

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica (w rejonie ul. Wspólnej) gm. Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica (w rejonie ul. Wspólnej) gm. Wieliszew.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar we wsi Komornica, gmina Wieliszew, którego granice przebiegają następująco:

- 1) od północy - po północnej granicy działek ewid. nr 388/1, 389/20, 389/21, 389/13, 389/22, 390/11, 390/13, 390/9, 391/3, 393/11, 393/24, 393/26, 394/1, 396/8, 397/1, 398/5;
- 2) od wschodu - po wschodniej granicy działki ewid. nr 398/5, fragmentem wschodniej granicy działki ewid. nr 398/6, wschodnią granicą działki ewid. nr 398/1, fragmentem wschodniej granicy działki ewid. nr 398/6, przedłużeniem wschodniej granicy działki ewid. nr 398/6 przez działkę ewid. nr 411;
- 3) od południa - po południowej granicy działki ewid. nr 411;
- 4) od zachodu - przez działkę ewid. nr 411 do południowo-zachodniego narożnika działki ewid. nr 388/14, po zachodniej granicy działek ewid. nr 388/14, 388/7, 388/6, 388/5, 388/4, 388/3, 388/2, 388/1.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica (w rejonie ul. Wspólnej), gmina Wieliszew.

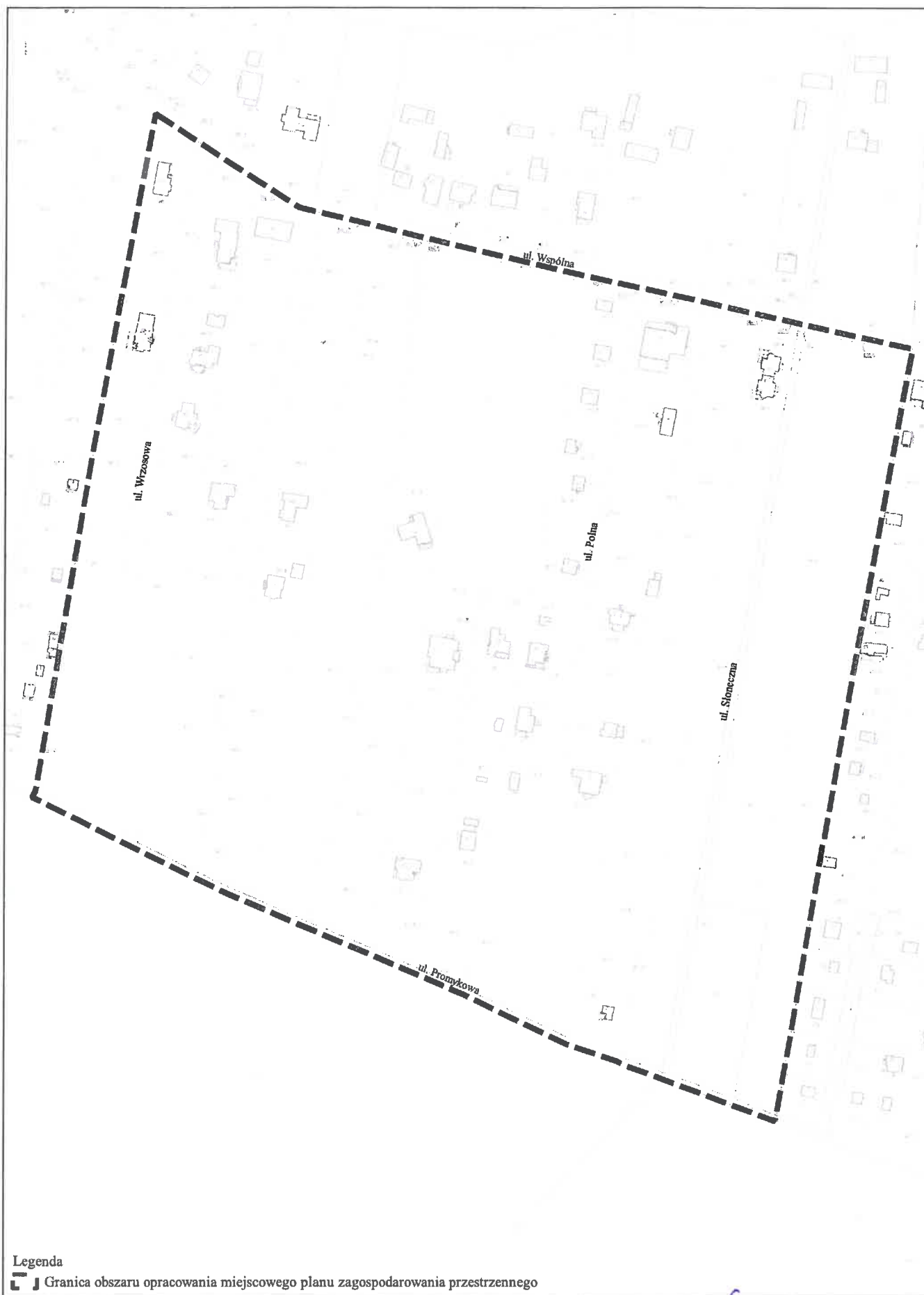
Dla obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew przyjęty Uchwałą Nr XXX/301/2021 Rady Gminy Wieliszew z dnia 13 kwietnia 2021 r., którego nieważność w całości stwierdził Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem VII SA/Wa 398/22 z dnia 11 stycznia 2024 r.

Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wieliszew na posiedzeniu w dniu 25 czerwca 2024 r., zarekomendowała sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w uchwale VII/58/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 roku, jednak z uwagi na liczne zmiany przepisów z zakresu planowania przestrzennego, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica w oparciu o aktualne przepisy prawa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru ma na celu zmianę przeznaczenia terenu, który w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz terenów zabudowy letniskowej adaptowanej i terenu leśnego również pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kowalski



Legenda

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WOJTA GMINY

Paweł Andrzej Kownacki