

Projekt

**UCHWAŁA NR XXII/.../2020
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew w podziale na część A i część B.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Krubin (obręb ewidencyjny nr 0008), którego granice przebiegają następująco:

1) dla części A:

- a) od północy – po północnej granicy działki nr ewid. 724, po części południowej granicy działki nr ewid. 677, po terenie działki nr ewid. 677, po części północnej granicy działki nr ewid. 677,
- b) od wschodu - po terenie działki nr ewid. 677, po wschodniej granicy działki nr ewid. 717, po terenie działki nr ewid. 723, po części wschodniej granicy działki nr ewid. 755,
- c) od południa - po terenie działek nr ewid. 725, 726, 728, 729/2, 730, 731/2, 732, 733, 734, po południowej granicy działki nr ewid. 735/32, po terenie działek nr ewid. 735/10, 736, 737, 738/1, 738/2, 739, 740, 741, 742/1, 742/2, 743/2, 743/1, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755,
- d) od zachodu - po zachodniej granicy działki nr ewid. 724, po części zachodniej granicy działki nr ewid. 725;

2) dla części B:

- a) od północy - po terenie działek nr ewid. 725, 726, 728, 729/2, 730, 731/2, 732, 733, 734, po północnej granicy działki nr ewid. 735/34, po terenie działek nr ewid. 735/10, 736, 737, 738/1, 738/2, 739, 740, 741, 742/1, 742/2, 743/2, 743/1, 744, 745, 746, 747, 781, 782, 783, 784/1, 580, 786, 761, 755,
- b) od wschodu - po części wschodniej granicy działki nr ewid. 755, po terenie działki nr ewid. 761, po wschodniej granicy działki nr ewid. 788,
- c) od południa - po południowej granicy działek nr ewid. 763, 764, 765, 766/4, 767, 768, 769, 770/4, 770/5, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 747, 781, 782, 783, 784/2, 785, 786, 787, 788,
- d) od zachodu - po części zachodniej granicy działki nr ewid. 725, po zachodniej granicy działek nr ewid. 762 i 763.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

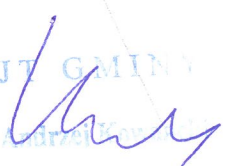
Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki



Legenda

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WÓJT GMINY
Fawst 

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod układy komunikacyjne (drogę wojewódzką ul. Nowodworską, drogi gminne), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, użytki rolne i leśne. Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki