

Projekt

**UCHWAŁA NR XXII/.../2020
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Warszawskiej), gm. Wieliszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Warszawskiej), gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Michałów-Reginów, którego granice przebiegają następująco:

- 1) od północy: po północno-wschodniej granicy działek nr ewid. 1094/3, 1094/4, 1094/5, po terenie działki nr ewid. 376/23, po północnej-zachodniej granicy działki nr ewid. 376/38 w kierunku wschodnim, po południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 376/25 (działki położone są w obrębie ewidencyjnym nr 0019 Michałów-Reginów), po północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 368 (działka położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 0018 Wieliszew Kwietniówka);
- 2) od wschodu: po terenie działek nr ewid. 368, 400, 397, po wschodniej granicy działki nr ewid. 343, 344, 345 (działki położone są w obrębie ewidencyjnym nr 0018 Wieliszew Kwietniówka);
- 3) od południowego – wschodu: po części północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 343/5 (działka położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 0019 Michałów-Reginów);
- 4) od południowego – zachodu: po południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 342/7, po południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 122/2, po północno-wschodniej, południowo-wschodniej, południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 122/5, po południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 122/2, po południowo-zachodniej, północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 122/1, po południowo-zachodniej granicy działek nr ewid. 342/7, 376/34, po południowo-wschodniej granicy działek nr ewid. 376/38, 376/33, po zachodniej granicy działki nr ewid. 376/32, po południowo-wschodniej granicy działek nr ewid. 16, 15 (działki położone są w obrębie ewidencyjnym nr 0019 Michałów-Reginów);
- 5) od zachodu: po zachodniej granicy działek nr ewid. 15, 12/1, 12/7, po terenie działki nr ewid. 376/3, po północno-zachodniej granicy działek nr ewid. 13/23, 13/22, 1130/1, 1130/2, 13/31, 13/32, 13/33, 368/1, 14/1, 5, po zachodniej granicy działek nr ewid. 2/6, 2/4, 1, 341/3, 19/1, 19/4, po południowo-zachodniej granicy działek nr ewid. 51/6, 51/5, po północno-zachodniej granicy działek nr ewid. 51/5, 51/2, 347/1, 49, 50/1, 1094/3 (działki położone są w obrębie ewidencyjnym nr 0019 Michałów-Reginów).

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Wieliszew
z dnia.....

0018-WIELISZEW KWIETN

009-ŁAJSKI



Urząd Gminy
Wieliszew
Andrzej Kowalewski

Legenda
 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Legionowo
Legionowo



Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Warszawskiej), gm. Wieliszew.

Sporządzenie planu ma na celu przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod układy komunikacyjne (ewentualne poszerzenie drogi krajowej ul. Warszawskiej, drogę wojewódzką ul. Nowodworską, drogi gminne), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, tereny leśne. Planuje się dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w oparciu o ustalenia studium.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie przestrzeni, w której mieszają się zabudowa usługowa oraz budynki produkcyjne z zabudową mieszkaniową. Jednocześnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określi zasady zagospodarowania terenów położonych wzdłuż Kanału Bródnowskiego wprowadzając strefy przejściowe pomiędzy zabudową, a kanałem. Niezbędne jest również jednoznaczne określenie ewentualnego poszerzenia drogi krajowej ul. Warszawskiej oraz przeznaczenia przyległych terenów wraz ze wskazaniem linii zabudowy od powyższej drogi. Przez obszar planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, dla których zostanie określona szerokość stref ochronnych wraz z zasadami zagospodarowania w nich obowiązujących.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki