

**Protokół Nr 17/2019**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju**  
**i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Komisji Oświaty, Kultury i Sportu**  
**z dnia 27 listopada 2019 r.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego – Pan Rafał Donarski przypomniał, że zgodnie z § 57 ust. 2 Statutu Gminy Wieliszew, w przypadku połączenia posiedzeń dwóch lub większej liczby Komisji, posiedzeniu przewodniczy jeden z Przewodniczących wybrany przez członków obradujących Komisji.

Poprosił o dokonanie wyboru osoby przewodniczącej posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu - Pan Artur Miętek zaproponował, aby posiedzeniu przewodniczył Pan Rafał Donarski.

Innych propozycji nie zgłoszono.

Propozycję przyjęto jednogłośnie – 9 głosami za (*głosowali członkowie obydwu Komisji*).

O godz. 16<sup>00</sup> Przewodniczący otworzył posiedzenie, przywitał członków Komisji oraz zaproszonych gości.

*Na posiedzeniu nieobecna była radna Renata Gostkowska-Maczuga.*

*Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

*Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik nr 2 do protokołu do protokołu.*

Ad. 2. Przewodniczący posiedzenia przypomniał, że radnym przekazano proponowany porządek posiedzenia. Poprosił o zmianę kolejności rozpatrywania punktów – zrealizowanie punktu: *Omówienie i zaopiniowanie projektu budżetu Gminy na 2020 rok*, przed dyskusją dotyczącą planowanych układów komunikacyjnych.

Porządek posiedzenia, po zmianie - przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń poszczególnych Komisji.
4. Sprawozdanie z realizacji bieżących inwestycji oświatowych.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektu budżetu Gminy na 2020 rok.
6. Dyskusja na temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Wieliszew.
7. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie posiedzenia.

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu przyjęli przedstawiony porządek posiedzenia jednogłośnie – 5 głosami za.

Członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego przyjęli przedstawiony porządek posiedzenia jednogłośnie – 8 głosami za.

Ad. 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń poszczególnych Komisji.

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu przyjęli protokół z dnia 21 października 2019 r. – jednogłośnie - 5 głosami za.

Członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego przyjęli protokół ze wspólnego posiedzenia z Komisją Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ekologii z dnia 22 października 2019 r. – 7 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się.

Ad. 4. Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska przedstawiła sprawozdanie z realizacji bieżących inwestycji oświatowych. Poinformowała, że:

- trwa budowa przedszkola w Skrzyszewie – omówiła zakres realizowanych obecnie prac;

- zakończono zakres związany z termomodernizacją szkoły w Janówku Pierwszym. Wykonawca przystąpił do prac związanych z rozbudową szkoły, zakończono prace związane z montażem promienników na sali gimnastycznej;
- wykonawca przejął plac budowy i rozpocznie prace związane z termomodernizacją szkoły w Komornicy i szkoły podstawowej nr 1 w Wieliszewie;
- zostanie ogłoszony kolejny przetarg na budowę sali gimnastycznej w Łajskach.

Ad. 5. Omówienie i zaopiniowanie projektu budżetu Gminy na 2020 rok.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki omówił przesłanki, którymi kierowano się opracowując projekt Budżetu Gminy na 2020 rok oraz projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew. Stwierdził, że jest to budżet, o którym może pomarzyć wiele samorządów. Kondycja finansowa Gminy pozwala na kontynuację wielu zadań oraz stawianie sobie kolejnych wyzwań. Zasygnalizował, że Komisje: Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej, Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ekologii oraz Skarg, Wniosków i Petycji, na wspólnym posiedzeniu, zarekomendowały przesunięcie środków z zadania: *Dofinansowanie zakupu samochodu dla OSP Janówek*, na nowe zadanie: wykonanie nawierzchni na ul. Zacisze. Dodał, że argumentowano, że kwota 100 tys. zł zaplanowana na zakup samochodu będzie niewystarczająca na podjęcie dalszych działań. Stwierdził, że chciałby poznać opinię członków obradujących Komisji na ten temat lub propozycje innych zmian, ze wskazaniem źródeł ich finansowania.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że chciałby dowiedzieć się, jakimi przesłankami kierowali się radni, rekomendując przesunięcie środków.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew – p. Marcin Fabisiak wyjaśnił, że w projekcie budżetu Gminy na 2020 rok na zakup samochodu dla OSP Janówek zaplanowano kwotę 100 tys. zł. Dodał, że rozmawiał na ten temat ze strażakami oraz komendantem OSP. Jego zdaniem, ubieganie się o dofinansowanie zakupu samochodu ze źródeł zewnętrznych, przy wykazaniu po stronie Gminy kwoty 100 tys. jest praktycznie niemożliwe. Sugestia komendanta była taka, że skoro nie ma możliwości zwiększenia środków na zakup samochodu, środki te należy przeznaczyć na inny cel, który ma szansę na realizację w roku 2020. Poinformował, że radny Grzegorz Bieńkowski zaproponował, aby środki te przeznaczyć na drugi etap wykonania ul. Zacisze w Janówku. Dodał, że zadanie to nie znalazło się w projekcie budżetu, ani w WPF. Trzy obradujące Komisje pozytywnie rozpatrzyły wniosek.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że skoro radny z Janówka zgłosił wniosek o zdjęcie środków zaplanowanych na zakup samochodu dla OSP Janówek i przeznaczenie ich na inny cel - to należy go uwzględnić.

Radny zapytał, dlaczego w budżecie nie przewidziano środków na budowę przejścia przez tory na stacji w Wieliszewie.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki stwierdził, że najpierw należy znaleźć kogoś, kto pomoże Gminie w realizacji tego zadania. Sfinansowanie zadania wyłącznie przez Gminę wykracza poza jej możliwości. Stwierdził, że rozmowy będą nadal prowadzone.

Radny Edwin Zezoń poinformował, że skieruje list otwarty do posła Mariusza Błaszczaka, poparty podpisami mieszkańców – z prośbą o pomoc w rozwiązaniu tego problemu.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki stwierdził, że dobrym rozwiązaniem byłoby również spotkanie z zarządem Powiatu Legionowskiego i uzyskanie wsparcia z ich strony.

Przewodniczący Komisji poinformował, że uzyskał informację, iż w planach PKP PLK jest budowa trasy do Przasnysza, która będzie przebiegała przez Zegrze. Stwierdził, że być może pomoże to w dalszych negocjacjach.

Radna Danuta Wrzeńska zapytała, czy rezygnacja strażaków z Janówka z zakupu samochodu jest ostateczna, czy nie będą w przyszłości ponownie występowali o te środki. Zapytała również, czy w przypadku rezygnacji z zakupu samochodu środki te muszą zostać przeznaczone dla Janówka, czy też mogą zostać podzielone na potrzeby całej Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew – p. Marcin Fabisiak uzupełnił, że warunkiem ubiegania się o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych jest posiadanie środków własnych w wysokości około 300 tys. zł. Niewykazanie tych środków w budżecie Gminy skutkuje odmową w uzyskaniu dofinansowania.

Radna Danuta Wrzesińska zapytała, jaki był sens ubiegania się o te środki w kolejnych latach, skoro jest to kwota niewystarczająca.

Przewodniczący posiedzenia przypomniał, że Wójt Gminy poprosił o rekomendację obradujących Komisji dotyczącą przesunięcia środków finansowych z zakupu samochodu dla OSP Janówek na wykonanie ul. Zacisze. Stwierdził, że obecnie trudno jest mu podjąć decyzję w tej sprawie. Dodał, że być może środki te należałoby przesunąć, zgodnie z sugestią radnej Danuty Wrzesińskiej na inny cel, np. związany z funkcjonowaniem OSP w całej Gminie, czy z poprawą bezpieczeństwa. Stwierdził, że ostateczne głosowanie w tej sprawie odbędzie się na sesji budżetowej w grudniu br.

Radny Edwin Zezoń zapytał, czy istnieje możliwość zwiększenia środków na zakup samochodu dla OSP Janówek do kwoty 300 tys. zł. Dodał, że jeśli istnieje taka możliwość opowiada się za tym, aby pozycja pozostała w budżecie, natomiast w przypadku braku takiej możliwości, zgodnie z niepisanym zwyczajem, środki przeznaczone dla danej miejscowości powinny w niej pozostać.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki stwierdził, że jeśli radni zarekomendują zwiększenie środków, zostanie to wykonane. Będzie wymagało to jednak wskazania pozycji, z których należy zdjąć środki.

Radny Edwin Zezoń zwrócił się z pytaniem do radnych z Janówka, czy są w stanie zrezygnować z jakis inwestycji przewidzianych w projekcie budżetu dla ich miejscowości na rzecz samochodu dla OSP. Dodał, że jeżeli wygosparowanie środków okaże się niemożliwe należy, zgodnie z rekomendacją obradujących wcześniej Komisji przesunąć środki na budowę ul. Zacisze.

Radna Dorota Trzaskoma wyraziła sprzeciw wobec przesunięciu środków na zadanie, którego nie było w planach. Stwierdziła, że środki te należy przesunąć na zadania planowane, na które brakuje środków, np. budowę punktów świetlnych, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa.

Radny Artur Miętek stwierdził, że rozmowy dotyczące ewentualnego przesuwania środków powinny być prowadzone znacznie wcześniej. Przypomniał, że na realizację czeka również ul. Szkolna w Łajskach. Dodał, że obecnie ma wątpliwości, czy decyzja o przesunięciu środków byłaby słuszna.

Radny Grzegorz Bieńkowski przypomniał, że był wnioskodawcą przesunięcia środków na budowę ul. Zacisze. Wyjaśnił, że nie wynikało to ze sprzeciwu wobec zakupu samochodu, lecz z realnej oceny szansy jego zakupu – środki w wysokości 100 tys. zł są niewystarczające, aby ubiegać się o dofinansowanie z zewnątrz. Wyjaśnił, że wobec braku możliwości wygosparowania dodatkowych środków finansowych na ten cel, zaproponował ich przesunięcie na zadanie, które zostało rozpoczęte.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki odniósł się do zakupu samochodu dla OSP Skrzyszew. Przypomniał, że tam kwota wyjściowa wynosiła 50 tys. zł. Później środki zwiększono.

Radna Dorota Trzaskoma stwierdziła, że jeżeli Komisja w głosowaniu nie przychyli się do przesunięcia środków na budowę ul. Zacisze, zgłosi wniosek o ich przesunięcie na budowę punktów świetlnych, według potrzeb.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że z przebiegu dyskusji wynika, iż szansa na zwiększenie środków istnieje. Zaproponował, aby na chwilę obecną pozostawić w budżecie kwotę 100 tys. zł, radni z Janówka przeanalizują możliwość przesunięcia części środków z innych zadań przewidzianych dla ich miejscowości, część środków znaleźć w budżecie Gminy, co umożliwi strażakom ubieganie się o dofinansowanie z zewnątrz.

Radna Danuta Wrzeńska stwierdziła, że radni nie zrezygnują z inwestycji zaplanowanych w ich miejscowościach, aby wesprzeć straż w Janówku. Dodała, że poprzez propozycję radnej Doroty Trzaskomy, aby przeznaczyć środki niewykorzystane na zakup samochodu na zadania związane z poprawą bezpieczeństwa, tj. doświetlanie.

Radny Jan Sołtys stwierdził, że temat przesunięcia środków nie pojawił się na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, która wcześniej opiniowała projekt budżetu. Dodał, że budowa ul. Zacisze jest na pewno istotna, zadanie pojawiło się wiele lat temu, jednak, jak zauważył, nie zostało ujęte w WPF, byłoby to więc nowe zadanie.

Radny Grzegorz Bieńkowski odnosząc się do wypowiedzi radnego Edwina Zezonia stwierdził, że w Janówku jest realizowana w zasadzie tylko jedna inwestycja, a więc nie ma z czego zdjąć środków. Powtórzył, że wobec braku możliwości zakupu samochodu, wnioskował o przesunięcie środków i realizację innej inwestycji w miejscowości, którą reprezentuje. Dodał, że skoro żadne z zadań nie miałyby zostać zrealizowane, prosi o pozostawienie zapisu w pierwotnej formie.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie rekomendację dotyczącą przesunięcia środków finansowych z zakupu samochodu dla OSP Janówek na budowę ul. Zacisze.

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu stosunkiem głosów 0 za, 3 przeciw, 2 wstrzymujące się – odrzucili powyższe rozwiązanie.

Członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego stosunkiem głosów 2 za, 4 przeciw, 2 wstrzymujące się – odrzucili powyższe rozwiązanie.

Radna Dorota Sarna stwierdziła, że w projekcie nie zauważyła zadania związanego z kontynuacją budowy wodociągu w Skrzyszewie. Poprosiła o wyjaśnienie tej kwestii.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki wyjaśnił, że trwają rozmowy z TBS Wieliszew, aby spółka zrealizowała to zadanie.

Radny Edwin Zezón zapytał, jakie jest łączne, planowane zadłużenie Gminy na koniec 2020 roku.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska poinformowała, że kwota długu na koniec 2020 roku jest planowana na kwotę 32.489.878,10 zł.

Prowadzący posiedzenie poddał pod głosowanie:

- *projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.*

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu jednogłośnie – 5 głosami za – wydali pozytywną opinię o projekcie.

Członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego – 7 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się – wydali pozytywną opinię o projekcie.

- *projekt Budżetu Gminy Wieliszew na 2020 rok.*

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu jednogłośnie – 5 głosami za – wydali pozytywną opinię o projekcie.

Członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego – jednogłośnie – 8 głosami za – wydali pozytywną opinię o projekcie.

- członkowie Komisji Skarg Wniosków i Petycji jednogłośnie – 3 głosami za – wydali pozytywną opinię o projekcie.

Prowadzący posiedzenie poddał pod głosowanie */głosowali członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego/:*

*projekt Budżetu Gminy Wieliszew na 2019 rok.*

- członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego jednogłośnie – 8 głosami za – wydali pozytywną opinię o projekcie.

- *projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.*

- członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego jednogłośnie – 8 głosami za – wydali pozytywną opinię o projekcie.

*Opinia Komisji stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

Ad. 6. Dyskusja na temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Wieliszew.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o przedstawienie informacji dotyczącej problemów komunikacyjnych i planowanych rozwiązań.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że jeden z deweloperów jest zainteresowany zakupem gruntów po dawnych szklarniach w Wieliszewie, chciałby wybudować tam, w ciągu najbliższych 14 lat, osiedle na 2 tys. mieszkań. Obecnie trwają prace związane z aktualizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Deweloper jest otwarty na rozmowy dotyczące oczekiwań Gminy w zakresie usług publicznych, które miałyby tam powstać.

Stwierdziła, że dobrym rozwiązaniem będzie zorganizowanie spotkania przedstawicieli firmy z członkami Komisji podczas którego obydwie strony mogłyby przedstawić swoje zdanie. Dodała, że w kręgu zainteresowań Gminy byłoby powstanie na tym terenie szkoły, przedszkola, biblioteki centralnej. Deweloper planuje przeznaczyć część terenu od ul. Kościelnej pod usługi komercyjne i ewentualnie wkomponować tam część usług publicznych. Prowadzone są również rozmowy z drugim deweloperem zainteresowanym przejęciem terenów po szklarniach, realizującym osiedle przy szpitalu. Powiat zobowiązał dewelopera do skomunikowania tego obszaru poprzez drogę, która jest drogą gminną, jeszcze nie urządzoną. Trwają rozmowy, Gmina przedstawiła swoje oczekiwania w tym zakresie.

Stwierdziła, że w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa, konieczne jest rozwiązanie układu komunikacyjnego w centrum Wieliszewa. Dodała, że na rysunkach planów miejscowych, które za chwilę zostaną przedstawione radnym, naniesiono planowane układy komunikacyjne.

*Przewodniczący posiedzenia poprosił członków Komisji o zgromadzenie się wokół miejsca na którym wyłożono plany.*

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji – p. Martyna Włodarczyk wskazała na rysunkach planów tereny, dla których uchwalono już mpzp, a także plany obecnie zmieniane. Poinformowała, że roboczo wyznaczono trasę, która odciążałaby ruch z drogi wojewódzkiej nr 631 w Wieliszewie. Omówiła jej przebieg. Wskazała również tereny planowanej zabudowy wielorodzinnej, na których znacząco zwiększy się liczba mieszkańców – rejon ul. Kościelnej (rejon szklarni, osiedla przy szpitalu).

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki omówił planowane rozwiązania komunikacyjne w tym rejonie, m. in. poprowadzenie drogi równoległej do ul. Kościelnej, na którą przerzucony zostałby ruch z osiedla przy urzędzie. Dodał, że należy również zastanowić się nad rozwiązaniem skrzyżowania ul. Kościelnej w ul. Modlińską, wyjaśnił, że wąski lewoskręt jest znacznie oblegany i tworzą się korki.

Główny specjalista ds. drogownictwa – p. Zbigniew Lech uzupełnił, że opracowywane są rozwiązania, które eliminowałyby skręt w lewo, stąd m. in. budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Kościelnej, Polnej, Al. Solidarności.

Radny Artur Miętek stwierdził, że planowane rozwiązania koncentrują się na rejonie ul. Kościelnej w Wieliszewie. Stwierdził, że należy pomyśleć również o skrzyżowaniu ul. Modlińskiej z drogą prowadzącą na Kwietniówkę.

Główny specjalista ds. drogownictwa – p. Zbigniew Lech stwierdził, że rozwiązanie zostanie wypracowane w przyszłości (rondo lub skrzyżowanie z wysepkami).

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że pojawiła się sugestia, aby w przyszłości zagospodarować również drogę technologiczną w Wieliszewie. Dodał, że rozwiązania wymaga również łącznik pomiędzy szkołą podstawową nr 2 a osiedlem. Zostanie on wykonany po finalizacji pozostałych rozwiązań, aby nie generować obecnie ruchu przy szkole.

Główny specjalista ds. drogownictwa – p. Zbigniew Lech zasugerował potrzebę wcześniejszego wykonania tam chodnika, aby dzieci mogły bezpiecznie dotrzeć do szkoły.

Odnosząc się do przedstawionych przez Zastępcę Wójta informacji, radny Edwin Zezoń stwierdził, że należy dążyć do tego, aby intensywność zabudowy nie była zbyt duża, dodał, że nie należy zmieniać charakteru zabudowy Gminy. Dodał, że podczas rozmów należy położyć również nacisk na budowanie parkingów podziemnych.

Radny Jacek Kuciński stwierdził, że poprowadzenie ruchu drogą technologiczną (od ul. Modlińskiej do ul. Kościelnej) znacznie odciążąłoby centrum Wieliszewa.

Przewodniczący posiedzenia zapytał, jakie rozwiązania są planowane w Łajskach, aby uniknąć korków w okolicy ronda (skrzyżowanie ul. Kościelnej z ul. Nowodworską).

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest przewidziana trasa Olszynki Grochowskiej, dodała, że trasa została usunięta z planów województwa. Poinformowała, że na terenach, dla których nie ma planu mieszkańcy występują o warunki zabudowy na trasie Olszynki Grochowskiej. Stwierdziła, że jest to kwestia problematyczna, należy pomyśleć o usunięciu trasy z planów, jednak wymaga to zmiany studium.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że skoro trasy nie ma już na planach województwa, nie może być jej również na planach gminnych.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji – p. Martyna Włodarczyk poinformowała, że usunięcie trasy będzie wiązało się z koniecznością zmiany studium i około 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których trasa była utrzymywana, wiąże się to z pewnymi nakładami finansowymi, należy również zastanowić się nad przeznaczeniem wyłączanego terenu.

Radny Jacek Kuciński poruszył kwestię przyłączenia planowanych osiedli do sieci kanalizacyjnej. Zapytał, czy deweloperzy realizujący inwestycję otrzymają pozwolenia na przyłączenie do sieci. Stwierdził, że oczyszczalnia w Orzechowie nie będzie w stanie przyjąć tak dużej ilości ścieków.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że odbędzie się spotkanie z przedstawicielami MPWiK, podczas którego kwestie te zostaną omówione.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że natychmiast należy przystąpić do zmiany studium w zakresie usunięcia trasy Olszynki Grochowskiej, zapobiegnie to możliwości poprowadzenia obwodnicy przez Gminę.

Główny specjalista ds. drogownictwa – p. Zbigniew Lech poinformował, że rozwiązaniem, które znacznie odciążąłoby ruch i ułatwiło dostęp do Legionowa byłoby poprowadzenie trasy ul. Leśną do Al. Róż. Gmina mogłaby przejąć od Powiatu ul. Niepodległości w Wieliszewie, w zamian za to przekazać ul. Leśną.

Radny Artur Miętek stwierdził, że jest przeciwny poprowadzeniu trasy Aleją Róż. Stwierdził, że jest to teren leśny i nie należy go niszczyć.

Radny Jan Sołtys wyraził natomiast poparcie dla takiego rozwiązania.

Ad. 7. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy.

Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego zaopiniowała n.w. projekty uchwał na sesję Rady Gminy:

*1/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew;*

*2/ w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na 2019 rok.*

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska omówiła propozycje zmian wprowadzone do projektu obydwu uchwał oraz autopoprawkę.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew zyskał – 7 głosami za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się – opinię pozytywną.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na 2019 rok zyskał jednogłośnie – 8 głosami za – opinię pozytywną.

*3/ w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.*

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska omówiła propozycje stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych składników zgodnie z przedstawionym radnym projektem uchwały.

Radna Krystyna Wesołowska zapytała o stawkę podatku od garażu, w przypadku, gdy jest połączony z budynkiem mieszkalnym.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska wyjaśniła, że stawka wynosi 0,72 zł.

Radna Krystyna Wesołowska stwierdziła, że różnica, w porównaniu do stawki za garaż wolnostojący (7,60 zł) - jest więc znaczna.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska uzupełniła, że na terenie Gminy znajduje się 481 garaży wolnostojących.

Poinformowała, że w uchwale przyjętej w poprzednim roku przewidziano ulgę dla garaży i budynków gospodarczych, natomiast w projekcie obecnie przedstawionym tylko dla budynków gospodarczych.

Radny Edwin Zezoń zapytał, jaką stawką opodatkowane są naziemne miejsca parkingowe przed budynkami wielorodzinnymi. Stwierdził, że można byłoby opodatkować naziemne miejsca parkingowe, stawką, zbliżoną do garaży, natomiast miejsca podziemne – stawką przewidzianą dla budynków. Wyjaśnił, że takie rozwiązanie skłoniłoby deweloperów do budowania parkingów podziemnych, co przełożyłoby się na estetykę osiedli.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska poinformowała, że obecna stawka za miejsca parkingowe wynosi 0,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska stwierdziła, że zaproponowane przez radnego rozwiązanie wymaga przeanalizowania.

Przewodniczący posiedzenia przypomniał, że w przedłożonym radnym projekcie uchwały przewidziano ulgę tylko dla budynków gospodarczych, dodał, że należy zastanowić się, czy zaopiniować projekt w zaproponowanej formie, czy ulgą objąć również garaże.

Radny Edwin Zezoń zgłosił wniosek formalny, aby naziemne miejsca parkingowe opodatkować, podobnie jak budynki gospodarcze - stawką 3,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska stwierdziła, że pojawia się kwestia techniczna, w jaki sposób przyporządkować naziemne miejsca parkingowe do poszczególnych lokali.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że należy zaliczyć je do części wspólnej, za którą mieszkańcy będą musieli wspólnie zapłacić.

Radny Jacek Kuciński wyraził obawę, że mieszkańcy osiedla przy ul. 600-lecia i TBS nie będą zadowoleni z takiego rozwiązania.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska stwierdziła, że przyjęcie rozwiązania zaproponowanego przez radnego Edwina Zezonia będzie wiązało się z dużym nakładem pracy referatu podatków. Dodała, że jeżeli stawka ma obowiązywać od 1 stycznia 2020 roku, pozostało zbyt mało czasu, aby pozyskać potrzebne dane i przeprowadzić niezbędne czynności.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Skarbnika Gminy, radny Edwin Zezoń stwierdził, że wycofuje wniosek ze względów technicznych.

