

**UCHWAŁA NR XIV/118/2025
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, na okres powyżej 3 lat, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres powyżej 3 lat, części działki o numerze ewidencyjnym 878/11 o pow. 0,0021 ha, położonej we wsi Wieliszew obręb 0016 gmina Wieliszew, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00003678/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legionowie, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego (sprzedaż lodów i gofrów) w okresie wiosenno-letnim.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

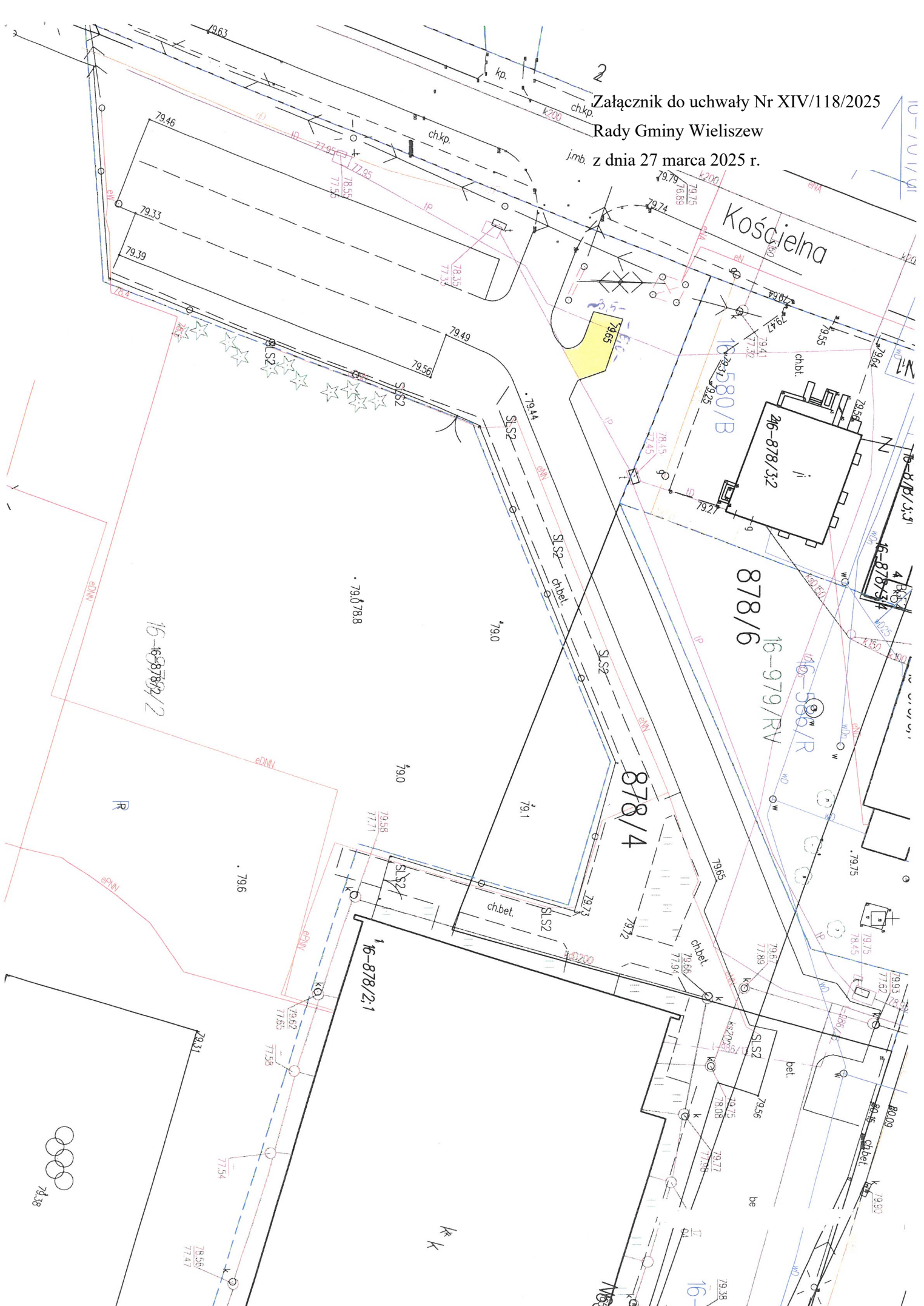
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski

Załącznik do uchwały Nr XIV/118/2025
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 27 marca 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wieliszew i znajduje się w Gminnym Zasobie Nieruchomości.

W dniu 15 kwietnia 2020r. pomiędzy Gminą Wieliszew a firmą MP INVEST Michał Łuniewski, została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat umowa dzierżawy, części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. działki 878/2 obecnie 878/11 położonej we wsi Wieliszew przy ul. Modlińskiej 65, na potrzeby związane z prowadzeniem punktu gastronomicznego – sprzedaż lodów i gofrów w sezonie wiosenno-letnim. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Umowa dzierżawy wygasa w dniu 14 kwietnia 2025r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Wieliszew z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania. Prowadzona przez dzierżawcę działalność cieszy się dużym zainteresowaniem społeczności lokalnej, stanowi dla Gminy źródło dochodów, w związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej. Jednocześnie Rada Gminy ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały. Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżał wcześniej przedmiotowe działki, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski