

UCHWAŁA NR VIII/74/2024
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony 2 lata oraz na odstąpienie od
obowiązku dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony - 2 lata z dotychczasowym dzierżawcą umowa dzierżawy lokalu o powierzchni 120 m² znajdującego się w budynku Remizy OSP przy ul. Wincentego Witosa 30 we wsi Krubin obręb 0008 gmina Wieliszew, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00006137/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku od dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1. w drodze przetargu z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski

Uzasadnienie

W dniu 4 listopada 2021 r. pomiędzy Gminą Wieliszew a Panem Markiem Kijewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą AntiGraf, została zawarta w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, z datą obowiązywania od 1 grudnia 2021 r., umowa dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 551 położonej we wsi Krubin przy ul. Wincentego Witosa 30 obręb 0008 gmina Wieliszew zabudowanej budynkiem Remizy OSP, na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie przygotowania i magazynowania konstrukcji drewnianych. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z wydzierżawionego lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Umowa dzierżawy wygasa w dniu 30.11.2024 r. Pismem z dnia 17 września 2024 r. dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się do Wójty Gminy Wieliszew o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania dzierżawionej nieruchomości. Powyższy wniosek został rozpatrzony przez Komisję Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego z następującymi rekomendacjami: podwyższenie czynszu dzierżawy do 500 zł brutto, wydłużenie terminu wypowiedzenia umowy do 3 miesięcy, czas dzierżawy 2 lata.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wieliszew i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz.1145) do wyłączonej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, zawarcie kolejnej umowy na okres 2 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Rafał Donarski