

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Niepodległości, ul. Jarzębinowej i ul. Żurawiej), gmina
Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Niepodległości, ul. Jarzębinowej i ul. Żurawiej), gmina Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Wieliszew (obręb ewidencyjny 0016), którego granice przebiegają następująco:

- 1) **od północy:** północnymi granicami działek ewid. nr 119/13, 120/60, 120/61, 120/36;
- 2) **od wschodu:** wschodnimi granicami działek ewid. nr 120/36, 120/32, 120/30, 120/28, 120/34, 120/46, 120/47;
- 3) **od południa:** południowymi granicami działek ewid. nr 120/47, 120/14, 119/1;
- 4) **od zachodu:** zachodnimi granicami działek ewid. nr 119/1, 119/3, 119/13.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Paweł Andrzej Kowalczyk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Urszula A. Kierzkowska
RADCA PRAWNY
WA 5527

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Niepodległości, ul. Jarzębinowej i ul. Żurawiej), gmina Wieliszew.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjował wniosek właściciela działki ewid. nr 120/14, położonej we wsi Wieliszew, gmina Wieliszew.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew. Jednocześnie należy zauważyć, iż ww. nieruchomość stanowią grunty leśne, w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest ona jako jedyna w tym kwartale zabudowy przeznaczona pod tereny leśne, a następstwem takiego przeznaczenia są wrysowane na nieruchomościach sąsiednich nieprzekraczalne linie zabudowy. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne z przeznaczeniem pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wpłynie również na zwiększenie możliwości zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przylegających do obecnego terenu leśnego.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał rekomendację.


WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

