

Protokół Nr 15/2019
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego
z dnia 24 września 2019 r.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego - Pan Rafał Donarski.

O godz. 15⁴⁰ Przewodniczący otworzył posiedzenie Komisji, przywitał osoby obecne na posiedzeniu.

Na posiedzeniu obecni byli wszyscy członkowie Komisji /radni: *Artur Miętek oraz Edwin Zezoń spóźnili się na posiedzenie/.*

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji /z dn. 10.09.2019 r./
4. Informacja dotycząca realizacji inwestycji oświatowych w formule PPP.
5. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy.
6. Wypracowanie wniosków do budżetu Gminy na 2020 rok.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2. Ww. porządek obrad przyjęto jednogłośnie – 7 głosami za.

Ad. 3. Protokół z posiedzenia Komisji z dnia 10 września 2019 r. przyjęto jednogłośnie - 7 głosami za.

Ad. 4. Informacja dotycząca realizacji inwestycji oświatowych w formule PPP.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska dokonała wprowadzenia do tematu. Przypomniała, że w ramach przedsięwzięcia planowana jest realizacja następujących inwestycji oświatowych:

Wieliszew – budowa przedszkola i żłobka;

Olszewnica Stara - szkoła, przedszkole, sala sportowa, zagospodarowanie terenu wokół, przebudowa części istniejącej szkoły;

Michałów-Reginów: budowa szkoły, przedszkola, sali sportowej, zagospodarowanie terenu;

Skrzeszew:

a) rozbudowa budynku szkoły podstawowej o jednokondygnacyjne niepodpiwniczone skrzydło kuchni i stołówki z pomieszczeniami towarzyszącymi,

b) rozbudowa budynku szkoły podstawowej o trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone skrzydło dydaktyczne - 14 sal, lekcyjnych z zapleciami wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym na każdej kondygnacji, węzłem cieplnym i zapleczem szatniowym w poziomie parteru, połączenie skrzydła projektowanego z budynkiem istniejącym poprzez łącznik w poziomie parteru.

Przedstawiła prezentację dotyczącą planowanej inwestycji. *Prezentacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

O godz. 15⁴⁵ na posiedzenie przybył radny Edwin Zezoń.

O godz. 15⁵² na posiedzenie przybył radny Artur Miętek.

Przedstawiciele firmy Smart Law, wspierającej Gminę w realizacji inwestycji - p. Michał Galera – analityk finansowy oraz Bartłomiej Tkaczyk – radca prawny przekazali, w formie prezentacji, informację dotyczącą kosztów realizacji inwestycji. *Prezentacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Poprosił o informację, czy opracowany wcześniej projekt na budowę przedszkola i żłobka w Wieliszewie, będzie musiał zostać zmieniony, aby dostosować go do rozwiązań

stosowanych obecnie na rynku, związanych np. z późniejszą oszczędnością eksploatacji budynków, czy zostanie wykorzystany w obecnej formie.

p. Bartłomiej Tkaczyk – radca prawny wyjaśnił, że w przypadku realizacji inwestycji w partnerstwie publiczno-prywatnym, na etapie dialogu technicznego, będzie można te kwestie ustalić. Partner może zasugerować wprowadzenie pewnych zmian w opracowanych już projektach, natomiast w przypadku braku dokumentacji technicznej, wskazać wytyczne do projektowania.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyjaśnienie, co w przypadku, gdy Gmina zdecyduje się wnieść wkład własny.

p. Bartłomiej Tkaczyk – radca prawny wyjaśnił, że dla partnera prywatnego nie ma to kluczowego znaczenia ponieważ nie zarabia on na koszcie finansowym, lecz na robotach budowlanych, następnie na utrzymaniu. Jeżeli koszty będą niższe, Gmina zapłaci mniej, partner prywatny będzie pośrednikiem w mniejszej części, jednak nie będzie to miało wpływu na jego zysk. Dodał, że w umowie można zastrzec, iż Gmina będzie miała możliwość wcześniejszej spłaty całości, albo jednorazowo innej kwoty. Pozostała do spłaty kwota podlega wówczas waloryzacji.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy istnieje możliwość rozłożenia inwestycji w czasie, tzn. w pierwszym etapie zrealizowanie inwestycji najbardziej priorytetowych, w kolejnym pozostałych - czy rynek odpowie zainteresowaniem na takie rozwiązanie oraz, czy będzie ono opłacalne dla Gminy.

p. Bartłomiej Tkaczyk – radca prawny poinformował, że w przypadku wyboru takiej opcji zostanie przeprowadzony test rynku, który pokaże, czy firmy budowlane są zainteresowane współpracą. Stwierdził, że z jednej strony będzie to korzystne ponieważ Gmina zaangażuje mniejsze środki w ciągu najbliższych lat, jednak z drugiej strony, nie można obecnie przewidzieć, jak za kilka lat będzie zachowywał się rynek budowlany, czy ceny nie wzrosną. Zauważył, że im większy projekt, tym koszt jednostkowy inwestycji maleje.

Radny Edwin Zezoń poprosił Skarbnika Gminy o informację dotyczącą wysokości dofinansowania ze środków zewnętrznych budowy szkoły w Łajskach.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska poinformowała, że na realizację inwestycji poniesiono nakłady w wysokości 8 mln zł, kwota pożyczki - 2 mln 600 tys., środki z PEFRON – 900 tys. zł.

Radny Edwin Zezoń poprosił o wyjaśnienie kwestii kosztów indeksowania, następnie zapytał, czy partner prywatny będzie mógł ubiegać się dofinansowanie ze środków zewnętrznych.

p. Michał Galera – analityk finansowy wyjaśnił, że o dofinansowanie zewnętrzne będzie mogła ubiegać się strona publiczna i wnieść je jako wkład własny do umowy PPP.

p. Bartłomiej Tkaczyk – radca prawny uzupełnił, że partner prywatny nie może uzyskać dofinansowania.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że Gmina wydaje średnio na inwestycje 10-12 mln zł rocznie, spłata inwestycji wyniesie około 8,5 mln zł, należy więc pamiętać, iż na pozostałe inwestycje w Gminie pozostanie kwota w wysokości około 3 mln zł.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki stwierdził, że takie stawianie sprawy jest pewnym uproszczeniem, umotywowował swoje stanowisko. Dodał, że Gmina stanęła przed poważnym wyzwaniem, jakim jest gwałtowny wzrost liczby dzieci - liczba miejsc w placówkach oświatowych jest niewystarczająca, istnieje potrzeba tworzenia nowych placówek. Stwierdził, że można zastanowić się nad podziałem inwestycji na etapy.

Radna Renata Gostkowska-Maczuga zapytała, czy podczas realizacji inwestycji w formule PPP w Gminie Wiązowna pojawiły się jakieś kłopoty, następnie, czy Gminę stać na taką inwestycję.

p. Bartłomiej Tkaczyk – radca prawny stwierdził, że nowe placówki oświatowe funkcjonują w Gminie Wiązowna od września br., ewentualne drobne naprawy są

wykonywane przez partnera prywatnego na bieżąco, bez zakłócania działalności placówek. Nie stanowią one jednak żadnego dodatkowego obciążenia finansowego dla samorządu.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki stwierdził, że koszt inwestycji jest ogromny, obecnie ze środków budżetu Gminy nie można byłoby zrealizować żadnej z zaproponowanych inwestycji. Dodał, że partnerstwo publiczno-prywatne jest być może jedynym sposobem rozwiązania problemu.

Radna Dorota Trzaskoma zapytała retorycznie, czy można zaniechać inwestycji i nie podjąć wyzwania.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki stwierdził, że należy podjąć niezwykle poważną decyzję, poprosił o przeanalizowanie sprawy i powrót do dyskusji na jednym z kolejnych posiedzeń. Zadeklarował, że radni otrzymają drogą elektroniczną przedstawioną na wstępie prezentację.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy w przypadku decyzji o podjęciu partnerstwa publiczno-prywatnego już na wstępie należy określić, czy inwestycja będzie realizowana od razu w całości, etapowo, czy w części.

p. Bartłomiej Tkaczyk – radca prawny wyjaśnił, że aby przystąpić do kolejnych prac i wystąpić do ministerstwa o certyfikację projektu niezbędny jest dokładny zakres przedmiotowy realizacji inwestycji, tzn. planowane koszty, okres realizacji, następnie koszty utrzymania. Należy więc już na wstępie dokonać wyboru wariantu.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki stwierdził, że można rozważyć wariant wyłączenia jakiejś placówki z inwestycji.

p. Michał Galera – analityk finansowy omówił wariant wyłączenia z inwestycji rozbudowy szkoły w Skrzyszewie.

Ad. 9. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy.

Komisja opiniowała n.w. projekty uchwał na sesję Rady Gminy:

1/ w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wieliszew”.

Dyrektor ds. technicznych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wieliszew Sp. z o.o. – p. Zenon Popławski omówił projekt uchwały. Poinformował, że projekt regulaminu, przyjęty przez Radę Gminy na sesji w maju br., został pozytywnie zaopiniowany przez organ regulacyjny. Obecnie należy przyjąć Regulamin.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 7 głosami za – opinię pozytywną /2 radnych nieobecnych na sali podczas głosowania/.

2/ w sprawie ustalenia ceny za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych.

Dyrektor ds. technicznych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wieliszew Sp. z o. o. – p. Zenon Popławski omówił projekt uchwały. Poinformował, że istnieje uzasadniona prawnie potrzeba przywrócenia systemu opłat za odebrane wody opadowe lub roztopowe. Na podstawie ustawy o gospodarce komunalnej, rada gminy może podjąć uchwałę ustalającą cenę za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 7 głosami za – opinię pozytywną /2 radnych nieobecnych na sali podczas głosowania/.

3/ w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na zakup samochodu dostawczego dla Gminy Wieliszew.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska poinformowała, że konieczność podjęcia uchwały wynika z potrzeby nabycia samochodu dostawczego. Całkowity koszt leasingu wynosi 158.968,95 zł brutto. Okres spłaty zobowiązania wynosi 4 lata.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

4/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew /wraz z autopoprawką/;

5/ *w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na 2019 rok /wraz z autopoprawką/.*

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Dobrowolska omówiła propozycje zmian wprowadzone do projektów obydwu uchwał oraz autopoprawki do projektów.

Radny Edwin Zezoń zapytał, z czego wynika przesunięcie w czasie na zadaniu dotyczącym termomodernizacji oraz zmniejszenie środków na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Wójta Gminy oraz Skarbnik Gminy udzieliły stosownych wyjaśnień.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew wraz z autopoprawką zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na 2019 rok wraz z autopoprawką zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

6/ *w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu na realizację zadania dot. przebudowy drogi wojewódzkiej 632 /wraz z autopoprawką/.*

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w związku z realizowaną zabudową jednorodzinną przy drodze wojewódzkiej 632 w Komornicy, zachodzi konieczność wykonania zjazdu z nieruchomości na drogę wojewódzką. Wykonanie zjazdów na drogę wojewódzką jest w kompetencji Zarządcy Drogi. Realizacja tego zadania przez inny podmiot jest formą udzielenia pomocy rzeczowej.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały wraz z autopoprawką zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

7/ *w sprawie wspólnej realizacji z Powiatem Legionowskim przebudowy skrzyżowania ulic Kościelna, Aleja Solidarności, Polna na płaskie rondo przejazdowe.*

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że inwestycja dotyczy przebudowy skrzyżowania ulic Kościelna, Aleja Solidarności, Polna na płaskie rondo przejazdowe /wraz z autopoprawką/. Inwestycja będzie realizowana wspólnie z Powiatem Legionowskim.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały wraz z autopoprawką zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

8/ *w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Stołecznego Policji informacji o kandydacie na ławnika.*

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że przed dokonaniem wyboru ławników rada gminy, zgodnie z ustawą, zasięga Komendanta Stołecznego Policji informacji o kandydatach na ławników.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

9/ *zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty.*

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że w projekcie uchwały uszczegółowiono zapisy uchwały przyjętej przez Radę Gminy w lipcu br. Projekt zakłada, że w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, gdzie wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest liczona na podstawie zużytej wody, opłata będzie obliczana w oparciu o wodomierz główny, z wyłączeniem wody bezpowrotnie zużytej /tj. wykorzystywanej na potrzeby nawadniania trawnika, mycia chodników, czy zużytej podczas awarii/ ustalonej na podstawie dodatkowego wodomierza.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

10/ *w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Łajski, gmina Wieliszew.*

Przewodniczący Komisji poinformował, że proponowana nazwa to ul. Henryka Wieniawskiego.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

11/ w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym położonym w miejscowości Skrzyszew, gmina Wieliszew.

Przewodniczący Komisji poinformował, że proponowane nazwy to ul. Kwitnąca, ul. Jana Brzechwy.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

12/ w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym położonym w miejscowości Olszewnica Stara, gmina Wieliszew.

Przewodniczący Komisji poinformował, że proponowane nazwy to ul. Pejzażowa, ul. Sielska, ul. Sosnowe Zacisze.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

13/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Wieliszew, gmina Wieliszew.

Przewodniczący Komisji poinformował, że proponowana nazwa to ul. Prezydencka.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

14/ w sprawie w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Serock przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszaru i granic aglomeracji Serock.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że potrzeba podjęcia uchwały wynika z realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszaru i granic aglomeracji Serock.

Uwag i zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały zyskał jednogłośnie – 9 głosami za – opinię pozytywną.

Ad. 6. Wypracowanie wniosków do budżetu Gminy na 2020 rok.

Radny Edwin Zezőń jako priorytety wskazał wodociągowanie oraz w części kanalizację.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że najistotniejsze zadania już zostały wpisane do WPF. Wnioski, które wpłynęły będą opiniowane na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Ad. 7. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji poinformował, że w efekcie dyskusji na poprzednim posiedzeniu Komisji dotyczącej budowy przejścia przez tory w Michałowie-Reginowie, Wójt Gminy wystosował pisma do Wiceprzewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury i Przeciwdziałania Bezrobociu Sejmiku Województwa Mazowieckiego oraz Dyrektora ds. realizacji inwestycji PKP PLK z prośbą o wsparcie działań Gminy Wieliszew w realizacji przejścia.

Radny Artur Miętek poruszył kwestię budowy ronda na ul. Nowodworskiej i ul. Suwalnej w Łajskach.

Ad. 8. O godz. 18¹⁵ Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:
Magdalena Kucińska

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania
Przestrzennego Rafał Donarski