

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Wieliszew**  
**z dnia 2020 r.**

**w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew oraz planów miejscowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew w latach 2015-2019” oraz opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Rada Gminy Wieliszew uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się przedłożone przez Wójta Gminy Wieliszew wyniki przedstawione w opracowaniu „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew w latach 2015-2019”.

§ 2

1. Stwierdza się, aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r. w zakresie polityki przestrzennej. Niezbędna jest aktualizacja ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz dostosowanie ustaleń do aktualnie obowiązujących przepisów.

2. Stwierdza się, nieaktualność ośmiu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawartych w tabeli nr 2 zamieszczonej w dokumencie ”Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew w latach 2015- 2019”.

§ 3

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew w latach 2015-2019” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Uwzględniając wyniki przeprowadzonych analiz, uznaje się potrzebę aktualizacji planów sporządzonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie wynikającym z opracowania „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew w latach 2015 – 2019” stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn.zm), w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Wójt dokonuje analizy zamian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew w latach 2015-2019” została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Wyniki analizy w odniesieniu do planów miejscowych wykazały, że 31,16% obszaru gminy jest objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a w opracowaniu obecnie jest 21 planów miejscowych.

Stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalone w dniu 19 października 2018 r. uchwałą Rady Gminy Wieliszew nr L/475/2018 jest aktualne w zakresie polityki przestrzennej, natomiast niezbędna jest aktualizacja ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz dostosowanie ustaleń do aktualnie obowiązujących przepisów.

W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew stwierdzono ponadto, że:

- osiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawartych wymienionych w tabeli nr 2 w dokumencie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieliszew w latach 2015-2019” wymaga aktualizacji,
- należy stopniowo dokonywać aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych na podstawie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku, w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązujących przepisów.

Ocenę aktualności planów miejscowych przeprowadzono badając nie tylko ich zgodność z obowiązującymi przepisami, ale również to, czy w oparciu o ustalenia tych planów, możliwe jest prawidłowe zagospodarowanie terenów, dążenie do kształtowania ładu przestrzennego i prowadzenie spójnej polityki przestrzennej.