

**UCHWAŁA NR/...../.....
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gm. Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VII/58/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gm. Wieliszew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Agata Kubińska
WÓJT GMINY

WÓJT GMINY
Dowódca Andrzej Kowalski

Uzasadnienie

Uchwałą Nr VII/58/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gm. Wieliszew, zainicjowano procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona w pełni procedura planistyczna na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), została zakończona sporządzeniem i uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew (Uchwała Nr XXX/301/2021 Rady Gminy Wieliszew z dnia 13 kwietnia 2021 r.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zaskarżony. Wynikiem tego było stwierdzenie przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie nieważności powyższej uchwały w całości - wyrok VII SA/Wa 398/22 z dnia 11 stycznia 2024 r.

Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wieliszew na posiedzeniu w dniu 25 czerwca 2024 r., zarekomendowała sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w uchwale VII/58/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 roku. Jednak z uwagi na liczne zmiany przepisów z zakresu planowania przestrzennego, przede wszystkim ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do niej w tym ustanowienie nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), zasadnym jest ponowne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica w oparciu o aktualne przepisy prawa, co skutkuje koniecznością uchylenia uchwały intencyjnej nr VII/58/2015 r., Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r.

W celu uchylenia dotychczasowej uchwały intencyjnej niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Wieliszew niniejszej uchwały.

WOJTY GMINY
Andrzej Kowalski
Andrzej Kowalski