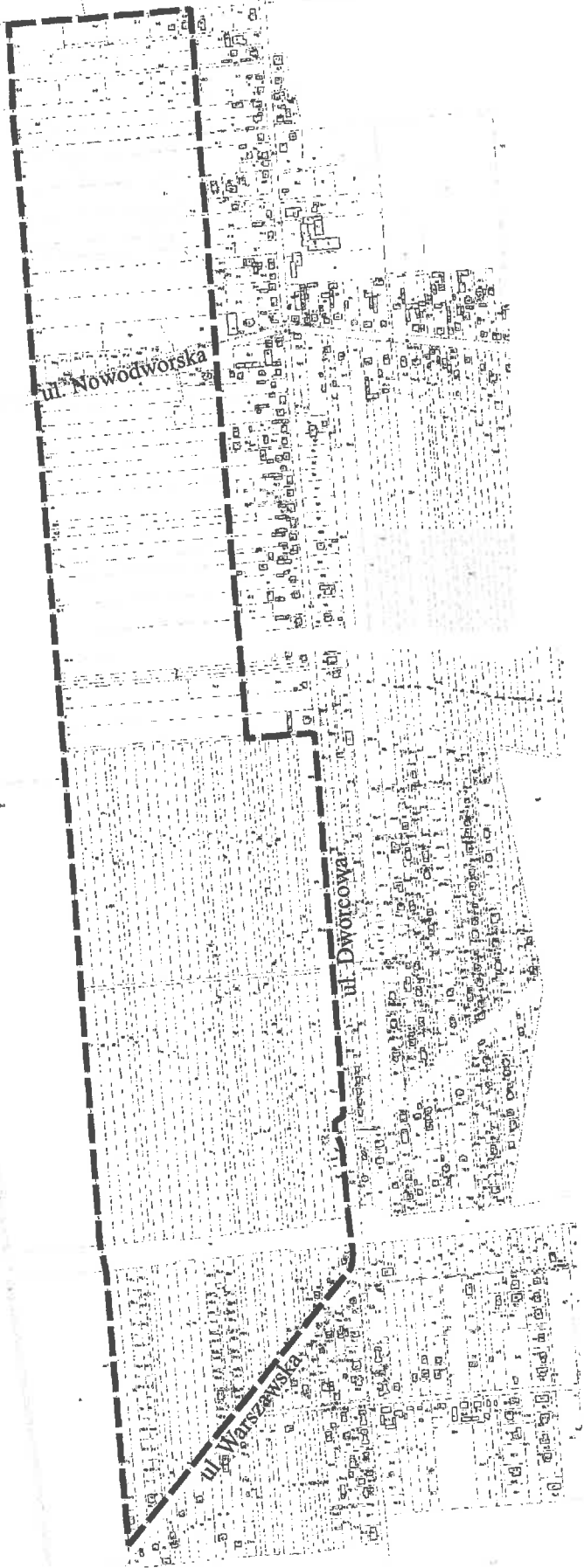
Przez obszar planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, obszar planu obejmuje również we fragmencie teren kolejowy, dla których zostanie określona szerokość stref ochronnych, stref z ograniczeniami w zagospodarowaniu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał rekomendację.

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

1:500



Legenda

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WOJEWÓDZTWO
Paweł Andrzej Kownacki