Innych uwag i zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie przedstawiony radnym projekt uchwały.

Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 8 głosami za – opinię pozytywną.

*4/ w sprawie rozpatrzenia petycji.*

Przewodniczący Komisji poinformował, że petycję rozpatrzyła Komisja Skarg, Wniosków i Petycji.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 8 głosami za – opinię pozytywną.

Przewodniczący posiedzenia poinformował, że uzyskał informację, iż *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, funkcyjnego, motywacyjnego oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Wieliszew* – zostanie zdjęty z porządku obrad najbliższej sesji. Wyjaśnił, że brak jest opinii związków zawodowych. Wobec tego projekt nie zostanie zaopiniowany przez Komisję Oświaty, Kultury i Sportu.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu zaopiniowała nw. projekt uchwały:

*1/ w sprawie rocznego programu współpracy Gminy Wieliszew z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2020 rok.*

Omówienia projektu dokonała p. Anna Ziółkowska - pracownik Referatu Informacji i Promocji Gminy. Poinformowała, że projekt programu poddano konsultacjom z organizacjami pozarządowymi. Uwagi złożyło stowarzyszenie Nasz Krubin. Nie odnosiły się one do treści programu, były to raczej spostrzeżenia, wskazanie problemów, z jakimi boryka się stowarzyszenie podczas pracy z dziećmi. Przypomniała, że radni otrzymali uwagi wraz z materiałami sesyjnymi.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 5 głosami za – opinię pozytywną.

Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego opiniowała nw. projekty uchwał na sesję Rady Gminy:

*5/ w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia statutu Gminy Wieliszew.*

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 8 głosami za – opinię pozytywną.

*6/ w sprawie zmiany uchwały nr X/87/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (w rejonie ul. Modlińskiej i ul. Wiśniowej).*

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji – p. Martyna Włodarczyk przypomniała, że w 2015 roku Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, w rejonie ul. Modlińskiej i ul. Wiśniowej. Wyjaśniła, że w uchwale nieprawidłowo określono przebieg granic obszaru objętego planem. Jednocześnie nastąpiły liczne podziały, które miały wpływ na zmiany numerów ewidencyjnych działek na terenie objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ułatwienia przyszłych prac planistycznych należy zaktualizować numery ewidencyjne w uchwale intencyjnej.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 8 głosami za – opinię pozytywną.

Ad. 8. Sprawy różne.

Przewodniczący posiedzenia przypomniał o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- dla Topoliny – dyskusja publiczna odbędzie się 03.12.2019 r.;
- Krubina - dyskusja publiczna odbędzie się 10.12.2019 r.;
- Michałowa-Reginowa – wyłożenie planu - 02.12.2019 r., dyskusja publiczna - 17.12.2019 r.

Następnie odczytał pismo mieszkańca ul. Kościelnej w Wieliszewie dotyczące rozważenia możliwości likwidacji ścieżki rowerowej na odcinku od drogi prowadzącej do szkoły podstawowej nr 2 w Wieliszewie do drogi wojewódzkiej nr 631. Prośbę umotywowano względami bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że sprawa zostanie omówiona podczas zaplanowanego w najbliższym czasie spotkania w Starostwie.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska poinformowała, że do Wójta Gminy wpłynęło pismo Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim o wsparcie finansowe poprzez udzielenie dotacji celowej w IV kwartale 2019 r. lub w I kwartale 2020 r. z przeznaczeniem na modernizację, przebudowę oraz doposażenie pomieszczeń intensywnego nadzoru kardiologicznego i internistycznego.

Rekomendacja Komisji:

- udzielenie wsparcia w 2020 roku, kwota wsparcia będzie uzależniona od możliwości finansowych Gminy.

Ad. 9. O godz. 19<sup>00</sup> Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Magdalena Kucińska

Przewodniczący posiedzenia:

Przewodniczący Komisji Rozwoju  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
Rafał Donarski