

Projekt

**UCHWAŁA NR XVI/.../2020
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliszew, na okres dłuższy niż 3 lata, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Przedmiot dzierżawy wskazany w § 1 obejmuje część działki ew. nr 878/2 o pow. 0,0021 ha położonej we wsi Wieliszew obręb 0016 gmina Wieliszew, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/0003678/7, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego (sprzedaż lodów i gofrów) w okresie wiosenno-letnim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

Uzasadnienie

W dniu 05 kwietnia 2017 r. pomiędzy Gminą Wieliszew a firmą Michał Łuniewski AUTO-KOMIS, została zawarta w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, z datą obowiązywania od 15 kwietnia 2017 r., umowa dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. działki 878/2, położonej we wsi Wieliszew przy ul. Modlińskiej 65, na potrzeby związane z prowadzeniem punktu gastronomicznego - sprzedaż lodów i gofrów w sezonie wiosenno-letnim. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Umowa dzierżawy wygasa w dniu 14 kwietnia 2020r. Pismem z dnia 23 grudnia 2019r. dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Wieliszew o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania dzierżawionej nieruchomości.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wieliszew i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Prowadzona przez dzierżawcę działalność cieszy się dużym zainteresowaniem społeczności lokalnej, będzie stanowić dla Gminy źródło dalszych dochodów, w związku z powyższym podjęcie przez radę przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki