

**UCHWAŁA NR XIX/142/2025  
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337),

**Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Opiniuje się pozytywnie wniosek dotyczący pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew.

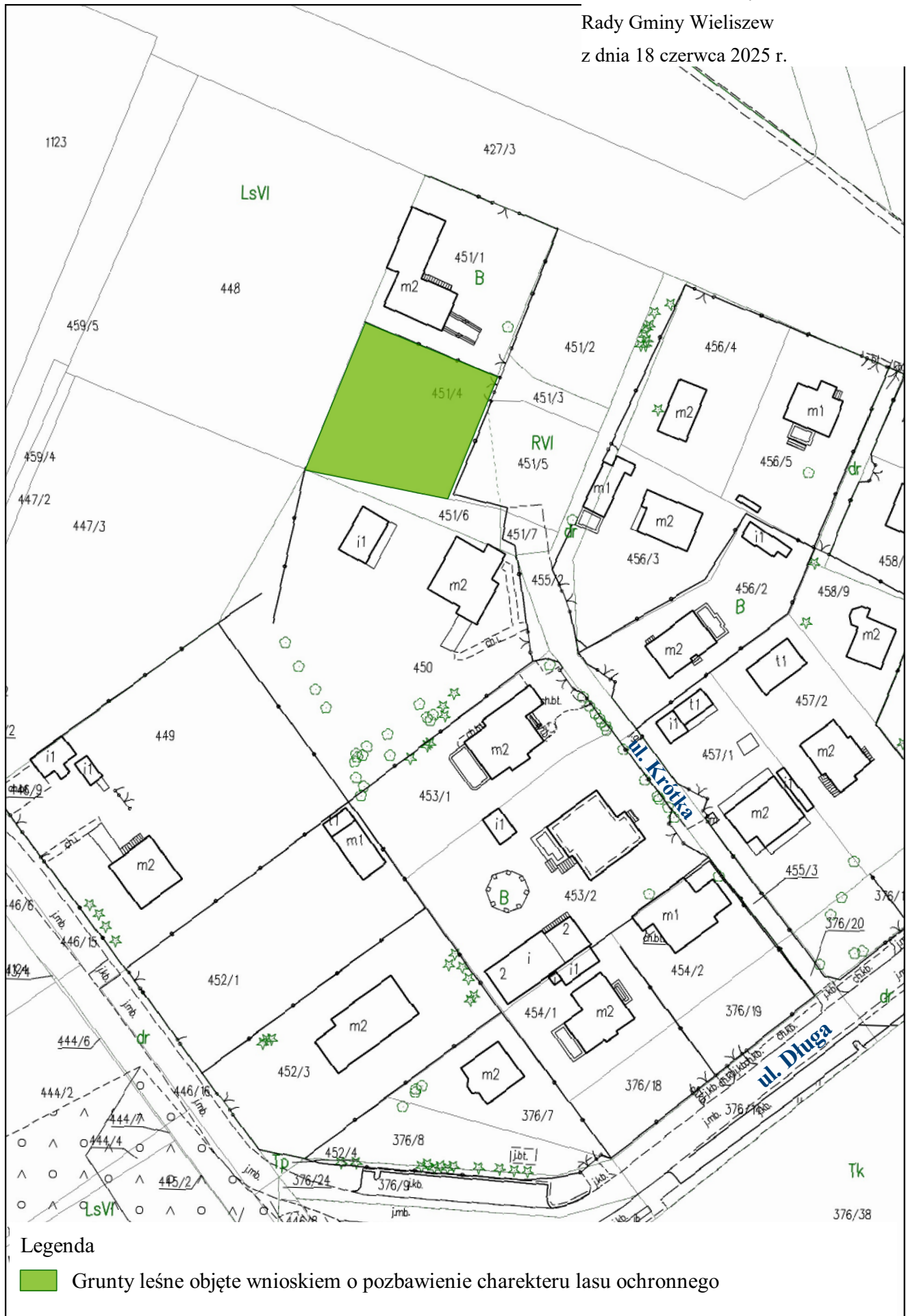
**§ 2.** Las, o którym mowa w § 1 znajduje się na działce ewid. nr 451/4 położonej we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew, o powierzchni 0,0777 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

**Rafał Donarski**



## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zgodnie z którym stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami należy do kompetencji Rady Gminy.

Dnia 9 maja 2025 r. wpłynął wniosek osoby prywatnej do Rady Gminy Wieliszew o opinię w sprawie pozbawienia charakteru lasu ochronnego na działce ewid. nr 451/4 położonej w miejscowości Michałów-Reginów.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawienia ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a tejże ustawy – za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie jednak ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.). W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z §2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Działka ewid. nr 451/4 położona we wsi Michałów-Reginów, znajduje się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew, w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP – etap II, gm. Wieliszew, sporządzonego na podstawie uchwały Nr VII/60/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r. zmienioną uchwałą nr XLI/409/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 24 lutego 2022 r. i uchwałą Nr LXV/611/2023 Rady Gminy Wieliszew z dnia 22 listopada 2023 r.

W trakcie procedury planistycznej, z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych zlokalizowanych na przedmiotowej działce na cele nieleśne, Wójt Gminy Wieliszew wystąpił do Marszałka Województwa Mazowieckiego, jednak takiej zgody nie uzyskał. W czasie, gdy Michałów-Reginów należał administracyjnie do gminy Nieporęt to jest do 31 grudnia 2007 r. – Rada Gminy Nieporęt uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka, przeznaczając ją pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W wyniku zaskarżenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został on uchylony w całości przez Wojewódzki Sąd Administracyjny. Pozbawienie charakteru ochronnego gruntów leśnych na ww. działce będzie argumentem w ponownym wystąpieniu do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonym uchwałą nr L/475/2018 z dnia 19 października 2018 r. działka ewid. nr 451/4 położona we wsi Michałów-Reginów znajduje się na obszarze urbanizowanym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub wielorodzinna, oznaczonym na rysunku Studium symbolem MW/MN.

W celu ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określonego zagospodarowania terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) konieczne jest otrzymanie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Przed wystąpieniem do Marszałka Województwa Mazowieckiego niezbędne jest uprzednie uzyskanie decyzji o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Starosta wydaje taką decyzję po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii Rady Gminy.

Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wieliszew na posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności opinię Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wieliszew uznano za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

**Rafał Donarski**