

Projekt

**UCHWAŁA NR XIV/.../2020
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Modlińskiej 122 we wsi Wieliszew gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. użytkowej 42,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. użytkowej 7,00 m², usytuowanego w budynku przy ul. Modlińskiej 122, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu nr ew. 1272/3 i 1272/5 we wsi Wieliszew, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/000001350/8, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 95% wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy do nabycia ich na własność. Najemca lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku położonym w Wieliszewie przy ul. Modlińskiej 122 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Wieliszew o jego sprzedaż. Wartość lokalu mieszkalnego oraz udziału w częściach wspólnych nieruchomości w tym prawie do gruntu, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10 grudnia 2019r. w łącznej wysokości 150 715,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 cytowanej wyżej ustawy - właściwy organ może udzielić za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeśli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Cena sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Modlińskiej 122 we wsi Wieliszew, objęta była wnioskowaną bonifikatą, w związku z powyższym zasadne jest utrzymanie jednolitych warunków sprzedaży lokalu objętego niniejszą uchwałą.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki