

**Protokół Nr 19/2019**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego**  
**z dnia 21 stycznia 2020 r.**

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego - radny Rafał Donarski.

O godz. 16<sup>10</sup> Przewodniczący otworzył posiedzenie Komisji, przywitał osoby obecne na posiedzeniu.

Na posiedzeniu obecni byli wszyscy członkowie Komisji /*radny Artur Miętek spóźnił się na posiedzenie*/.

*Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

*Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji /z dn. 17.12.2019 r./.
4. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy.
5. Podsumowanie pracy Komisji za 2019 rok.
6. Opracowanie planu pracy Komisji na 2020 rok.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2. Ww. porządek obrad przyjęto jednogłośnie – 8 głosami za.

Ad. 3. Protokół z posiedzenia Komisji z dnia 17 grudnia 2019 r. przyjęto jednogłośnie - 8 głosami za.

Ad. 4. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy.

Komisja opiniowała nw. projekty uchwał na sesję Rady Gminy:

*1/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Topolina, gm. Wieliszew.*

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Włodarczyk poinformowała, że plan obejmuje obszar położony w miejscowości Topolina, którego powierzchnia wynosi ok. 6 ha. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” – rurociągu naftowego DN 800, uchwalony w 2011 roku.

Inwestor zrealizował część zadań, jednak napotkał na pewne przeszkody, które uniemożliwiły mu zrealizowanie całości inwestycji. Wyjaśniła, że przeprowadzono pełną procedurę planistyczną.

Plan miejscowy ustala teren infrastruktury technicznej związany z przebiegiem rurociągów naftowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz teren lasu, sąsiadujący z inwestycją, a także teren drogi wewnętrznej.

Przedstawiciel PGNiG Gazprojekt – p. Tomasz Partyka wyjaśnił, że przez rzekę Narew przebiegają obecnie 3 rurociągi naftowe należące do PERN (2 położone na przeprawie mostowej, jeden zrealizowany rok temu przewiertem HDD pod rzeką Narew – III nitka - rurociąg DN700).

Ze względów bezpieczeństwa energetycznego inwestor zdecydował, że wszystkie rurociągi nadziemne w Polsce, będące w jego zarządzie, będą przeniesione i ułożone pod ziemią, w związku z tym zrodził się pomysł, aby przenieść istniejące rurociągi o średnicy DN600 i DN800 z przeprawy mostowej i ułożyć je pod rzeką metodą przewiertu sterowanego. Opracowano koncepcję tych dwóch przewiertów i okazało się, że ze względów technicznych nie ma możliwości zmieszczenia się w istniejącym pasie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod tego typu inwestycje. Konieczne okazało się

rozszerzenie zakresu planu miejscowego, aby móc zrealizować budowę rurociągów zgodnie z procedurą. Następnie omówił technologię przewiertu sterowanego.

Poinformował, że konieczne będzie dokonanie tymczasowej wycinki drzew.

*O godz. 16<sup>15</sup> na posiedzenie przybył radny Artur Miętek.*

Przewodniczący Komisji zapytał, jaka będzie powierzchnia wycinki.

Przedstawiciel PGNiG Gazprojekt – p. Tomasz Partyka poinformował, że będzie to pas o szerokości ok. 15 m.

Radny Edwin Zezőn zapytał, o ile metrów zostanie rozszerzony pas.

Przedstawiciel PGNiG Gazprojekt – p. Tomasz Partyka poinformował, że pas zostanie rozszerzony 5-8 metrów. Następnie omówił przebieg inwestycji na mapie.

Radny Jacek Kuciński zapytał, jaką techniką zostanie wykonany przewiert.

Przedstawiciel PGNiG Gazprojekt – p. Tomasz Partyka omówił zagadnienie.

Innych uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną

*2/ w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Legionowskiemu w 2020 roku.*

Przewodniczący Komisji poinformował, że dotacja celowa, w kwocie 10 tys. zł, jest przeznaczona dla Powiatowego Centrum Integracji Społecznej na realizację zadań reintegracji zawodowej i społecznej.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną

*3/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.*

*4/ w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na 2019 rok.*

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska omówiła propozycje zmian wprowadzone do projektów obydwu uchwał.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew zyskał – 8 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się – opinię pozytywną.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na 2020 rok zyskał – 8 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się – opinię pozytywną.

*5/ w sprawie przystąpienia Gminy Wieliszew do Stowarzyszenia Gmin „Metropolia Warszawa”.*

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że uchwała jest skutkiem dotychczas prowadzonych działań na terenie Mazowsza, szczególnie gmin skupionych wokół Warszawy. Obecnie funkcjonuje instrument w postaci Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego w ramach którego Gmina otrzymała wsparcie m. in. na budowę ścieżek rowerowych i parkingów „Parkuj i jedź”. Gminy, które współpracują w ramach tego podmiotu podjęły się wspólnej współpracy w zakresie Metropolii Warszawa. Do stowarzyszenia należą gminy o różnych poglądach politycznych. Stowarzyszenie realizuje wspólnie przedsięwzięcia z którymi zmagają się samorządy. Ostatnio prowadzono rozmowy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Radna Renata Gostkowska-Maczuga zapytała, jaka jest wysokość składki członkowskiej.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że wysokość składki wynosi ok. 3 tys. zł.

Radny Edwin Zezőn stwierdził, że Gmina bardzo obawiała się współpracy metropolitarnej, obecnie chce przystąpić do stowarzyszenia. Dodał, że obawia się, że Gmina Wieliszew będzie w stowarzyszeniu jedynie tłem dla Warszawy, która będzie narzucała swoje rozwiązania.

Radny stwierdził, że przeanalizował statut stowarzyszenia i nie podoba mu się, iż stowarzyszenie dubluje zadania własne gminy. Dodał, że obawia się również, iż środki ze składek członkowskich będą wykorzystywane na wydawanie pisma, prowadzenie działalności

propagandowo-turystycznej. Stwierdził, że odda głos przeciw przystąpieniu do stowarzyszenia.

Radny Artur Miętek stwierdził, że przeanalizował statut i nie widzi obawy, że m. st. Warszawa będzie narzucało cokolwiek pozostałym członkom stowarzyszenia. Głos każdego partnera będzie równoważny.

Przewodniczący Komisji zapytał, jakie są warunki i konsekwencje wystąpienia ze stowarzyszenia.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że członkostwo jest dobrowolne, wystąpienia ze stowarzyszenia nie powoduje żadnych konsekwencji.

Radny Jacek Kuciński stwierdził, że 2 lata wcześniej Gmina była przeciwna współpracy metropolitalnej, obecnie chce przystąpić do stowarzyszenia. Dodał, że podczas głosowania wstrzyma się od głosu.

Radna Renata Gostkowska-Maczuga wyraziła poparcie dla projektu uchwały.

Innych uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał – 6 głosami za, 1 przeciw, 2 wstrzymujące się – opinię pozytywną

*6/ w sprawie zasad udzielania dotacji celowych z budżetu gminy na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła centralnego ogrzewania w ramach poprawy jakości powietrza na terenie Gminy Wieliszew.*

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że główna zmiana, w stosunku do uchwały obecnie obowiązującej, dotyczy rezygnacji z dofinansowania wymiany pieców gazowych na nowe piece gazowe. Wyjaśniła, że wymiana pieca gazowego na piec gazowy nie przyczynia się znacząco obniżenia emisji zanieczyszczeń. Ponadto przewidziano zwiększenie dotacji na wykonanie i montaż gazowej instalacji wewnętrznej.

Na terenie Gminy głównymi źródłami ciepła są kotły na paliwa stałe. Nowy regulamin ma na celu zachęcić właścicieli nieruchomości ogrzewanych takimi piecami do ich likwidacji i zainstalowania ekologicznych urządzeń grzewczych, jakimi są kotły gazowe oraz kotły na biomasę. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Urzędu Ochrony Konsumentów i Konkurencji oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej. Dodała, że zmienił się jeden z zapisów, dlatego regulamin jest w trakcie ponownej oceny. We wcześniejszej wersji, w § 3 zapisano, że kominek może być źródłem ogrzewania. W wersji przedłożonej radnym zlikwidowano taką możliwość.

Przewodniczący Komisji odniósł się do § 5 ust. 1 dotyczącego wysokości dotacji. Zapytał, czy dotacje łączą się.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska potwierdziła.

Radny Edwin Zezoń odniósł się do § 7 regulaminu. Stwierdził, że piec zgodnie z zapisami można zakupić dopiero po złożeniu wniosku. Dodał, że skoro wniosek zostanie złożony, jednak, z powodu braku środków – nie zostanie rozpatrzony, nie widzi przeciwskażeń, aby wnioskodawca skorzystał z kredytu, czy pożyczki na zakup i montaż pieca, aby zrobić to od razu, skoro, zgodnie z § 7 ust.: *W przypadku wyczerpania środków finansowych w budżecie gminy Wieliszew przeznaczonych na Dotacje w danym roku kalendarzowym, niezrealizowane Wnioski rozpatrywane będą w pierwszej kolejności po zabezpieczeniu w budżecie dodatkowych środków, albo w latach następnych [...]*

Stwierdził, że taka modyfikacja regulaminu jest wskazana. Mieszkaniec po otrzymaniu dotacji ureguluje zaciągnięte zobowiązania finansowe. Dzięki temu wcześniej zmniejszy emisję zanieczyszczeń.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska zwróciła uwagę, że dla większości osób impulsem do wymiany pieca jest dopiero otrzymanie wsparcia finansowego z Gminy. Przypomniała, że Rada Gminy przyjmuje dotację na dany rok budżetowy. Może zdarzyć się, że nie przeznaczy środków na ten cel w kolejnym roku.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że z zapisów regulaminu wynika, iż wnioski nierozpatrzone przechodzą na kolejny rok, należy więc zabezpieczyć środki na ten cel.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że zobowiązaniem jest dopiero umowa, jeśli Rada Gminy nie zabezpieczy środków – nie będzie można finansować wymiany.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska stwierdziła, że ustawa o finansach publicznych jasno określa, iż dotacja jest przyznawana na dany rok budżetowy. Dodała, że nie ma możliwości podpisania umowy i przyznania dotacji przed uchwaleniem budżetu na kolejny rok.

