

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzeszew (rejon ul. Nowodworskiej i Kanalu Bródnowskiego) gm. Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzeszew (rejon ul. Nowodworskiej i Kanalu Bródnowskiego) gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Skrzeszew, którego granice przebiegają następująco:

- 1) **od północy:** od południowo-wschodniego narożnika działki ewid. nr 892, przez działkę ewid. nr 893, częścią zachodniej granicy działki ewid. nr 907/1, północną granicą działki ewid. nr 907/1, częścią wschodniej granicy działki ewid. nr 907/1, północnymi granicami działek ewid. nr 907/8, 907/16, 907/13, przedłużeniem północnej granicy działki ewid. nr 907/13, przez działki ewid. nr 907/5, 908/1, północnymi granicami działek ewid. nr 908/12, 908/13, 908/14, przez działkę ewid. nr 910 do zachodniego narożnika działki ewid. nr 915/5, północnymi granicami działek ewid. nr 915/5, 915/8, wschodnimi granicami działek ewid. nr 915/8, 915/12, przez działkę ewid. nr 945 do zachodniego narożnika działki ewid. nr 949/10, częścią wschodniej granicy działki ewid. nr 945, północną granicą działki ewid. nr 952, przez działkę ewid. nr 957, północno-zachodnią granicą działki ewid. nr 964, północno-wschodnią granicą działki ewid. nr 964;
- 2) **od wschodu:** południowo-wschodnimi granicami działek ewid. nr 964, 957, 956, 945, 944/4, 931, 930/3;
- 3) **od południa:** południowo-zachodnimi granicami działek ewid. nr 930/3, 1283/7;
- 4) **od zachodu:** zachodnimi granicami działek ewid. nr 1283/7, 1283/1, 929, 928/3, 928/2, 928/1, 927/3, 927/2, 927/1, 926, częścią zachodniej granicy działki ewid. nr 925, południowo-zachodnią granicą działki ewid. nr 909, zachodnimi granicami działek ewid. nr 909, 893 do południowo-wschodniego narożnika działki ewid. nr 892.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WA-7023
Agnieszka Molinska
RADCA PRAWNY

WÓJT GMINY
Paweł Antoni Kowalewski

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew (rejon ul. Nowodworskiej i Kanału Bródnowskiego), gm. Wieliszew.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod układy komunikacyjne (ewentualne poszerzenie drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej, wyznaczenie układu komunikacyjnego stanowiącego alternatywę dla Trasy „Olszynki Grochowskiej”) przeznaczenie pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni, ograniczenie realizacji w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określi zasady zagospodarowania terenów położonych wzdłuż Kanału Bródnowskiego wprowadzając strefy przejściowe, wzmacniając tym samym rolę Kanału oraz terenów leśnych jako korytarza ekologicznego. Niezbędne jest również jednoznaczne określenie ewentualnego poszerzenia drogi wojewódzkiej ul. Nowodworskiej oraz przeznaczenia przyległych terenów wraz ze wskazaniem linii zabudowy od powyższej drogi. Przez obszar planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, dla której zostanie określona szerokość stref ochronnych wraz z obowiązującymi w nich zasadami zagospodarowania.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał pozytywną rekomendację.

WÓJT GMINY

Andrzej Kownacki

