

PROTOKÓŁ NR XV / 2025

Z XV NADZWYCZAJNEJ SESJI RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 8 kwietnia 2025 roku

Ad. 1. Otwarcie obrad XV Nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Wieliszew.

O godz. 16:30 w Sali Koncertowej im. K. Klenczona w Wieliszewie Przewodniczący Gminy Wieliszew Rafał Donarski otworzył obrady XV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Wieliszew IX kadencji.

Przewodniczący Rady Gminy Rafał Donarski przywitał zebranych: Wójta Gminy – Pana Pawła Kownackiego, Sekretarz Agnieszkę Mitjans Szałapską, Przedstawicieli Firmy Heron, Radnych, Sołtysów oraz wszystkich zebranych, którzy przybyli na posiedzenie lub oglądają transmisję posiedzenia w internecie.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że zgodnie z art. 20 ust. 1b ustawy o samorządzie gminnym obrady rady gminy są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił Radnych o potwierdzenie obecności poprzez przyciśnięcie przycisku kworum na tablicie. Obecność potwierdziło 15 Radnych.

Obecni: Anna Buczek, Rafał Donarski, Maciej Glandzberg, Jacek Kuciński, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Łukasz Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Jan Sołtys, Dorota Trzaskoma, Bartłomiej Trzaskoma, Krystyna Wesołowska, Danuta Wrzeńska, Edwin Zezoń.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził kworum, a tym samym prawomocność podejmowanych uchwał.

Lista obecności radnych i sołtysów stanowi załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Lista osób zaproszonych stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad sesji.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że sesja została zwołana w trybie nadzwyczajnym, zgodnie z art. 20 ustęp 3 ustawy o samorządzie gminnym, na wniosek Wójta Gminy Wieliszew w związku z potrzebą udzielenia odpowiedzi na liczne pytania lokalnych samorządowców oraz mieszkańców gminy Wieliszew związanych z inwestycją planowaną na działce nr 18/4 w Wieliszewie. Następnie przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad XV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Wieliszew.
2. Przyjęcie porządku obrad sesji.
3. Dyskusja z inwestorem na temat inwestycji mieszkaniowej na działce 18/4 w Wieliszewie.

4. Zamknięcie obrad XV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Wieliszew.

Uwag ani propozycji zmian porządku obrad nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie porządku obrad sesji.

Wyniki głosowania:

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (15): Anna Buczek, Rafał Donarski, Maciej Glandzberg, Jacek Kuciński, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Łukasz Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Jan Sołtys, Dorota Trzaskoma, Bartłomiej Trzaskoma, Krystyna Wesołowska, Danuta Wrzeńska, Edwin Zezőń.

Ad. 3. Dyskusja z inwestorem na temat inwestycji mieszkaniowej na działce 18/4 w Wieliszewie.

Prezes Firmy HERON Pan Damian Heron przedstawił prezentację, w trakcie której omówił dotychczasową historię firmy, liczne inwestycje zrealizowane w wielu krajach, a następnie projekt i plan budowy osiedla na działce 18/4 w Wieliszewie. Inwestycja przewiduje budowę 15 bloków z 1950 mieszkaniami oddanymi do użytku w przeciągu najbliższych 7-10 lat, przedszkole, budynek handlowo-usługowy, ogólnodostępny parking P&R dla przystanku kolejowego Wieliszew Centrum. Na terenie osiedla przewidziana jest również przestrzeń ogólnodostępna tj. ośrodek kultury, park i plac zabaw. Ponadto inwestor zadeklarował wsparcie budżetu gminy Wieliszew kwotą 10 mln zł do wykorzystania na potrzeby lokalnej społeczności, m.in. modernizację placówek oświatowych, infrastruktury drogowej i kanalizacyjno-wodociągowej. W trakcie dyskusji jaka odbyła się po zakończeniu prezentacji Radni oraz mieszkańcy Gminy wyrazili swoje obawy co do negatywnego wpływu tak dużej inwestycji dla sąsiadujących lasów, przeciążenia infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, drogowej, czy też przepełnienia w szkołach. Następnie przedstawiciele inwestora odpowiadali na szczegółowe pytania Radnych oraz mieszkańców obecnych na Sesji. W wyniku przeprowadzonej dyskusji Przewodniczący Rady poinformował, że Komisja Rewizyjna oraz Komisja Skarg Wniosków i Petycji przeanalizuje dokumenty dotyczące inwestycji. Radny Artur Sierawski zgłosił wniosek pod głosowanie Radnych.

Głosowano wniosek w sprawie: Wniosek formalny w sprawie podjęcia działań przez Radnych zmierzających do wzruszenia WZ inwestycji Heron.

Wyniki głosowania:

ZA: 3, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (3): Artur Miętek, Artur Sierawski, Dorota Trzaskoma.

PRZECIW (9): Rafał Donarski, Jacek Kuciński, Grażyna Kwiatkowska, Łukasz Miętek, Dorota Sarna, Bartłomiej Trzaskoma, Krystyna Wesołowska, Danuta Wrzeńska, Edwin Zezőń.

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2): Anna Buczek, Maciej Glandzberg.

BRAK GŁOSU (1): Jan Sołtys.

NIEOBECNI (0).

Przewodniczący Rady Gminy wyjaśnił, że zasadnym jest zasięgnięcie opinii niezależnego radcy prawnego na temat zezwoleń wydanych dla realizacji tej inwestycji, zanim Radni wydadzą jakiegokolwiek stanowisko w tej sprawie. Następnie Wójt Gminy Wieliszew Pan Paweł Kownacki przedstawił informacje dotyczące wydania m.in. decyzji WZ dla tej budowy. Padła propozycja przeprowadzenia rozmów z inwestorem w celu wypracowania kompromisu, satysfakcjonującego choć w części zaniepokojonych mieszkańców, m.in. w zakresie zmniejszenia skali inwestycji, np. rezygnacji z piątej kondygnacji oraz zwiększenia liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców tego osiedla.

Głosowano wniosek w sprawie: Wniosek w sprawie zasięgnięcia opinii prawnej dotyczącej procedury wydania decyzji WZ i jej ewentualnego wzruszenia.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne:

ZA (13): Anna Buczek, Rafał Donarski, Maciej Glandzberg, Jacek Kuciński, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Łukasz Miętek, Dorota Sarna, Artur Sierawski, Bartłomiej Trzaskoma, Krystyna Wesołowska, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń.

PRZECIW (0).

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0).

BRAK GŁOSU (2): Jan Sołtys, Dorota Trzaskoma.

NIEOBECNI (0).

Ad.4. Zamknięcie obrad XV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Wieliszew.

Przewodniczący Rady Gminy podziękował zgromadzonym i ogłosił zamknięcie obrad o godzinie 21:20.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski

Przygotowała: Małgorzata Więckiewicz