Radny Edwin Zezoń zaproponował, aby w regulaminie zapisać wobec tego, iż wnioski nierozpatrzone przechodzą na kolejny rok, o ile zostaną na to przeznaczone środki finansowe.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w § 7 ust. 4 zapisano, że: *Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem Dotacji*. Dodała, że zasady udzielania dotacji są czytelne.

Innych uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał – 8 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się – opinię pozytywną.

*7/ w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Modlińskiej 122 we wsi Wieliszew gmina Wieliszew.*

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że najemca złożył wniosek o wykup mieszkania. Cena sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Modlińskiej 122 objęta była również bonifikatą w wysokości 95%.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał – 8 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się – opinię pozytywną.

*8/ w sprawie nadania nazwy drodze publicznej gminnej położonej w miejscowości Poddębie gmina Wieliszew.*

Przewodniczący Komisji poinformował, że proponowana nazwa to ul. Narwiańska, droga przebiega wzdłuż Narwi w Poddębciu. Propozycję nazwy zgłosili mieszkańcy.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

*9/ w sprawie przejęcia zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg kategorii powiatowej w 2020 roku.*

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że zgodnie z uchwałą Gmina Wieliszew przejmuje od Powiatu Legionowskiego prowadzenie zadań publicznych dotyczących bieżącego utrzymania dróg kategorii powiatowej, położonych na jej terenie, w zakresie: koszenia poboczy, oczyszczania pasów drogowych z zalegających nieczystości, letniego i zimowego utrzymania ciągów pieszych oraz pieszo-rowerowych.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

*10/ w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew oraz planów miejscowych.*

p. o. Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Włodarczyk szczegółowo omówiła „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew w latach 2015-2019”

Podsumowała, że wyniki analizy w odniesieniu do planów miejscowych wykazały, że 31,16% obszaru gminy jest objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w opracowaniu obecnie jest 21 planów miejscowych. Stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalone w 2018 r. jest aktualne w zakresie polityki przestrzennej, natomiast niezbędna jest aktualizacja ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz dostosowanie ustaleń do aktualnie obowiązujących przepisów. W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew stwierdzono ponadto, że:

- osiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji,

- należy stopniowo dokonywać aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych na podstawie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązujących przepisów.

Radny Edwin Zezoń odniósł się do usunięcia ze studium województwa trasy Olszynki Grochowskiej. Stwierdził, że trasa blokuje ogromny obszar Gminy i mieszkańcy byliby wdzięczni, gdyby została usunięta również ze studium Gminy. Zwrócił uwagę, że zmiana studium to proces długotrwały. Zapytał, czy mieszkaniec, który wystąpi z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy na działce położonej na trasie Olszynki Grochowskiej, która nadal funkcjonuje w studium Gminy, natomiast została usunięta ze studium województwa – otrzyma pozwolenie na budowę. Stwierdził, że te dwa dokumenty planistyczne jak najszybciej powinny być spójne.

p. o. Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Włodarczyk wyjaśniła, że w przypadku, gdy działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym utrzymana jest trasa, obowiązuje akt miejscowy i nie można tego pominąć, nie ma możliwości otrzymania pozwolenia na budowę. Rezerwa pod trasę Olszynki Grochowskiej jest utrzymana również w studium. W przypadku, gdy teren nie jest objęty planem, urbanista każdorazowo dokonuje analizy urbanistycznej oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że szacunkowy koszt aktualizacji studium wynosi ok. 300 tys. zł i potrwa około 2-3 lat. Zaznaczyła, że usunięcie trasy Olszynki Grochowskiej ze studium Gminy, nie oznacza, iż uwolnione tereny zostaną przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna, wielorodzinna, czy usługi, być może wskazana zostanie inna funkcja.

Innych uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

Ad. 5. Członkowie Komisji dokonali podsumowania pracy Komisji za 2019 rok.

Sprawozdanie z pracy Komisji przyjęto jednogłośnie – 9 głosami za.

*Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

Ad. 6. Członkowie Komisji opracowali plan pracy na 2020 rok.

Plan pracy Komisji przyjęto 7 głosami za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących się */jedna osoba nieobecna na sali podczas głosowania/.*

*Plan pracy Komisji stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*

Ad. 7. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji poinformował, że do Wójta Gminy wpłynęło pismo dotyczące wyrażenia zgody na powołanie w Olszewnicy Starej Jednostki Ratownictwa Specjalistycznego z Psami Ochotniczej Straży Pożarnej. Odczytał całość korespondencji w tej sprawie. *Odczytane dokumenty stanowią załącznik nr 5 do protokołu.*

Ad. 8. O godz. 18<sup>05</sup> Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:  
Magdalena Kucińska

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania  
Przestrzennego Rafał Donarski