

Projekt

**UCHWAŁA NR XVI/.../2020
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliszew, na okres dłuższy niż 3 lata, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy a z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Przedmiot dzierżawy wskazany w §1 obejmuje część działki ew. nr 20/2 o pow. 0,0168 ha położonej we wsi Komornica obręb 0007 gmina Wieliszew, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WAL/00018069/3, do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) - wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik, mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Będąca przedmiotem niniejszej uchwały część działki ew. nr 20/2 o pow. 0,0168 ha obręb Komornica gmina Wieliszew, zagospodarowana jest pod usługi telekomunikacyjne – związane z funkcjonowaniem sieci telefonii komórkowej. Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona jest temu samemu Dzierżawcy, nieprzerwanie od 10 lat tj. od 2010r. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 10 lat i wygasa z dniem 31 maja 2020r. Obecnie Dzierżawca wyraża wolę dalszej dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Nakłady poczynione przez Dzierżawcę w trakcie trwania umowy, jak również pozyskiwanie stałego dochodu gminy zarówno w zakresie podatkowym jak też czynszu dzierżawnego, są znaczącym argumentem uzasadniającym zawarcie kolejnej długoterminowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. W tym stanie rzeczy podjęcie przez radę przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki